

管制人員的答覆

(問題編號：6240)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

過去五年，當局接獲多少宗市區重建局有關補地價的申請？請將有關原有土地用途及申請改變土地用途的項目詳列？多少宗獲批？多少宗被拒絕？多少宗處理中？請詳列各獲批的申請涉及金額、地積比率、土地面積及樓面面積。

提問人：張超雄議員 (議員問題編號：1406)

答覆：

根據現行政策，市區重建局(市建局)的批地、換地及修改土地契約作市區重建用途的申請如獲得批准，一般會收取1,000元象徵式地價。至今只有1幅在啟德的用地屬例外，該幅用地以市值地價批予市建局，以反映發展作「樓換樓」的用途。在過去5個公曆年(2012至2016年)，地政總署共接獲市建局22宗批地、換地或修改土地契約的申請，當中10宗申請正在處理，另外12宗已獲批並簽立有關文件。該12宗已獲批申請的詳情如下：

	項目／地點	詳情*
1	馬頭角新山道／炮仗街 (九龍內地段第11215號)	原有用途 : 沒有特別限制 申請用途 : 非工業用途 地價金額 : 1,000元  土地面積 : 約1 170平方米 樓面面積上限 : 10 534平方米

	項目／地點	詳情*
2	深水埗順寧道 (新九龍內地段第6537號)	原有用途 : 沒有特別限制 申請用途 : 非工業用途 地價金額 : 1,000元  土地面積 : 約825平方米 樓面面積上限 : 7 424平方米
3	灣仔利東街／麥加力歌街 (內地段第9018號)	申請增加行人隧道接駁位  地價金額 : 1,000元  土地面積 : 不適用 樓面面積 : 不適用
4	深水埗海壇街 (新九龍內地段第6539號)	原有用途 : 沒有特別限制 申請用途 : 非工業用途 地價金額 : 1,000元  土地面積 : 約431平方米 樓面面積上限 : 3 882平方米
5	馬頭角浙江街／下鄉道 (九龍內地段第11210號)	申請修訂上落客貨區條文  地價金額 : 1,000元  土地面積 : 不適用 樓面面積 : 不適用
6	筲箕灣西灣河街 (筲箕灣內地段第853號)	原有用途 : 工業用途 申請用途 : 非工業用途 地價金額 : 1,000元  土地面積 : 約710平方米 樓面面積下限 : 3 594平方米
7	深水埗福榮街 (新九龍內地段第6538號)	原有用途 : 沒有特別限制 申請用途 : 非工業用途 地價金額 : 1,000元  土地面積 : 596.2平方米 樓面面積上限 : 5 365平方米

	項目／地點	詳情*
8	馬頭角馬頭圍道／春田街 (九龍內地段第11244號)	原有用途 : 非工業用途 申請用途 : 非工業用途 地價金額 : 1,000元  土地面積 : 約2 711平方米 樓面面積上限 : 24 399平方米
9	馬頭角北帝街／新山道 (九龍內地段第11245號)	原有用途 : 沒有特別限制 申請用途 : 非工業用途 地價金額 : 1,000元  土地面積 : 約1 087平方米 樓面面積上限 : 9 783平方米
10	馬頭角上鄉道／九龍城道 (九龍內地段第11246號)	原有用途 : 沒有特別限制 申請用途 : 非工業用途 地價金額 : 1,000元  土地面積 : 約1 384平方米 樓面面積上限 : 12 456平方米
11	深水埗海壇街 (新九龍內地段第6545號)	原有用途 : 沒有特別限制 申請用途 : 非工業用途 地價金額 : 1,000元  土地面積 : 422.7平方米 樓面面積上限 : 3 804平方米
12	大角咀杉樹街／橡樹街 (九龍內地段第11251號)	原有用途 : 沒有特別限制 申請用途 : 非工業用途 地價金額 : 1,000元  土地面積 : 767平方米 樓面面積上限 : 6 905平方米

\* 契約條款通常不會列明地積比率資料。

- 完 -