

管制人員的答覆

(問題編號：0900)

總目： (91) 地政總署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (1) 土地行政
管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)
局長： 發展局局長

問題：

- (a) 在642條認可鄉村中，現時有多少鄉村已劃定了『認可鄉村範圍』界線？在2016年底，已劃界的『認可鄉村範圍』總計面積有多少？
- (b) 在2016年底未有劃定界線的認可鄉村數目是多少？為何尚未劃定界線？當局有否時間表進行劃界工作？
- (c) 請以表列出在2016年底未有劃定界線的認可鄉村。

區份	未有劃定界線的認可鄉村

- (d) 若接獲屬於未有劃定界線的認可鄉村的小型屋宇申請，當局會如何處理有關申請，以符合『可建小型屋宇的土地，一般限於認可鄉村範圍』的政策。

提問人：羅冠聰議員（議員問題編號：16）

答覆：

- (a) 一般來說，「認可鄉村範圍」是指在1972年12月1日實施小型屋宇政策之前，在該認可鄉村興建的最後一所鄉村屋之邊沿起計300呎的範圍。在642條認可鄉村中，現時已為569條鄉村劃定了「認可鄉村範圍」界線(界線)。視乎地形、環境及交通方便程度等相關考慮因素而定，並非「認可鄉村範圍」內的所有土地均視為適合發展。至於已劃定界線內可供發展的土地面積，地政總署並無現成資料。

(b) 為餘下73條認可鄉村劃定界線的工作正在進行中。然而，當中部分鄉村受制於各種問題，例如地形限制、鄉村之間相距很近以致鄉村界線重疊、村民對界線有異議，以及有關鄉村已遭廢棄等。由於解決這些問題所需的時間會因應每宗個案的複雜程度而有重大差異，地政總署未能為完成相關工作所需時間提供有意義的指標。

(c) 上文(b)所述73條認可鄉村按分區歸納的資料如下：

分區	未有劃定界線的認可鄉村
離島	昂坪和低埔(2條)
西貢	竹園、浪茄、蠻窩、北潭、大腦、大腦上陽(包括田寮)、大蛇灣和黃麋仔(8條)
大埔	新圍仔、沙螺洞張屋、沙螺洞李屋、燕岩、錦山、泮涌新村和魚角(7條)
荃灣	馬灣正街、田寮、下塘瀝、上花山和上塘(5條)
元朗	鳳降村、廈村新圍、巷尾村、羅屋村、新屋村、錫降村、錫降圍、田心村、祥降圍、東頭村、逢吉鄉、祠堂村、錦田新村、長江村、竹坑、下輦、蓮花地、羅屋村、馬鞍崗、牛徑、石湖塘、上輦、水流田、水盞田、打石湖、大匯、橫台山、元崗、元崗新村、甲龍、塘坊村、屏山新村、竹坑(大圍禾寮)、龍田村、崇正新村、下攸田村、港頭新村、港頭村、木橋頭村、南邊圍、西邊圍、深涌村、山貝村、上攸田村、水蕉老圍、大棠村、大圍村、蔡屋村、東頭村、黃屋村和英龍圍(51條)
合共	73條

(d) 假如某認可鄉村的界線未有劃定，但申請興建小型屋宇的地點位於根據相關法定圖則涵蓋該認可鄉村的「鄉村式發展」地帶內，則申請亦可能會獲考慮。

- 完 -