

管制人員的答覆

(問題編號：4353)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

過去5年，請列出政府賣地流標的土地資料，包括地址、土地面積、價格、總流標次數等。

提問人： 邵家臻議員 (議員問題編號： 87)

答覆：

由2012年4月1日至2017年2月底，政府賣地共有8次流標，相關的資料列述如下：

撤回拍賣/ 取消招標 日期	地點 (地段編號)	用途	用地 面積 (平方米)	備註
2012年 4月26日	香港西灣河近 太安街及愛勤 道交界 (內地段第9043 號)	船隻加油站	112.5	兩幅用地(即內地 地段第9043號和內 地段第9044號)合 併為內地段第 9056號後再次招 標，於2014年6月 13日以238.8萬元 的地價售出。
2012年 4月26日	香港西灣河近 太安街及愛勤 道交界 (內地段第9044 號)	船隻加油站	113.9	
2013年 3月13日	大埔全安路 (大埔市地段第 207號)	醫院	54 851	用地最終預留作 興建資助房屋。

撤回拍賣／ 取消招標 日期	地點 (地段編號)	用途	用地 面積 (平方米)	備註
2013年 12月27日 2014年 6月18日	九龍荔枝角道 779號 (新九龍內地段 第6521號) 九龍荔枝角道 779號 (新九龍內地段 第6543號)	加油站	606.9	(1)用地以新地段 編號(新九龍內地 段第6543號)再次 招標，但於2014年 6月18日再次取 消；以及 (2)用地第三次招 標，並於2014年9 月18日以 74,069,998元的 地價售出。
2014年 3月12日	新界大埔白石 角科進路 (大埔市地段第 213號)	住宅(乙類)	19 000	用地再次招標，並 於2014年11月5日 以25.4288億元 的地價售出。
2015年 11月4日	新界青衣 細山路 (青衣市地段第 190號)	住宅(甲類)	6 200	用地再次招標，並 於2016年5月31日 以9.3888億元 的地價售出。
2016年 1月25日	新界元朗凹頭 (丈量約份第 103約地段第 1066號)	住宅(丙類)	28 457	用地再次招標，並 於2016年8月30日 以988,888,888元 的地價售出。

- 完 -