

管制人員的答覆

(問題編號：6348)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

過去5年，請列出所有政府賣出住宅土地資料，包括土地面積、買家、興建樓宇單位數目、地積比等。

提問人：張超雄議員 (議員問題編號：1733)

答覆：

政府在過去5個財政年度出售的住宅土地，詳情載列如下：

賣地／批出標書日期(截至2017年2月底) <sup>註1</sup>	地段編號	地點	面積(平方米)	估計單位數目 <sup>註2</sup>	買家
2012年5月2日	鄉郊建屋地段第1165號	香港淺水灣道近110號	4 340.00	8	Winfield Investments Limited
2012年5月2日	屯門市地段第436號	新界屯門小欖冠發街	9 020.00	14	億逸有限公司
2012年5月24日	將軍澳市地段第114號	新界將軍澳第66C1區	4 352.00	326	宏博投資有限公司
2012年5月24日	沙田市地段第562號	新界沙田九肚第56A區	4 680.00	20	嘉拓有限公司
2012年5月30日	鄉郊建屋地段第1190號	香港深水灣徑	10 249.00	54	振遠投資有限公司
2012年5月30日	坪洲丈量約份地段第673號	新界坪洲東灣	1 142.50	4	洋盈建築有限公司
2012年7月11日	內地段第9027號	香港北角渣華道與電照街	23 400.00	700	彩榮(香港)有限公司

賣地／批出標書日期(截至2017年2月底) <sup>註1</sup>	地段編號	地點	面積(平方米)	估計單位數目 <sup>註2</sup>	買家
2012年8月1日	將軍澳市地段第115號	新界將軍澳第66D1區	5 026.00	372	新晉亞洲有限公司
2012年8月30日	沙田市地段第567號	新界沙田九肚第56A區	19 700.00	158	Mega Island (HK) Limited
2012年8月30日	坪洲丈量約份地段第678號	新界坪洲坪利路	5 200.00	40	佳力電子有限公司
2012年9月28日	將軍澳市地段第117號	新界將軍澳第66C2區	12 915.00	536	俊宇發展有限公司
2012年9月28日	坪洲丈量約份地段第674號	新界坪洲東灣	1 780.30	10	駿澤(香港)有限公司
2012年11月7日	將軍澳市地段第118號	新界將軍澳第66D2區	14 954.00	628	亨匯投資有限公司
2012年11月7日	沙田市地段第574號	新界沙田馬鞍山落禾沙彩沙街	14 400.00	454	建德投資有限公司
2012年11月28日	將軍澳市地段第95號	新界將軍澳第68A2區	21 306.00	605	卓剛有限公司
2012年12月13日	將軍澳市地段第125號	新界將軍澳第68A1區	15 969.00	428	Amblegreen Company Limited
2012年12月13日	九龍內地地段第11229號	九龍官涌街	271.30	66	啓進集團有限公司
2013年1月9日	沙田市地段第565號	新界沙田九肚第56A區	8 590.00	69	Bravo Partner Limited
2013年1月9日	丈量約份第221約地段第1949號	新界西貢沙角尾	15 430.00	297	全滙發展有限公司
2013年1月30日	屯門市地段第427號	新界屯門掃管笏第56區掃管笏路	26 934.00	460	Wascott Property Limited
2013年3月13日	九龍內地地段第11227號	九龍何文田常樂街與常盛街交界	24 077.00	1 429	Classic Gold Holdings Limited
2013年3月27日	沙田市地段第566號	新界沙田九肚第56A區	8 080.00	59	創福集團有限公司
2013年4月10日	將軍澳市地段第112號	新界將軍澳第65C1區	13 922.00	804	Great Horwood Limited
2013年4月10日	屯門市地段第430號	新界屯門虎地第52區富盛街	3 173.00	18	傑穎投資有限公司

賣地／批出標書日期(截至2017年2月底) <sup>註1</sup>	地段編號	地點	面積(平方米)	估計單位數目 <sup>註2</sup>	買家
2013年6月5日	新九龍內地地段第6516號	九龍啟德地盤1H1	7 771.00	545	高龍發展有限公司
2013年6月5日	新九龍內地地段第6517號	九龍啟德地盤1H2	8 585.00	624	高龍發展有限公司
2013年6月14日	九龍內地地段第11228號	九龍何文田佛光街與常富街交界	7 714.00	561	Easy Merit Holdings Limited
2013年6月25日	將軍澳市地段第93號	新界將軍澳第68B1區	26 302.00	857	碧霞有限公司
2013年6月25日	屯門市地段第434號	新界屯門掃管笏第55區嘉和里山路與青山公路－掃管笏段交界	3 457.00	22	金勵發展有限公司
2013年7月10日	將軍澳市地段第126號	新界將軍澳第68B2區	27 421.00	926	Precise Treasure Limited
2013年7月10日	丈量約份第332約地段第750號	新界大嶼山長沙嶼南道	1 438.20	2	Dawn Rider Limited
2013年8月1日	沙田市地段第563號	新界沙田九肚第56A區	5 950.00	61	萃日投資有限公司
2013年8月1日	屯門市地段第435號	新界屯門小秀第55區青山公路－大欖段	11 626.00	176	茂熹有限公司
2013年9月4日	沙田市地段第579號	新界沙田九肚第56A區	32 900.00	104	創金發展有限公司
2013年9月4日	元朗市地段第528號	新界元朗東頭德業街	4 303.00	523	展良有限公司
2013年9月18日	沙田市地段第578號	新界沙田九肚第56A區	17 476.00	160	Eminent Gold Investments Limited
2013年9月18日	內地段第9049號	香港灣仔適安街	208.00	22	卓宏發展有限公司
2013年10月17日	屯門市地段第498號	新界屯門第44區湖安街	2 231.00	222	怡峰控股有限公司
2013年10月17日	丈量約份第40約地段第1003號	新界沙頭角順隆街與順昌街交界	3 344.00	261	健烽有限公司
2013年11月6日	丈量約份第215約地段第1180號	新界西貢西貢篤康村路	8 073.00	285	華德(香港)有限公司

賣地／批出標書日期(截至2017年2月底) <sup>註1</sup>	地段編號	地點	面積(平方米)	估計單位數目 <sup>註2</sup>	買家
2013年11月13日	丈量約份第92約地段第2640號	新界上水青山公路－古洞段	14 333.00	590	榮彩發展有限公司
2013年11月13日	青龍頭地段第70號	新界荃灣青龍頭	4 868.00	198	Nan Hua International Engineering Company Limited
2013年12月11日	屯門市地段第490號	新界屯門青山公路大欖段	2 050.00	13	確堅有限公司
2013年12月11日	屯門市地段第495號	新界屯門小欖冠峰街	1 960.00	9	福來發展有限公司
2014年1月15日	沙田市地段第603號	新界沙田火炭樂林路	1 190.00	12	Eltara Limited
2014年2月12日	屯門市地段第508號	新界屯門第2區震寰路與良德街交界	3 109.00	370	Enormous Asset Limited
2014年2月12日	屯門市地段第509號	新界屯門第2區良德街	2 440.00	321	高港發展有限公司
2014年2月25日	新九龍內地段第6525號	九龍啟德第II區1號地盤	8 780.00	822	誠穎投資有限公司
2014年2月25日	新九龍內地段第6526號	九龍啟德第II區2號地盤	9 313.00	900	宏徽投資有限公司
2014年2月25日	新九龍內地段第6527號	九龍啟德第II區3號地盤	10 149.00	930	鉅美發展有限公司
2014年3月12日	丈量約份第243約地段第1681號	新界西貢碧沙路與清水灣道交界	1 242.70	2	常興發展有限公司
2014年3月25日	沙田市地段第581號	新界沙田馬鞍山白石	37 700.00	420	Good Assets Limited
2014年3月25日	坪洲丈量約份地段第682號	新界坪洲教育路	1 742.00	視乎發展商實際設計而定	世基發展有限公司
2014年4月9日	筲箕灣內地段第854號	香港筲箕灣愛勤道與愛德街交界	476.40	75	Oasis Rainbow Limited
2014年4月9日	沙田市地段第604號	新界沙田大圍美田路	687.00	118	寶田發展有限公司

賣地／批出標書日期(截至2017年2月底) <sup>註1</sup>	地段編號	地點	面積(平方米)	估計單位數目 <sup>註2</sup>	買家
2014年5月14日	鄉郊建屋地段第1198號	香港壽臣山道西與黃竹坑徑交界	10 860.00	20	傑懋有限公司
2014年5月14日	屯門市地段第499號	新界屯門第4區井財街	2 202.00	356	隆成發展有限公司
2014年5月28日	大埔市地段第214號	新界大埔白石角科研路	19 400.00	774	騰寶投資有限公司
2014年5月28日	新九龍內地地段第6541號	九龍啟德第1H區3號地盤	7 674.00	648	Handy Solution Limited
2014年6月4日	內地地段第9048號	香港灣仔捷船街	270.00	視乎發展商實際設計而定	敬年企業有限公司
2014年6月25日	沙田市地段第599號	新界沙田馬鞍山馬錦街	3 091.00	640	高和投資有限公司
2014年7月9日	天水圍市地段第33號	新界元朗天水圍第112區	75 500.00	視乎發展商實際設計而定	國集有限公司
2014年7月9日	天水圍市地段第34號	新界元朗天水圍第115區	64 400.00	視乎發展商實際設計而定	Pacific Gold Limited
2014年8月13日	荃灣市地段第393號	新界荃灣楊屋道	14 160.00	845	達豪有限公司
2014年8月13日	沙田市地段第598號	新界沙田馬鞍山恆光街	3 100.00	364	龍勝投資有限公司
2014年8月20日	屯門市地段第513號	新界屯門第10區仁政街	1 174.00	224	Hoyden Holdings Limited
2014年8月20日	屯門市地段第512號	新界屯門第59區樂翠街	1 044.60	3	Treasure Mega Limited
2014年9月29日	粉嶺上水市地段第255號	新界粉嶺聯和墟聯興街、和豐街與聯盛街交界	2 828.00	296	暉龍發展有限公司
2014年11月5日	大埔市地段第213號	新界大埔白石角科進路	19 000.00	667	暉隆有限公司
2014年11月12日	屯門市地段第515號	新界屯門第4區景秀里	11 048.00	992	建良有限公司

賣地／批出標書日期(截至2017年2月底) <sup>註1</sup>	地段編號	地點	面積(平方米)	估計單位數目 <sup>註2</sup>	買家
2014年12月10日	沙田市地段第601號	新界沙田馬鞍山白石耀沙路	23 500.00	502	鋒尚有限公司
2014年12月17日	油塘內地地段第42號	九龍鯉魚門鯉魚門徑	3 240.00	646	漢明投資有限公司
2014年12月24日	丈量約份第332約地段第758號	新界大嶼山長沙	4 212.00	6	領亞有限公司
2015年1月7日	沙田市地段第587號	新界沙田大埔公路－大圍段	6 550.00	298	永聖有限公司
2015年1月27日	葵涌市地段第518號	新界葵涌興芳路	810.00	136	Team Worldwide Limited
2015年2月4日	屯門市地段第514號	新界屯門第18區業旺路	2 428.00	245	中國數碼世界有限公司
2015年2月11日	新九龍內地地段第6532號	九龍筆架山龍翔道	10 642.00	45	NMC 8 Limited
2015年3月4日	大埔市地段第225號	新界大埔白石角科進路與博研路交界	23 239.00	1 495	瑞域有限公司
2015年4月15日	丈量約份第100約地段第1909號	新界上水粉錦公路	6 409.00	視乎發展商實際設計而定	穎揚有限公司
2015年4月29日	丈量約份第215約地段第1181號	新界西貢對面海康健路	3 424.00	視乎發展商實際設計而定	悅紀有限公司
2015年5月13日	沙田市地段第605號	新界沙田馬鞍山落禾沙里	5 830.00	148	尚凱控股有限公司
2015年6月10日	屯門市地段第539號	新界屯門第16區海榮路與恆富街交界	4 831.00	693	廣峻投資有限公司
2015年6月17日	屯門市地段第500號	新界屯門第56區管翠路	24 336.00	視乎發展商實際設計而定	福彩發展有限公司
2015年6月24日	長洲丈量約份地段第1872號	新界長洲花屏路	3 410.00	視乎發展商實際設計而定	月影控股有限公司

賣地／批出標書日期(截至2017年2月底) <sup>註1</sup>	地段編號	地點	面積(平方米)	估計單位數目 <sup>註2</sup>	買家
2015年7月8日	屯門市地段第541號	新界屯門第56區掃管笏路	27 000.00	1 154	滙恩有限公司
2015年8月12日	丈量約份第105約地段第2115號	新界元朗牛潭尾新潭路與碧豪苑第一街交界	8 754.00	16	新福運貿易有限公司
2015年9月2日	大埔市地段第226號	新界大埔白石角創新路	17 121.00	725	萬豐環球發展有限公司
2015年9月16日	屯門市地段第542號	新界屯門第48區青山公路－青山灣段	8 190.00	37	益福發展有限公司
2015年9月29日	新九龍內地地段第6542號	九龍大窩坪延坪道	20 401.00	視乎發展商實際設計而定	傲成有限公司
2015年12月23日	屯門市地段第497號	新界屯門第56區掃管笏路	6 800.00	視乎發展商實際設計而定	Conventional Wisdom Limited
2016年2月3日	新九龍內地地段第6534號	九龍深水埗福榮街、營盤街與福華街交界	3 173.00	視乎發展商實際設計而定	滙榮發展有限公司
2016年2月12日	大埔市地段第221號	新界大埔荔枝山山塘路	37 696.00	視乎發展商實際設計而定	國萬投資有限公司
2016年3月2日	九龍內地地段第11257號	九龍何文田常盛街	9 074.00	視乎發展商實際設計而定	金鏞有限公司
2016年3月15日	鄉郊建屋地段第1201號	香港赤柱黃麻角道	25 300.00	視乎發展商實際設計而定	堅維有限公司
2016年3月23日	沙田市地段第610號	新界沙田大埔公路－沙田嶺段	3 300.00	視乎發展商實際設計而定	添沛有限公司
2016年5月17日	大埔市地段第227號	新界大埔白石角創新路	28 685.00	1 215	璟通有限公司

賣地／批出標書日期(截至2017年2月底) <sup>註1</sup>	地段編號	地點	面積(平方米)	估計單位數目 <sup>註2</sup>	買家
2016年5月31日	青衣市地段第190號	新界青衣細山路	6 200.00	視乎發展商實際設計而定	龍峰發展有限公司
2016年6月28日	屯門市地段第523號	新界屯門青山公路－大欖段	7 578.00	視乎發展商實際設計而定	Smart Tycoon Limited
2016年7月13日	大埔市地段第228號	新界大埔白石角科研路	10 646.00	視乎發展商實際設計而定	智港發展有限公司
2016年7月26日	大埔市地段第230號	新界大埔大埔滘大埔公路－大埔滘段	27 735.00	視乎發展商實際設計而定	國天集團有限公司
2016年8月3日	油塘內地段第44號	九龍油塘崇信街與仁字圍交界	10 530.00	視乎發展商實際設計而定	宏悅有限公司
2016年8月8日	沙田市地段第609號	新界沙田多石	13 500.00	視乎發展商實際設計而定	Mainco Limited
2016年8月8日	屯門市地段第547號	新界屯門第48區青山公路－青山灣段	15 400.00	視乎發展商實際設計而定	順成企業有限公司
2016年8月24日	屯門市地段第516號	新界屯門第20區青霞里	5 317.00	視乎發展商實際設計而定	新富順貿易有限公司
2016年8月30日	丈量約份第103約地段第1066號	新界元朗凹頭	28 457.00	視乎發展商實際設計而定	威良發展有限公司
2016年9月14日	沙田市地段第614號	新界沙田九肚麗坪路	6 299.00	視乎發展商實際設計而定	裕輝投資有限公司



賣地／批出標書日期(截至2017年2月底) <sup>註1</sup>	地段編號	地點	面積(平方米)	估計單位數目 <sup>註2</sup>	買家
2016年10月5日	新九龍內地段第6533號	九龍筆架山龍翔道	21 849.00	視乎發展商實際設計而定	NMC 6 Limited
2016年11月2日	新九龍內地段第6565號	九龍啟德第1K區3號地盤	11 262.00	視乎發展商實際設計而定	香港海島建設地產有限公司
2016年11月9日	大埔市地段第223號	新界大埔露輝路	21 448.00	視乎發展商實際設計而定	加鋒有限公司
2016年11月9日	大埔市地段第229號	新界大埔露輝路	10 288.00	視乎發展商實際設計而定	加鋒有限公司
2016年11月16日	新九龍內地段第6584號	九龍觀塘茜發道對出	18 261.00	視乎發展商實際設計而定	Golden Centurion Limited
2016年12月19日	新九龍內地段第6562號	九龍啟德第1L區3號地盤	8 803.00	視乎發展商實際設計而定	德廣置業有限公司
2016年12月29日	新九龍內地段第6566號	九龍啟德第1K區2號地盤	9 700.00	視乎發展商實際設計而定	世紀基業有限公司
2017年1月25日	新九龍內地段第6564號	九龍啟德第1L區1號地盤	7 318.00	視乎發展商實際設計而定	雅晉集團有限公司
2017年2月24日	鴨脷洲內地段第136號	香港鴨脷洲利南道	11 761.00	視乎發展商實際設計而定	麒灣(香港)投資有限公司

註1：以拍賣／批出標書日期作根據。

註2：預計住宅單位數目(如有提供)，以截至2017年1月底屋宇署提供的資料或差餉物業估價署預測的落成量作根據。

- 完 -