

管制人員的答覆

(問題編號：1110)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

請告知本委員會：

- (1) 2014-17年度，按18區分區列出，地政總署各區的短期批租土地面積數目。
- (2) 2014-17年度，按18區分區列出，政府以短期租約方式批出作公眾停車場用途的個案數目及土地面積。

提問人：胡志偉議員 (議員問題編號：104)

答覆：

(1) 2014、2015及2016年批出短期租約的土地面積按分區表列如下：

	批出短期租約的土地面積(公頃)		
	2014年	2015年	2016年
港島東區	0.88	0.28	0.71
港島西及南區	4.08	0.59	2.24
九龍東區	7.29	8.85	3.44
九龍西區	7.92	4.51	5.38
離島	5.00	1.14	1 693.76 ^註
北區	3.64	1.99	15.42
西貢	3.27	2.24	8.78
沙田	17.51	2.14	6.52
屯門	1.07	4.66	1.87

	批出短期租約的土地面積(公頃)		
	2014年	2015年	2016年
大埔	0.88	3.00	2.69
荃灣葵青	7.28	4.31	0.54
元朗	5.01	4.19	2.90
鐵路發展項目的用地	0.17	0.01	0.10
總計	64.00	37.91	1 744.35 ^註

註：當中包括批租予香港機場管理局約1 640公頃的土地，以供進行三跑道系統的土地平整和相關工程；以及批租予香港童軍總會約50公頃的土地，以供舉辦一次特別的露營活動。

2017年預算透過短期租約批出的土地面積為41.6公頃。由於這只是預算數字，因此沒有按分區開列的詳細分項數字可以提供。

- (2) 過去3個財政年度，批出作公眾停車場用途的短期租約數目及土地面積，按分區表列如下：

位置	2014-15年度		2015-16年度		2016-17年度 (截至2016年 12月31日)	
	批出作公眾 停車場用途 的短期租約 數目	面積 (平方米)	批出作公眾 停車場用途 的短期租約 數目	面積 (平方米)	批出作公眾 停車場用途 的短期租約 數目	面積 (平方米)
港島東區	4	10 160	1	4 840	1	1 320
港島西及 南區	2	2 550	4	11 866	3	5 640
九龍東區	6	17 620	4	21 000	3	6 010
九龍西區	4	17 720	4	14 930	4	17 950
離島	1	4 990	2	26 360	0	0
北區	3	5 505	6	28 820	2	6 140
西貢	4	10 850	3	29 230	8	37 724
沙田	5	23 729	6	17 630	6	38 730
屯門	0	0	11	27 885	2	9 650
大埔	0	0	4	10 130	1	7 650
荃灣葵青	7	22 499	2	7 226	0	0
元朗	2	8 950	1	2 090	3	5 340
總計	38	124 573	48	202 007	33	136 154

- 完 -