

管制人員的答覆

(問題編號：3055)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

就鄉村擴展區計劃，請告知本會：

- a. 2017-18年度內有否涉及鄉村擴展區計劃的開支？若然，開支為何？
- b. 過去10年當局共開發了多少公頃的鄉村擴展區？可供哪些認可鄉村男性原居民申請批地興建丁屋？
- c. 過去10年，每年當局共批出多少公頃的政府土地供認可鄉村男性原居民申請興建丁屋？涉及多少宗申請？

提問人： 劉國勳議員 (議員問題編號： 41)

答覆：

- a. 現時有16幅鄉村擴展區土地，當中仍有土地可供興建小型屋宇。處理該等鄉村擴展區的小型屋宇申請，屬各分區地政處人員的部分職務。我們未能提供純粹處理該等申請所需開支的分項數字。
- b. 過去10年(2007至2016年)為田寮、馬灣正街、和宜合及大埔頭水圍的合資格原居村民發展了總面積約兩公頃的鄉村擴展區土地，供其申請興建小型屋宇。
- c. 過去10年(2007至2016年)，以私人協約方式批出的小型屋宇數目載列如下：

年份	以私人協約方式 批出的小型屋宇數目
2007	107
2008	96
2009	75
2010	172
2011	104
2012	84
2013	100
2014	128
2015	146
2016	78

儘管每所小型屋宇的上蓋面積均不得超過65.03平方米，但是因受用地所限，個別批出建造小型屋宇的政府土地面積可能會較小。地政總署沒有以私人協約方式批出的小型屋宇所涉土地總面積的現成資料。

- 完 -