

管制人員的答覆

(問題編號：6410)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

有關過去五年經年度賣地計劃賣出土地及未來一年賣地計劃，請按下列表格提供資料：

| 土地用途及<br>相關資料                        | 2012-13<br>年度賣地<br>計劃 | 2013-14<br>年度賣地<br>計劃 | 2014-15<br>年度賣地<br>計劃 | 2015-16<br>年度賣地<br>計劃 | 2016-17<br>年度賣地<br>計劃 | 2017-18<br>年度賣地<br>計劃(提供<br>現有資料) |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 住宅(甲類)：<br>總面積(公頃)、<br>單位數目、平均<br>呎價 |                       |                       |                       |                       |                       |                                   |
| 住宅(乙類)：<br>總面積(公頃)、<br>單位數目、平均<br>呎價 |                       |                       |                       |                       |                       |                                   |
| 住宅(丙類)：<br>總面積(公頃)、<br>單位數目、平均<br>呎價 |                       |                       |                       |                       |                       |                                   |
| 住宅(丁類)：<br>總面積(公頃)、<br>單位數目、平均<br>呎價 |                       |                       |                       |                       |                       |                                   |

| 土地用途及<br>相關資料                        | 2012-13<br>年度賣地<br>計劃 | 2013-14<br>年度賣地<br>計劃 | 2014-15<br>年度賣地<br>計劃 | 2015-16<br>年度賣地<br>計劃 | 2016-17<br>年度賣地<br>計劃 | 2017-18<br>年度賣地<br>計劃(提供<br>現有資料) |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 住宅(戊類)：<br>總面積(公頃)、<br>單位數目、平均<br>呎價 |                       |                       |                       |                       |                       |                                   |
| 商業／商貿：<br>總面積(公頃)、<br>單位數目、平均<br>呎價  |                       |                       |                       |                       |                       |                                   |
| 酒店：<br>總面積(公頃)、<br>單位數目、平均<br>呎價     |                       |                       |                       |                       |                       |                                   |
| 其他：<br>總面積(公頃)、<br>單位數目、平均<br>呎價     |                       |                       |                       |                       |                       |                                   |
| 總賣地面積                                |                       |                       |                       |                       |                       |                                   |

提問人：朱凱迪議員（議員問題編號： 5）

答覆：

就過去5年(即2012年4月1日至2017年2月底)每個年度賣地計劃所售出的用地，提問所需資料表列如下：

|                        | 2012-13年度<br>賣地計劃 | 2013-14年度<br>賣地計劃 | 2014-15年度<br>賣地計劃 | 2015-16年度<br>賣地計劃 | 2016-17年度<br>賣地計劃 |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 住宅(甲類) <sup>註1</sup> ： |                   |                   |                   |                   |                   |
| - 總面積(約)               | 0.03公頃            | 3.49公頃            | 0.83公頃            | 1.71公頃            | 4.62公頃            |
| - 出售時估計的單<br>位數目       | 39                | 3 384             | 866               | 1 914             | 4 667             |
| - 用地面積每平方<br>呎平均售價(約)  | 66,345元           | 29,876元           | 34,468元           | 48,994元           | 76,407元           |
| 住宅(乙類) <sup>註1</sup> ： |                   |                   |                   |                   |                   |
| - 總面積(約)               | 6.42公頃            | 6.14公頃            | 6.77公頃            | 13.33公頃           | 12.50公頃           |
| - 出售時估計的單<br>位數目       | 3 435             | 3 395             | 3 623             | 6 401             | 7 143             |
| - 用地面積每平方<br>呎平均售價(約)  | 30,862元           | 20,373元           | 14,211元           | 14,412元           | 22,933元           |

|                        | 2012-13年度<br>賣地計劃 | 2013-14年度<br>賣地計劃 | 2014-15年度<br>賣地計劃 | 2015-16年度<br>賣地計劃 | 2016-17年度<br>賣地計劃 |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 住宅(丙類) <sup>註1</sup> ： |                   |                   |                   |                   |                   |
| - 總面積(約)               | 17.56公頃           | 33.28公頃           | 5.58公頃            | 4.90公頃            | 10.98公頃           |
| - 出售時估計的單位數目           | 3 975             | 6 183             | 1 045             | 624               | 1 847             |
| - 用地面積每平方呎平均售價(約)      | 14,502元           | 6,788元            | 11,089元           | 10,254元           | 10,860元           |
| 住宅(丁類) <sup>註1</sup> ： |                   |                   |                   |                   |                   |
| - 總面積(約)               | 0.32公頃            | 0.34公頃            | 0                 | 0                 | 0                 |
| - 出售時估計的單位數目           | 16                | 14                | 不適用               | 不適用               | 不適用               |
| - 用地面積每平方呎平均售價(約)      | 1,558元            | 4,199元            | 不適用               | 不適用               | 不適用               |
| 商業／商貿 <sup>註2</sup> ：  |                   |                   |                   |                   |                   |
| - 總面積(約)               | 1.26公頃            | 1.60公頃            | 1.60公頃            | 1.15公頃            | 2.49公頃            |
| - 出售時估計的單位數目           | 不適用               | 不適用               | 不適用               | 不適用               | 不適用               |
| - 用地面積每平方呎平均售價(約)      | 30,559元           | 46,870元           | 82,626元           | 21,913元           | 69,022元           |
| 酒店 <sup>註1</sup> ：     |                   |                   |                   |                   |                   |
| - 總面積(約)               | 0.54公頃            | 0.63公頃            | 1.29公頃            | 0                 | 0                 |
| - 出售時估計的單位數目           | 不適用               | 不適用               | 不適用               | 不適用               | 不適用               |
| - 用地面積每平方呎平均售價(約)      | 47,100元           | 64,577元           | 13,177元           | 不適用               | 不適用               |
| 其他 <sup>註3</sup> ：     |                   |                   |                   |                   |                   |
| - 總面積(約)               | 2.86公頃            | 0                 | 1.55公頃            | 0                 | 0.37公頃            |
| - 出售時估計的單位數目           | 749               | 不適用               | 790               | 不適用               | 不適用               |
| - 用地面積每平方呎平均售價(約)      | 22,708元           | 不適用               | 26,433元           | 不適用               | 20,898元           |
| 出售用地總面積(約)：            | 28.99公頃           | 45.48公頃           | 17.62公頃           | 21.09公頃           | 30.96公頃           |

2017年2月公布的2017-18年度賣地計劃所包括的32幅用地，按用途類別劃分的土地面積分項數字如下：

| 用途                   | 總面積(約)  |
|----------------------|---------|
| 住宅(甲類) <sup>註1</sup> | 15.44公頃 |
| 住宅(乙類) <sup>註1</sup> | 8.62公頃  |
| 住宅(丙類) <sup>註1</sup> | 6.85公頃  |
| 住宅(丁類) <sup>註1</sup> | 0.24公頃  |
| 商業／商貿 <sup>註2</sup>  | 2.30公頃  |
| 酒店 <sup>註1</sup>     | 0.48公頃  |
| 其他 <sup>註3</sup>     | 0       |
| 用地總面積                | 33.93公頃 |

在2017年2月公布的2017-18年度賣地計劃所包括的上述32幅用地中，28幅作住宅用途，粗略估計可興建約18 910個單位。個別用地的賣地條件尚未定案，按各項不同用途類別劃分的單位數目(如適用)，現階段沒有確實預算數字可以提供。

註1： 已公布的賣地計劃中所示的用途類別。

註2： 已公布的賣地計劃中所示的用途類別，包括用作「商業」、「商貿」、「商業／辦公室」、「商業／辦公室／酒店」或「商業／酒店」。

註3： 已公布的賣地計劃中所示的用途類別，包括用作「住宅及商業」、「住宅及商業／酒店」或「工業」。

- 完 -