

管制人員的答覆

(問題編號：3056)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

當局可否告知本會：

- a. 自2012/13年度至今，每年度當局透過拍賣、招標及修訂土地契約／換地等批出土地方式分別向市場提供多少公頃住宅土地？估計合共可興建多少個住宅單位？
- b. 請按上述土地的發展進度，並以列表形式提供2012/13年度至15/16年度批出土地的「土地面積」、「可建住宅單位數目」、「簽立契約日期」，「地契所載的建築規約期限」，「曾否申請延長建築規約期限」，「首次提交圖則予屋宇署審批日期」，「取得屋宇署就開展工程的書面同意日期」。

提問人： 劉國勳議員 (議員問題編號： 42)

答覆：

- a. 在2012-13年度至2017年2月底期間，出售作私營房屋發展的政府土地數目和預計可興建的單位數目，載列於下表。不過，實際興建的單位數目，須視乎發展商的最後設計而定。

出售作私營房屋發展的政府土地			
年度	年內出售的住宅用地數目*	總面積(公頃)(約)	出售時估計的單位數目(約)
2012-13	22	25.18	6 449
2013-14	31	28.48	10 587
2014-15	25	31.15	10 005
2015-16	17	21.50	9 463
2016-17(截至2017年2月底)	20	28.10	13 657

* 以拍賣／批出標書日期作根據。

在2012-13年度至2017年2月底期間，涉及增加住宅發展密度的項目，或把相關地段的契約規定的准許用途更改作住宅用途的已簽立契約修訂和換地個案數目，以及透過該等交易預計可額外興建的單位數目，載列於下表。不過，實際興建的單位數目視乎發展商的最終設計。

契約修訂／換地後推行的私營房屋發展項目			
年度	年內簽立的 契約修訂／換地 個案數目 [#]	總面積 (公頃)(約)	簽立土地文件 時估計的額外 單位數目(約)
2012-13	9	5.96	3 543
2013-14	5	1.97	933
2014-15	5	4.36	2 611
2015-16	13	2.29	820
2016-17 (截至2017年2月底)	4	4.36	1 984

[#] 以簽立土地文件日期作根據。

b. 出售作私營房屋發展的政府土地

在2012年4月1日至2016年3月31日期間，共出售了95幅政府土地作私營住宅用途。其中92幅用地的建築規約期限尚未屆滿；至於建築規約期限已屆滿的3幅用地，其中2幅的住宅發展項目在建築規約到期日前已完工；餘下1幅在提出延誤的理據和繳付補價後，獲准延長建築規約期限。上述95幅用地的詳情載列於下表：

項目	出售日期 <small>註(i)</small>	地段－地點	面積 (公頃)	預計住宅 單位數目 <small>註(ii)</small>	賣地條件訂明 的建築規約 到期日
2012-13年度					
1	2012年5月 2日	鄉郊建屋地段第 1165號－香港淺 水灣道近110號	0.434	8	2017年9月30日
2	2012年5月 2日	屯門市地段第 436號－新界屯 門小欖冠發街	0.902	14	2016年12月31日 <small>註(iii)</small>
3	2012年5月 24日	將軍澳市地段第 114號－新界將 軍澳第66C1區	0.4352	326	2017年9月30日
4	2012年5月 24日	沙田市地段第 562號－新界沙 田九肚第56A區	0.468	20	2016年9月30日 <small>註(iv)</small>

項目	出售日期 註(i)	地段－地點	面積 (公頃)	預計住宅 單位數目 註(ii)	賣地條件訂明 的建築規約 到期日
5	2012年5月 30日	鄉郊建屋地段第 1190號－香港深 水灣徑	1.0249	54	就重建該地段而 言，由建築事務 監督就拆卸現存 建築物和構築物 發出首份同意書 的日期起計60個 曆月。
6	2012年5月 30日	坪洲丈量約份地 段第673號－新 界坪洲東灣	0.11425	4	2016年9月30日 註(v)
7	2012年7月 11日	內地段第9027號 －香港北角渣華 道與電照街	2.34	700	2020年12月31日
8	2012年8月 1日	將軍澳市地段第 115號－新界將 軍澳第66D1區	0.5026	372	2017年12月31日
9	2012年8月 30日	沙田市地段第 567號－新界沙 田九肚第56A區	1.97	158	2018年6月30日
10	2012年8月 30日	坪洲丈量約份地 段第678號－新 界坪洲坪利路	0.52	40	2017年6月30日
11	2012年9月 28日	將軍澳市地段第 117號－新界將 軍澳第66C2區	1.2915	536	2017年12月31日
12	2012年9月 28日	坪洲丈量約份地 段第674號－新 界坪洲東灣	0.17803	10	2017年6月30日
13	2012年11月 7日	將軍澳市地段第 118號－新界將 軍澳第66D2區	1.4954	628	2018年3月31日
14	2012年11月 7日	沙田市地段第 574號－新界沙 田馬鞍山落禾沙 彩沙街	1.44	454	2018年3月31日
15	2012年11月 28日	將軍澳市地段第 95號－新界將軍 澳第68A2區	2.1306	605	2019年3月31日

項目	出售日期 註(i)	地段－地點	面積 (公頃)	預計住宅 單位數目 註(ii)	賣地條件訂明 的建築規約 到期日
16	2012年12月 13日	將軍澳市地段第 125號－新界將 軍澳第68A1區	1.5969	428	2019年3月31日
17	2012年12月 13日	九龍內地段第 11229號－九龍 官涌街	0.02713	66	2017年9月30日
18	2013年1月 9日	沙田市地段第 565號－新界沙 田九肚第56A區	0.859	69	2018年3月31日
19	2013年1月 9日	丈量約份第221 約地段第1949號 －新界西貢沙角 尾	1.543	297	2019年3月31日
20	2013年1月 30日	屯門市地段第 427號－新界屯 門掃管笏第56區 掃管笏路	2.6934	460	2019年9月30日
21	2013年3月 13日	九龍內地段第 11227號－九龍 何文田常樂街與 常盛街交界	2.4077	1 429	2019年6月30日
22	2013年3月 27日	沙田市地段第 566號－新界沙 田九肚第56A區	0.808	59	2018年6月30日
2013-14年度					
1	2013年4月 10日	將軍澳市地段第 112號－新界將 軍澳第65C1區	1.3922	804	2019年6月30日
2	2013年4月 10日	屯門市地段第 430號－新界屯 門虎地第52區富 盛街	0.3173	18	2017年6月30日
3	2013年6月 5日	新九龍內地段第 6516號－九龍啟 德地盤1H1	0.7771	545	2018年9月30日
4	2013年6月 5日	新九龍內地段第 6517號－九龍啟 德地盤1H2	0.8585	624	2018年9月30日

項目	出售日期 註(i)	地段－地點	面積 (公頃)	預計住宅 單位數目 註(ii)	賣地條件訂明 的建築規約 到期日
5	2013年6月 14日	九龍內地段第 11228號－九龍 何文田佛光街與 常富街交界	0.7714	561	2018年9月30日
6	2013年6月 25日	將軍澳市地段第 93號－新界將軍 澳第68B1區	2.6302	857	2019年9月30日
7	2013年6月 25日	屯門市地段第 434號－新界屯 門掃管笏第55區 嘉和里山路與青 山公路－掃管笏 段交界	0.3457	22	2018年3月31日
8	2013年7月 10日	將軍澳市地段第 126號－新界將 軍澳第68B2區	2.7421	926	2019年9月30日
9	2013年7月 10日	丈量約份第332 約地段第750號 －新界大嶼山長 沙嶼南道	0.14382	2	2018年3月31日
10	2013年8月 1日	沙田市地段第 563號－新界沙 田九肚第56A區	0.595	61	2017年12月31日
11	2013年8月 1日	屯門市地段第 435號－新界屯 門小秀第55區青 山公路－大欖段	1.1626	176	2019年6月30日
12	2013年9月 4日	沙田市地段第 579號－新界沙 田九肚第56A區	3.29	104	2019年12月31日
13	2013年9月 4日	元朗市地段第 528號－新界元 朗東頭德業街	0.4303	523	2019年12月31日
14	2013年9月 18日	沙田市地段第 578號－新界沙 田九肚第56A區	1.7476	160	2019年6月30日

項目	出售日期 註(i)	地段－地點	面積 (公頃)	預計住宅 單位數目 註(ii)	賣地條件訂明 的建築規約 到期日
15	2013年9月 18日	內地段第9049號 －香港灣仔適安 街	0.0208	22	2018年12月31日
16	2013年10月 17日	屯門市地段第 498號－新界屯 門第44區湖安街	0.2231	222	2019年6月30日
17	2013年10月 17日	丈量約份第40約 地段第1003號－ 新界沙頭角順隆 街與順昌街交界	0.3344	261	2019年6月30日
18	2013年11月 6日	丈量約份第215 約地段第1180號 －新界西貢西貢 篤康村路	0.8073	285	2019年9月30日
19	2013年11月 13日	丈量約份第92約 地段第2640號－ 新界上水青山公 路－古洞段	1.4333	590	2019年9月30日
20	2013年11月 13日	青龍頭地段第70 號－新界荃灣青 龍頭	0.4868	198	2020年3月31日
21	2013年12月 11日	屯門市地段第 490號－新界屯 門青山公路大欖 段	0.205	13	2018年9月30日
22	2013年12月 11日	屯門市地段第 495號－新界屯 門小欖冠峰街	0.196	9	2019年3月31日
23	2014年1月 15日	沙田市地段第 603號－新界沙 田火炭樂林路	0.119	12	2018年9月30日
24	2014年2月 12日	屯門市地段第 508號－新界屯 門第2區震寰路 與良德街交界	0.3109	370	2019年12月31日
25	2014年2月 12日	屯門市地段第 509號－新界屯 門第2區良德街	0.244	321	2020年3月31日

項目	出售日期 註(i)	地段－地點	面積 (公頃)	預計住宅 單位數目 註(ii)	賣地條件訂明 的建築規約 到期日
26	2014年2月 25日	新九龍內地段第 6525號－九龍啟 德第11區1號地 盤	0.878	822	2019年6月30日
27	2014年2月 25日	新九龍內地段第 6526號－九龍啟 德第11區2號地 盤	0.9313	900	2019年6月30日
28	2014年2月 25日	新九龍內地段第 6527號－九龍啟 德第11區3號地 盤	1.0149	930	2019年6月30日
29	2014年3月 12日	丈量約份第243 約地段第1681號 －新界西貢碧沙 路與清水灣道交 界	0.12427	2	2018年12月31日
30	2014年3月 25日	沙田市地段第 581號－新界沙 田馬鞍山白石	3.77	420	2019年12月31日
31	2014年3月 25日	坪洲丈量約份地 段第682號－新 界坪洲教育路	0.1742	視乎發展 商實際設 計而定	2018年12月31日
2014-15年度					
1	2014年4月 9日	筲箕灣內地段第 854號－香港筲 箕灣愛勤道與愛 德街交界	0.04764	75	2018年6月30日
2	2014年4月 9日	沙田市地段第 604號－新界沙 田大圍美田路	0.0687	118	2018年12月31日
3	2014年5月 14日	鄉郊建屋地段第 1198號－香港壽 臣山道西與黃竹 坑徑交界	1.086	20	2019年9月30日
4	2014年5月 14日	屯門市地段第 499號－新界屯 門第4區井財街	0.2202	356	2020年9月30日

項目	出售日期 註(i)	地段－地點	面積 (公頃)	預計住宅 單位數目 註(ii)	賣地條件訂明 的建築規約 到期日
5	2014年5月 28日	大埔市地段第 214號－新界大 埔白石角科研路	1.94	774	2020年9月30日
6	2014年5月 28日	新九龍內地段第 6541號－九龍啟 德第1H區3號地 盤	0.7674	648	2019年9月30日
7	2014年6月 4日	內地段第9048號 －香港灣仔捷船 街	0.027	視乎發展 商實際設 計而定	2019年9月30日
8	2014年6月 25日	沙田市地段第 599號－新界沙 田馬鞍山馬錦街	0.3091	640	2020年3月31日
9	2014年7月 9日	天水圍市地段第 33號－新界元朗 天水圍第112區	7.55	視乎發展 商實際設 計而定	2021年9月30日
10	2014年7月 9日	天水圍市地段第 34號－新界元朗 天水圍第115區	6.44	視乎發展 商實際設 計而定	2021年9月30日
11	2014年8月 13日	荃灣市地段第 393號－新界荃 灣楊屋道	1.416	845	2021年12月31日
12	2014年8月 13日	沙田市地段第 598號－新界沙 田馬鞍山恆光街	0.31	364	2020年6月30日
13	2014年8月 20日	屯門市地段第 513號－新界屯 門第10區仁政街	0.1174	224	2019年6月30日
14	2014年8月 20日	屯門市地段第 512號－新界屯 門第59區樂翠街	0.10446	3	2019年6月30日
15	2014年9月 29日	粉嶺上水市地段 第255號－新界 粉嶺聯和墟聯興 街、和豐街與聯 盛街交界	0.2828	296	2019年12月31日

項目	出售日期 註(i)	地段－地點	面積 (公頃)	預計住宅 單位數目 註(ii)	賣地條件訂明 的建築規約 到期日
16	2014年11月 5日	大埔市地段第 213號－新界大 埔白石角科進路	1.9	667	2021年6月30日
17	2014年11月 12日	屯門市地段第 515號－新界屯 門第4區景秀里	1.1048	992	2020年9月30日
18	2014年12月 10日	沙田市地段第 601號－新界沙 田馬鞍山白石耀 沙路	2.35	502	2021年3月31日
19	2014年12月 17日	油塘內地段第42 號－九龍鯉魚門 鯉魚門徑	0.324	646	2020年6月30日
20	2014年12月 24日	丈量約份第332 約地段第758號 －新界大嶼山長 沙	0.4212	6	2019年9月30日
21	2015年1月 7日	沙田市地段第 587號－新界沙 田大埔公路－大 圍段	0.655	298	2020年9月30日
22	2015年1月 27日	葵涌市地段第 518號－新界葵 涌興芳路	0.081	136	2020年3月31日
23	2015年2月 4日	屯門市地段第 514號－新界屯 門第18區業旺路	0.2428	245	2020年12月31日
24	2015年2月 11日	新九龍內地段第 6532號－九龍筆 架山龍翔道	1.0642	45	2020年12月31日
25	2015年3月 4日	大埔市地段第 225號－新界大 埔白石角科進路 與博研路交界	2.3239	1 495	2020年9月30日

項目	出售日期 註(i)	地段－地點	面積 (公頃)	預計住宅 單位數目 註(ii)	賣地條件訂明 的建築規約 到期日
2015-16年度					
1	2015年4月 15日	丈量約份第100 約地段第1909號 －新界上水粉錦 公路	0.6409	視乎發展 商實際設 計而定	2019年12月31日
2	2015年4月 29日	丈量約份第215 約地段第1181號 －新界西貢對面 海康健路	0.3424	視乎發展 商實際設 計而定	2020年3月31日
3	2015年5月 13日	沙田市地段第 605號－新界沙 田馬鞍山落禾沙 里	0.583	148	2022年3月31日
4	2015年6月 10日	屯門市地段第 539號－新界屯 門第16區海榮路 與恆富街交界	0.4831	693	2021年3月31日
5	2015年6月 17日	屯門市地段第 500號－新界屯 門第56區管翠路	2.4336	視乎發展 商實際設 計而定	2022年3月31日
6	2015年6月 24日	長洲丈量約份地 段第1872號－新 界長洲花屏路	0.341	視乎發展 商實際設 計而定	2020年3月31日
7	2015年7月 8日	屯門市地段第 541號－新界屯 門第56區掃管笏 路	2.7	1 154	2022年3月31日
8	2015年8月 12日	丈量約份第105 約地段第2115號 －新界元朗牛潭 尾新潭路與碧豪 苑第一街交界	0.8754	16	2020年12月31日
9	2015年9月 2日	大埔市地段第 226號－新界大 埔白石角創新路	1.7121	725	2021年6月30日
10	2015年9月 16日	屯門市地段第 542號－新界屯 門第48區青山公 路－青山灣段	0.819	37	2021年12月31日

項目	出售日期 註(i)	地段－地點	面積 (公頃)	預計住宅 單位數目 註(ii)	賣地條件訂明 的建築規約 到期日
11	2015年9月 29日	新九龍內地段第 6542號－九龍大 窩坪延坪道	2.0401	視乎發展 商實際設 計而定	2023年12月31日
12	2015年12月 23日	屯門市地段第 497號－新界屯 門第56區掃管笏 路	0.68	視乎發展 商實際設 計而定	2021年9月30日
13	2016年2月 3日	新九龍內地段第 6534號－九龍深 水埗福榮街、營 盤街與福華街交 界	0.3173	視乎發展 商實際設 計而定	2022年3月31日
14	2016年2月 12日	大埔市地段第 221號－新界大 埔荔枝山山塘路	3.7696	視乎發展 商實際設 計而定	2022年3月31日
15	2016年3月2 日	九龍內地段第 11257號－九龍 何文田常盛街	0.9074	視乎發展 商實際設 計而定	2021年12月31日
16	2016年3月 15日	鄉郊建屋地段第 1201號－香港赤 柱黃麻角道	2.53	視乎發展 商實際設 計而定	2022年6月30日
17	2016年3月 23日	沙田市地段第 610號－新界沙 田大埔公路－沙 田嶺段	0.33	視乎發展 商實際設 計而定	2020年12月31日

註(i)：以拍賣／批出標書日期作根據。

註(ii)：預計住宅單位數目(如有提供)以屋宇署提供的資料或差餉物業估價署預測的落成量作根據。

註(iii)：屯門市地段第436號－佔用許可證於2016年11月7日發出。

註(iv)：沙田市地段第562號－佔用許可證於2015年6月15日發出。

註(v)：坪洲丈量約份地段第673號－建築規約期限延長至2017年3月31日。

以契約修訂／換地方式推行的發展項目

在2012年4月1日至2016年3月31日期間，共簽立了32宗契約修訂／換地個案，該等個案均涉及增加住宅發展密度，或把相關地段的契約規定的准許用途更改作住宅用途。其中29宗個案的建築規約期限尚未屆滿；至於建築規約期限已屆滿的3宗個案，其中1宗的住宅發展項目在建築規約到期日前已完工；餘下2宗在提出延誤的理據和繳付補價後，獲准延長建築規約期限。上述32宗個案的詳情載列於下表：

項目	簽立日期	地段－地點	面積 (公頃) (約)	預計住宅 單位數目 註(a)	建築規約 到期日 註(b)
2012-13年度					
1	2012年6月 22日	內地段第2411號B分段第1小分段A分段、 內地段第2411號B分段第1小分段B分段、 內地段第2411號B分段第1小分段餘段、 內地段第2411號B分段第2小分段、 內地段第2411號B分段第3小分段、 內地段第2411號B分段第4小分段、 內地段第2411號B分段第5小分段、 內地段第2411號B分段第6小分段、 內地段第2411號B分段餘段、 內地段第2411號C分段第1小分段A分段、 內地段第2411號C分段第1小分段B分段、 內地段第2411號C分段第1小分段餘段、 內地段第2411號C分段第2小分段、 內地段第2411號C分段餘段、 內地段第2411號D分段第1小分段、 內地段第2411號E分段第1小分段、 內地段第2411號E分段第2小分段，及 內地段第2411號E分段餘段 －香港北角新東方台 2、3、6、7、8、9、11、 12A、14及15號及皇龍 道5、7、9及11號	0.4690	358	2017年6月 30日
2	2012年7月 24日	內地段第9038號－香港中環卑利街及嘉咸街	0.1690	185	2018年9月 30日

項目	簽立日期	地段－地點	面積 (公頃) (約)	預計住宅 單位數目 註(a)	建築規約 到期日 註(b)
3	2012年7月 26日	油塘內地段第40號－ 九龍油塘東源街5號	0.3960	256	2018年3月 31日
4	2012年9月 11日	長洲丈量約份地段第 1868號－長洲和順里	0.1610	30	2016年9月 30日註(c)
5	2012年10月 17日	九龍內地段第11211號 －九龍馬頭角北帝街 及木廠街	0.0772	168	2017年9月 30日
6	2012年11月 7日	九龍內地段第3281號 C分段－九龍九龍塘 巴芬道9號	0.036826	7	2016年12月 31日註(d)
7	2012年11月 20日	荃灣市地段第401號－ 西鐵－荃灣西站	4.2870	2 406	2019年12月 31日
8	2012年12月 21日	九龍內地段第2098號 －九龍太子道西298、 298A、298B、300、300A 及300B號	0.11324	56	2016年12月 31日註(e)
9	2012年12月 21日	九龍內地段第11212號 －九龍旺角洗衣街、奶 路臣街及花園街	0.2478	439	2018年6月 30日
2013-14年度					
1	2013年4月 30日	荃灣市地段第402號－ 西鐵－荃灣西站	1.3804	983	2019年6月 30日
2	2013年6月 6日	內地段第6473號餘段 －香港北角康福臺3號	0.07561	37	2017年6月 30日
3	2013年6月 27日	九龍內地段第11232號 －九龍太子道西311A 至311D、313及313A 至313C號	0.1616	49	2017年6月 30日
4	2014年2月 18日	丈量約份第106約地段 第2300號－元朗錦田 錦上路	0.1218	1	2018年3月 31日
5	2014年3月 24日	內地段第6372號－香 港山頂道20號	0.234681	4	2018年3月 31日
2014-15年度					
1	2014年4月 23日	鄉郊建屋地段第324號 －香港薄扶林道128號	0.6440	32	2019年6月 30日

項目	簽立日期	地段－地點	面積 (公頃) (約)	預計住宅 單位數目 註(a)	建築規約 到期日 註(b)
2	2014年5月28日	丈量約份第106約地段第2311號－元朗錦田錦上路	0.3418	8	2018年6月30日
3	2014年7月30日	丈量約份第124約地段第4303號－元朗丹桂村	0.4495	24	2019年3月31日
4	2014年12月19日	新九龍內地段第6514號－九龍觀塘康寧道、物華街及協和街	2.1754	1 999	2021年12月31日
5	2015年3月27日	新九龍內地段第6506號－九龍深水埗海壇街、桂林街及北河街	0.7507	877	2021年3月31日
2015-16年度					
1	2015年5月13日	鄉郊建屋地段第544號－香港山頂白加道47號	0.0721	視乎發展商實際設計而定	土地文件沒有指明
2	2015年7月21日	筲箕灣內地段第634號－香港筲箕灣柴灣道31至69號	0.5314	470	2020年9月30日
3	2015年8月13日	丈量約份第83約地段第2517號－粉嶺龍馬路	0.0592	視乎發展商實際設計而定	2019年9月30日
4	2015年8月18日	丈量約份第122約地段第1752號－元朗唐人新村	0.2589	16	2019年9月30日
5	2015年9月14日	鄉郊建屋地段第442號－香港赤柱大潭道45號	0.3009	7	2020年3月31日
6	2015年9月14日	丈量約份第216約地段第859號－西貢大網仔路101號	0.0618	視乎發展商實際設計而定	2019年9月30日
7	2015年11月18日	九龍內地段第11243號－九龍旺角砵蘭街	0.0329	66	2019年12月31日
8	2015年11月27日	筲箕灣內地段第853號－香港筲箕灣西灣河街	0.0710	144	2020年12月31日

項目	簽立日期	地段－地點	面積 (公頃) (約)	預計住宅 單位數目 註(a)	建築規約 到期日 註(b)
9	2015年12月 1日	九龍內地段第2453號 －九龍九龍城太子道 西279、279A、279B及 279C號	0.07105	18	2019年12月 31日
10	2015年12月 9日	丈量約份第104約地段 第4823號－元朗新田 新潭路	0.0736	1	2019年6月 30日
11	2015年12月 23日	元朗市地段第527號－ 元朗大旗嶺	0.0570	63	2020年6月 30日
12	2016年2月 5日	屯門市地段第99號及 青山市地段第18號－ 屯門屯門鄉事會路	0.074322	100	2020年3月 31日
13	2016年3月 24日	丈量約份第352約地段 第385號餘段及增批部 分－愉景灣發展項目	0.6242793 註(f)	196	批准書的日 期(即2016年 3月24日)起 計60個月內

註(a)：預計住宅單位數目(如有提供)以屋宇署提供的資料或差餉物業估價署預測的落成量作根據。

註(b)：相關土地文件(批准書／修訂書／換地條件)指明的建築規約。

註(c)：長洲丈量約份地段第1868號－建築規約期限延長至2017年9月30日。

註(d)：九龍內地段第3281號C分段－建築規約期限延長至2017年3月31日，佔用許可證已於2017年2月22日發出。

註(e)：九龍內地段第2098號－佔用許可證已於2014年7月9日發出。

註(f)：丈量約份第352約地段第385號餘段及增批部分的相關部分的面積，以2016年12月呈交的最新一般建築圖則所示的面積作根據。

地政總署沒有備存「首次提交圖則予屋宇署審批日期」及「取得屋宇署就開展工程的書面同意日期」的資料。

－ 完 －