

管制人員的答覆

(問題編號：2401)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

請政府列出過去6年出售的政府住宅土地詳情：

2011-12年度

出售日期	地段 —地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅 樓面總面積) [最高非住宅 樓面總面積]	地價	預計單位 數目 (預計住宅 單位數目) [建築規約 到期日]	現時 地盤 進度	賣地 條件 下的 其他 限制

2012-13年度

出售日期	地段 —地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅 樓面總面積) [最高非住宅 樓面總面積]	地價	預計單位 數目 (預計住宅 單位數目) [建築規約 到期日]	現時 地盤 進度	賣地 條件 下的 其他 限制

2013-14年度

出售日期	地段 —地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅 樓面總面積) [最高非住宅 樓面總面積]	地價	預計單位 數目 (預計住宅 單位數目) [建築規約 到期日]	現時 地盤 進度	賣地 條件 下的 其他 限制

2014-15年度

出售日期	地段—地點	用途	最高樓面總面積 (最高住宅樓面總面積) [最高非住宅樓面總面積]	地價	預計單位數目 (預計住宅單位數目) [建築規約到期日]	現時地盤進度	賣地條件下的其他限制

2015-16年度

出售日期	地段—地點	用途	最高樓面總面積 (最高住宅樓面總面積) [最高非住宅樓面總面積]	地價	預計單位數目 (預計住宅單位數目) [建築規約到期日]	現時地盤進度	賣地條件下的其他限制

2016-17年度

出售日期	地段—地點	用途	最高樓面總面積 (最高住宅樓面總面積) [最高非住宅樓面總面積]	地價	預計單位數目 (預計住宅單位數目) [建築規約到期日]	現時地盤進度	賣地條件下的其他限制

提問人：林健鋒議員（議員問題編號： 10）

答覆：

政府在過去6個財政年度出售的住宅土地，詳情載列如下：

項目	出售日期 <small>註1</small>	地段—地點	用途	最高樓面總面積 (最高住宅樓面總面積) [最高非住宅樓面總面積] <small>註2</small>	地價 (預計住宅單位數目 ^{註3}) [建築規約到期日 ^{註4}]	現時地盤進度 <small>註5</small>	賣地條件下的其他限制 ^{註6}
2011-12年度							
1	2011年4月27日	九龍內地段第11184號—九龍紅磡高山道	住宅	14 262平方米	15.25億元 (173) [2016年12月31日]	(c)	

項目	出售日期 註1	地段－地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅 樓面總面積]註2	地價 (預計住宅 單位數目註3) [建築規約 到期日註4]	現時 地盤 進度 註5	賣地條件下的 其他限制註6
2	2011年5月 12日	內地段第8963號 －香港司徒拔道	住宅	16 800平方米 [1 500平方米]	44.9億元 (72) [2018年6月30日]	(b)	
3	2011年5月 12日	新九龍內地段第 6498號－九龍又 一村海棠路	住宅	3 417平方米	5.79億元 (10) [2015年12月31日]	(c)	
4	2011年5月 12日	丈量約份第105 約地段第2086號 －新界元朗牛潭 尾	住宅	9 392平方米	6.62億元 (67) [2016年6月30日]	(c)	
5	2011年6月 9日	內地段第8949號 －香港波老道	住宅	40 440平方米	116.5億元 (181) [2017年6月30日]	(b)	
6	2011年6月 9日	丈量約份第121 約地段第2129號 －新界元朗屏山 屏葵路	住宅	6 076平方米	3億元 (41) [2015年12月31日]	(c)	
7	2011年6月 20日	紅磡內地段第 555號－九龍紅 磡機利士南路與 寶其利街交界	住宅	5 240.7平方米 (4 367平方米)	4.063億元 (95) [2016年3月31日]	(c)	(i)住宅單位總 數不得少於70 個。 (ii)每個住宅單 位的實用面積 須介乎35平方 米至40平方 米。
8	2011年6月 20日	紅磡內地段第 556號－九龍紅 磡利工街	住宅	9 740平方米	8.01億元 (216) [2016年9月30日]	(c)	(i)住宅單位總 數不得少於 170個。 (ii)每個住宅單 位的實用面積 須介乎35平方 米至40平方 米。

項目	出售日期 註1	地段－地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅 樓面總面積]註2	地價 (預計住宅 單位數目註3) [建築規約 到期日註4]	現時 地盤 進度 註5	賣地條件下的 其他限制註6
9	2011年7月 28日	東涌市地段第36 號－新界大嶼山 東涌第55A區	住宅	129 540平方米 (127 000平方米) [2 540平方米]	37.7億元 (2 339) [2016年9月30日]	(c)	(i)每個住宅單 位的實用面積 不得超過60平 方米。 (ii)住宅單位總 數不得少於 2 020個。 (iii)不少於 1 650個住宅單 位的實用面積 須介乎35平方 米至45平方 米，而不少於 370個住宅單 位的實用面積 須介乎超過45 平方米至60平 方米。
10	2011年8月 9日	沙田市地段第 525號－新界沙 田九肚第56A區	住宅	95 826平方米	55億元 (973) [2017年3月31日]	(c)	住宅單位總數 不得少於970 個。
11	2011年8月 25日	內地段第8920號 －香港北角油街	酒店 及 住宅 ／ 商業	70 200平方米	62.672億元 (378) [2018年12月31日]	(b)	
12	2011年9月 6日	將軍澳市地段第 113號－新界將 軍澳第66A區	住宅	73 662平方米 (66 965平方米) [6 697平方米]	31.2億元 (960) [2016年9月30日]	(c)	住宅單位總數 不得多於1 010 個及不得少於 960個。
13	2011年9月 6日	丈量約份第253 約地段第1282號 －新界西貢白石 窩	住宅	1 124.8平方米	1.215億元 (6) [2015年9月30日]	(c)	
14	2011年9月 6日	丈量約份第124 約地段第4309號 －新界元朗丹桂 村路	住宅	11 192平方米	3.61億元 (170) [2016年9月30日]	(c)	住宅單位總數 不得少於170 個。
15	2011年10月 4日	赤柱內地段第91 號－香港赤柱海 風徑	住宅	461.4平方米	1.211億元 (1) [2016年6月30日]	(c)	

項目	出售日期 註1	地段－地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅 樓面總面積]註2	地價 (預計住宅 單位數目註3) [建築規約 到期日註4]	現時 地盤 進度 註5	賣地條件下的 其他限制註6
16	2011年10月 4日	丈量約份第222 約地段第1613號 －新界西貢甲邊 朗	住宅	346.6平方米	5,500萬元 (1) [2016年12月31日]	(c)	
17	2011年11月 10日	鄉郊建屋地段第 1168號－香港南 灣道近35號	住宅	1 204.2平方米	4.989億元 (4) [2016年12月31日]	(c)	
18	2011年12月 8日	丈量約份第332 約地段第724號 －新界大嶼山長 沙	住宅	2 964平方米	1.768億元 (28 ^{#7}) [2016年9月30日]	(c)	住宅單位總數 不得多於14 個。
19	2011年12月 8日	丈量約份第332 約地段第726號 －新界大嶼山長 沙	住宅	3 020平方米	1.8億元 (28 ^{#7}) [2016年9月30日]	(c)	住宅單位總數 不得多於16 個。
20	2011年12月 22日	梅窩丈量約份第 4約地段第726號 －新界大嶼山梅 窩	住宅 及 商業	4 590平方米 (3 010平方米) [1 580平方米]	5,500萬元 (50) [2016年3月31日]	(c)	住宅單位總數 不得多於50 個。
21	2012年1月 12日	將軍澳市地段第 119號－新界將 軍澳第66B2區	住宅	45 353平方米 (41 230平方米) [4 123平方米]	18.6億元 (591) [2017年3月31日]	(c)	住宅單位總數 不得多於620 個及不得少於 590個。
22	2012年2月 9日	屯門市地段第 423號－新界屯 門掃管笏青山公 路第48區	住宅	87 291平方米	27.39億元 (1 100) [2019年3月31日]	(b)	住宅單位總數 不得少於1 100 個。
23	2012年3月 1日	坪洲丈量約份地 段第676號－新 界坪洲坪利路	住宅	3 423平方米	1,900萬元 (54) [2016年6月30日]	(c)	
24	2012年3月 22日	鴨脷洲內地段第 135號－香港鴨 脷洲徑與鴨脷洲 海旁道交界	住宅	21 350平方米	25.38億元 (114) [2017年12月31日]	(c)	
25	2012年3月 22日	丈量約份第243 約地段第1588號 －新界西貢碧沙 路	住宅	3 046平方米	7億元 (8) [2016年6月30日]	(c)	

項目	出售日期 註1	地段－地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅 樓面總面積]註2	地價 (預計住宅 單位數目註3) [建築規約 到期日註4]	現時 地盤 進度 註5	賣地條件下的 其他限制註6
2012-13年度							
1	2012年5月 2日	鄉郊建屋地段第 1165號－香港淺 水灣道近110號	住宅	3 906平方米	16.68億元 (8) [2017年9月30日]	(b)	
2	2012年5月 2日	屯門市地段第 436號－新界屯 門小欖冠發街	住宅	3 608平方米	1.8億元 (14) [2016年12月31日]	(c)	
3	2012年5月 24日	將軍澳市地段第 114號－新界將 軍澳第66C1區	住宅	23 936平方米 (21 760平方米) [2 176平方米]	\$10.33億元 (326) [2017年9月30日]	(c)	住宅單位總數 不得多於326 個及不得少於 310個。
4	2012年5月 24日	沙田市地段第 562號－新界沙 田九肚第56A區	住宅	4 680平方米	5.315億元 (20) [2016年9月30日]	(c)	
5	2012年5月 30日	鄉郊建屋地段第 1190號－香港深 水灣徑	住宅	23 052.26平方米	60億元 (54) [就重建該地段而 言，由建築事務 監督就拆卸現存 建築物和構築物 發出首份同意書 的日期起計60個 曆月]	(b)	
6	2012年5月 30日	坪洲丈量約份地 段第673號－新 界坪洲東灣	住宅	856.8平方米	1,500萬元 (4) [2016年9月 30日] #	(b)	
7	2012年7月 11日	內地段第9027號 －香港北角渣華 道與電照街	住宅 及 商業	83 675平方米 (53 680平方米) [29 995平方米]	69.1億元 (700) [2020年12月 31日]	(b)	住宅單位總數 不得少於700 個。

建築規約期限延長至2017年3月31日

8	2012年8月 1日	將軍澳市地段第 115號－新界將 軍澳第66D1區	住宅	27 643平方米 (25 130平方米) [2 513平方米]	11.689億元 (372) [2017年12月31日]	(c)	住宅單位總數 不得多於378 個及不得少於 360個。
9	2012年8月 30日	沙田市地段第 567號－新界沙 田九肚第56A區	住宅	29 550平方米	30.38億元 (158) [2018年6月30日]	(b)	

項目	出售日期 註1	地段－地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅 樓面總面積]註2	地價 (預計住宅 單位數目註3) [建築規約 到期日註4]	現時 地盤 進度 註5	賣地條件下的 其他限制註6
10	2012年8月 30日	坪洲丈量約份地 段第678號－新 界坪洲坪利路	住宅 及 商業	5 200平方米 (3 200平方米) [2 000平方米]	8,080萬元 (40) [2017年6月30日]	(b)	
11	2012年9月 28日	將軍澳市地段第 117號－新界將 軍澳第66C2區	住宅	45 203平方米 (38 745平方米) [6 458平方米]	22.85億元 (536) [2017年12月31日]	(c)	住宅單位總數 不得多於546 個及不得少於 520個。
12	2012年9月 28日	坪洲丈量約份地 段第674號－新 界坪洲東灣	住宅	1 335.2平方米	3,100萬元 (10) [2017年6月30日]	(c)	
13	2012年11月 7日	將軍澳市地段第 118號－新界將 軍澳第66D2區	住宅	52 339平方米 (44 862平方米) [7 477平方米]	25.45億元 (628) [2018年3月31日]	(b)	住宅單位總數 不得多於630 個及不得少於 600個。
14	2012年11月 7日	沙田市地段第 574號－新界沙 田馬鞍山落禾沙 彩沙街	住宅	52 227平方米	29.01億元 (454) [2018年3月31日]	(b)	住宅單位總數 不得少於440 個及不得多於 463個。
15	2012年11月 28日	將軍澳市地段第 95號－新界將軍 澳第68A2區	住宅	53 265平方米 (42 612平方米) [10 653平方米]	28.26億元 (605) [2019年3月31日]	(b)	住宅單位總數 不得少於535 個。
16	2012年12月 13日	將軍澳市地段第 125號－新界將 軍澳第68A1區	住宅	39 923平方米 (31 938平方米) [7 985平方米]	19.68億元 (428) [2019年3月31日]	(b)	住宅單位總數 不得少於400 個。
17	2012年12月 13日	九龍內地段第 11229號－九龍 官涌街	住宅	2 441平方米 (2 034平方米)	1.937億元 (66) [2017年9月30日]	(c)	
18	2013年1月 9日	沙田市地段第 565號－新界沙 田九肚第56A區	住宅	13 228平方米	14.669億元 (69) [2018年3月31日]	(b)	
19	2013年1月 9日	丈量約份第221 約地段第1949號 －新界西貢沙角 尾	住宅	23 145平方米	14.55億元 (297) [2019年3月31日]	(b)	住宅單位總數 不得少於240 個。
20	2013年1月 30日	屯門市地段第 427號－新界屯 門掃管笏第56區 掃管笏路	住宅	35 014平方米	13.88億元 (460) [2019年9月30日]	(b)	住宅單位總數 不得少於460 個及不得多於 480個。

項目	出售日期 註1	地段－地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅 樓面總面積]註2	地價 (預計住宅 單位數目註3) [建築規約 到期日註4]	現時 地盤 進度 註5	賣地條件下的 其他限制註6
21	2013年3月 13日	九龍內地段第 11227號－九龍 何文田常樂街與 常盛街交界	住宅	106 110平方米	116.879億元 (1 429) [2019年6月30日]	(b)	
22	2013年3月 27日	沙田市地段第 566號－新界沙 田九肚第56A區	住宅	12 120平方米	14.2億元 (59) [2018年6月30日]	(b)	
2013-14年度							
1	2013年4月 10日	將軍澳市地段第 112號－新界將 軍澳第65C1區	住宅	52 904平方米 (45 943平方米) [6 961平方米]	24.492億元 (804) [2019年6月30日]	(b)	住宅單位總數 不得少於 655 個。
2	2013年4月 10日	屯門市地段第 430號－新界屯 門虎地第52區富 盛街	住宅	1 269平方米	5,320萬元 (18) [2017年6月30日]	(c)	
3	2013年6月 5日	新九龍內地段第 6516號－九龍啟 德地盤1H1	住宅	38 855平方米 (38 077平方米)	22.7億元 (545) [2018年9月30日]	(b)	住宅單位總數 不得少於 545 個。
4	2013年6月 5日	新九龍內地段第 6517號－九龍啟 德地盤1H2	住宅	42 925平方米 (42 066平方米)	22.7億元 (624) [2018年9月30日]	(b)	住宅單位總數 不得少於 600 個。
5	2013年6月 14日	九龍內地段第 11228號－九龍 何文田佛光街與 常富街交界	住宅	36 022平方米	38.29億元 (561) [2018年9月30日]	(b)	
6	2013年6月 25日	將軍澳市地段第 93號－新界將軍 澳第68B1區	住宅	76 276平方米 (63 125平方米) [13 151平方米]	30億元 (857) [2019年9月30日]	(b)	住宅單位總數 不得少於 840 個。
7	2013年6月 25日	屯門市地段第 434號－新界屯 門掃管笏第55區 嘉和里山路與青 山公路－掃管笏 段交界	住宅	4 494.1平方米	1.568億元 (22) [2018年3月31日]	(a)	
8	2013年7月 10日	將軍澳市地段第 126號－新界將 軍澳第68B2區	住宅	79 521平方米 (65 810平方米) [13 711平方米]	36.708億元 (926) [2019年9月30日]	(b)	住宅單位總數 不得少於 875 個。

項目	出售日期 註1	地段－地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅 樓面總面積]註2	地價 (預計住宅 單位數目註3) [建築規約 到期日註4]	現時 地盤 進度 註5	賣地條件下的 其他限制註6
9	2013年7月 10日	丈量約份第332 約地段第750號 －新界大嶼山長 沙嶼南道	住宅	575.2平方米	9,350萬元 (2) [2018年3月31日]	(c)	住宅單位總數 不得多於5個。
10	2013年8月 1日	沙田市地段第 563號－新界沙 田九肚第56A區	住宅	12 495平方米	12.2億元 (61) [2017年12月31日]	(b)	
11	2013年8月 1日	屯門市地段第 435號－新界屯 門小秀第55區青 山公路－大欖段	住宅	14 806平方米	5.632億元 (176) [2019年6月30日]	(a)	住宅單位總數 不得少於175 個。
12	2013年9月 4日	沙田市地段第 579號－新界沙 田九肚第56A區	住宅	30 036平方米	27.1億元 (104) [2019年12月31日]	(b)	
13	2013年9月 4日	元朗市地段第 528號－新界元 朗東頭德業街	住宅	21 515平方米	7.51億元 (523) [2019年12月31日]	(b)	住宅單位總數 不得少於430 個。
14	2013年9月 18日	沙田市地段第 578號－新界沙 田九肚第56A區	住宅	32 474平方米	23.899億元 (160) [2019年6月30日]	(b)	
15	2013年9月 18日	內地段第9049號 －香港灣仔適安 街	住宅	1 040平方米	1.399億元 (22) [2018年12月31日]	(a)	
16	2013年10月 17日	屯門市地段第 498號－新界屯 門第44區湖安街	住宅	沒有指定 [6 693平方米]	5.51億元 (222) [2019年6月30日]	(b)	如沒有擬建非 住宅樓面總面 積，純住宅大 廈的最高住宅 樓面總面積為 11 155平方 米。住宅單位 總數不得少於 220個。
17	2013年10月 17日	丈量約份第40約 地段第1003號－ 新界沙頭角順隆 街與順昌街交界	住宅	12 038平方米	1.43億元 (261) [2019年6月30日]	(b)	住宅單位總數 不得少於240 個。
18	2013年11月 6日	丈量約份第215 約地段第1180號 －新界西貢西貢 篤康村路	住宅	16 146平方米	8.5億元 (285) [2019年9月30日]	(b)	住宅單位總數 不得少於270 個。

項目	出售日期 註1	地段－地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅 樓面總面積]註2	地價 (預計住宅 單位數目註3) [建築規約 到期日註4]	現時 地盤 進度 註5	賣地條件下的 其他限制註6
19	2013年11月 13日	丈量約份第92約 地段第2640號－ 新界上水青山公 路－古洞段	住宅	51 598平方米	28.88億元 (590) [2019年9月30日]	(b)	住宅單位總數 不得少於 515 個。
20	2013年11月 13日	青龍頭地段第70 號－新界荃灣青 龍頭	住宅	12 267平方米	5.002億元 (198) [2020年3月31日]	(b)	住宅單位總數 不得少於 175 個。
21	2013年12月 11日	屯門市地段第 490號－新界屯 門青山公路大欖 段	住宅	2 665平方米	1.388億元 (13) [2018年9月30日]	(a)	
22	2013年12月 11日	屯門市地段第 495號－新界屯 門小欖冠峰街	住宅	784平方米	6,010萬元 (9) [2019年3月31日]	(d)	
23	2014年1月 15日	沙田市地段第 603號－新界沙 田火炭樂林路	住宅	2 499平方米	2.101億元 (12) [2018年9月30日]	(b)	
24	2014年2月 12日	屯門市地段第 508號－新界屯 門第2區震寰路 與良德街交界	住宅	沒有指定 [3 109平方米]	4.559億元 (370) [2019年12月31日]	(b)	如沒有擬建非 住宅樓面總面 積，純住宅大 廈的最高住宅 樓面總面積為 18 654 平方 米。住宅單位 總數不得少於 370個。
25	2014年2月 12日	屯門市地段第 509號－新界屯 門第2區良德街	住宅	沒有指定 [2 440平方米]	4.3億元 (321) [2020年3月31日]	(b)	如沒有擬建非 住宅樓面總面 積，純住宅大 廈的最高住宅 樓面總面積為 14 640 平方 米。住宅單位 總數不得少於 290個。
26	2014年2月 25日	新九龍內地段第 6525號－九龍啟 德第II區1號地 盤	住宅	48 290平方米	29.11億元 (822) [2019年6月30日]	(b)	住宅單位總數 不得少於 805 個。

項目	出售日期 註1	地段－地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅 樓面總面積]註2	地價 (預計住宅 單位數目註3) [建築規約 到期日註4]	現時 地盤 進度 註5	賣地條件下的 其他限制註6
27	2014年2月 25日	新九龍內地段第 6526號－九龍啟 德第II區2號地 盤	住宅	51 221平方米	29.388億元 (900) [2019年6月30日]	(b)	住宅單位總數 不得少於855 個。
28	2014年2月 25日	新九龍內地段第 6527號－九龍啟 德第II區3號地 盤	住宅	55 819平方米	39.234億元 (930) [2019年6月30日]	(b)	住宅單位總數 不得少於930 個。
29	2014年3月 12日	丈量約份第243 約地段第1681號 －新界西貢碧沙 路與清水灣道交 界	住宅	745.62平方米	1.6億元 (2) [2018年12月31日]	(a)	
30	2014年3月 25日	沙田市地段第 581號－新界沙 田馬鞍山白石	住宅	40 000平方米	18.26億元 (420) [2019年12月31日]	(b)	
31	2014年3月 25日	坪洲丈量約份地 段第682號－新 界坪洲教育路	住宅	1 306.5平方米	2,100萬元 (視乎發展商實際 設計而定) [2018年12月31日]	(d)	
2014-15年度							
1	2014年4月 9日	筲箕灣內地段第 854號－香港筲 箕灣愛勤道與愛 德街交界	住宅	4 287平方米	4.336億元 (75) [2018年6月30日]	(b)	
2	2014年4月 9日	沙田市地段第 604號－新界沙 田大圍美田路	住宅	沒有指定 [2 061平方米]	1.48億元 (118) [2018年12月31日]	(a)	如沒有擬建非 住宅樓面總面 積，純住宅大 廈的最高住宅 樓面總面積為 4 122平方米。
3	2014年5月 14日	鄉郊建屋地段第 1198號－香港壽 臣山道西與黃竹 坑徑交界	住宅	8 145平方米	27.081億元 (20) [2019年9月30日]	(a)	

項目	出售日期 註1	地段－地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅 樓面總面積]註2	地價 (預計住宅 單位數目註3) [建築規約 到期日註4]	現時 地盤 進度 註5	賣地條件下的 其他限制註6
4	2014年5月 14日	屯門市地段第 499號－新界屯 門第4區井財街	住宅	沒有指定 [6 606平方米]	2.328億元 (356) [2020年9月30日]	(b)	如沒有擬建非 住宅樓面總面 積，純住宅大 廈的最高住宅 樓面總面積為 11 010 平方 米。住宅單位 總數不得少於 140個。
5	2014年5月 28日	大埔市地段第 214號－新界大 埔白石角科研路	住宅	67 900平方米	24.12億元 (774) [2020年9月30日]	(a)	
6	2014年5月 28日	新九龍內地段第 6541號－九龍啟 德第1H區3號地 盤	住宅	38 370平方米 (37 602平方米)	25.2億元 (648) [2019年9月30日]	(b)	住宅單位總數 不得少於630 個。
7	2014年6月 4日	內地段第9048號 －香港灣仔捷船 街	住宅	1 350平方米	2.33億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2019年9月30日]	(d)	
8	2014年6月 25日	沙田市地段第 599號－新界沙 田馬鞍山馬錦街	住宅	18 600平方米	7.038億元 (640) [2020年3月31日]	(b)	住宅單位總數 不得少於310 個。
9	2014年7月9 日	天水圍市地段第 33號－新界元朗 天水圍第112區	住宅	113 250平方米 [5 660平方米]	22.21億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2021年9月30日]	(d)	住宅單位總數 不得少於1 330 個。
10	2014年7月9 日	天水圍市地段第 34號－新界元朗 天水圍第115區	住宅	96 600平方米 [4 830平方米]	19.683億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2021年9月30日]	(a)	住宅單位總數 不得少於1 140 個。
11	2014年8月 13日	荃灣市地段第 393號－新界荃 灣楊屋道	住宅 及 商業 ／ 酒店	99 120平方米 (39 365平方米) [59 755平方米]	39.398億元 (845) [2021年12月31日]	(a)	住宅單位總數 不得少於790 個。
12	2014年8月 13日	沙田市地段第 598號－新界沙 田馬鞍山恆光街	住宅	10 692平方米	4.28億元 (364) [2020年6月30日]	(b)	住宅單位總數 不得少於180 個。

項目	出售日期 註1	地段－地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅 樓面總面積]註2	地價 (預計住宅 單位數目註3) [建築規約 到期日註4]	現時 地盤 進度 註5	賣地條件下的 其他限制註6
13	2014年8月 20日	屯門市地段第 513號－新界屯 門第10區仁政街	住宅	沒有指定 [1 174平方米]	4.271億元 (224) [2019年6月30日]	(a)	如沒有擬建非 住宅樓面總面 積，純住宅大 廈的最高住宅 樓面總面積為 7 044平方米。 住宅單位總數 不得少於 125 個。
14	2014年8月 20日	屯門市地段第 512號－新界屯 門第59區樂翠街	住宅	1 253平方米	1.564億元 (3) [2019年6月30日]	(a)	
15	2014年9月 29日	粉嶺上水市地段 第255號－新界 粉嶺聯和墟聯興 街、和豐街與聯 盛街交界	住宅	19 501平方米 [6 877平方米 －包括公眾停 車場]	7.3億元 (296) [2019年12月31日]	(b)	如沒有擬建非 住宅樓面總面 積，純住宅大 廈的最高住宅 樓面總面積為 16 968 平方 米。住宅單位 總數不得少於 250個。
16	2014年11月 5日	大埔市地段第 213號－新界大 埔白石角科進路	住宅	66 500平方米	25.429億元 (667) [2021年6月30日]	(b)	
17	2014年11月 12日	屯門市地段第 515號－新界屯 門第4區景秀里	住宅	44 192平方米	10.51億元 (992) [2020年9月30日]	(a)	住宅單位總數 不得少於 735 個。
18	2014年12月 10日	沙田市地段第 601號－新界沙 田馬鞍山白石耀 沙路	住宅	36 000平方米	21.38億元 (502) [2021年3月31日]	(a)	
19	2014年12月 17日	油塘內地段第42 號－九龍鯉魚門 鯉魚門徑	住宅	29 160平方米	15.82億元 (646) [2020年6月30日]	(b)	住宅單位總數 不得少於 345 個。
20	2014年12月 24日	丈量約份第332 約地段第758號 －新界大嶼山長 沙	住宅	3 369平方米	2.9億元 (6) [2019年9月30日]	(a)	

項目	出售日期 註1	地段－地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅 樓面總面積]註2	地價 (預計住宅 單位數目註3) [建築規約 到期日註4]	現時 地盤 進度 註5	賣地條件下的 其他限制註6
21	2015年1月7日	沙田市地段第587號－新界沙田大埔公路－大圍段	住宅	13 755平方米	7.73億元 (298) [2020年9月30日]	(b)	
22	2015年1月27日	葵涌市地段第518號－新界葵涌興芳路	住宅	沒有指定 [810平方米]	3.721億元 (136) [2020年3月31日]	(b)	如沒有擬建非住宅樓面總面積，純住宅大廈的最高住宅樓面總面積為4 860平方米。
23	2015年2月4日	屯門市地段第514號－新界屯門第18區業旺路	住宅	沒有指定 [2 428平方米]	4.288億元 (245) [2020年12月31日]	(a)	如沒有擬建非住宅樓面總面積，純住宅大廈的最高住宅樓面總面積為12 140 平方米。
24	2015年2月11日	新九龍內地地段第6532號－九龍筆架山龍翔道	住宅	10 812平方米	23.898億元 (45) [2020年12月31日]	(b)	
25	2015年3月4日	大埔市地段第225號－新界大埔白石角科進路與博研路交界	住宅	83 660平方米	34.8億元 (1 495) [2020年9月30日]	(b)	
2015-16年度							
1	2015年4月15日	丈量約份第100約地段第1909號－新界上水粉錦公路	住宅	3 076平方米	3.022億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年12月31日]	(d)	
2	2015年4月29日	丈量約份第215約地段第1181號－新界西貢對面海康健路	住宅	4 793平方米	6.09億元 (視乎發展商實際設計而定) [2020年3月31日]	(d)	
3	2015年5月13日	沙田市地段第605號－新界沙田馬鞍山落禾沙里	住宅	20 988平方米	14.689億元 (148) [2022年3月31日]	(a)	

項目	出售日期 註1	地段－地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅 樓面總面積]註2	地價 (預計住宅 單位數目註3) [建築規約 到期日註4]	現時 地盤 進度 註5	賣地條件下的 其他限制註6
4	2015年6月 10日	屯門市地段第 539號－新界屯 門第16區海榮路 與恆富街交界	住宅	沒有指定 [13 908平方米]	13.19億元 (693) [2021年3月31日]	(d)	如有擬建最低 非住宅樓面總 面積，大廈的 最高住宅樓面 總面積為 26 552平方米。
5	2015年6月 17日	屯門市地段第 500號－新界屯 門第56區管翠路	住宅	72 960平方米	36.289億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2022年3月31日]	(d)	
6	2015年6月 24日	長洲丈量約份地 段第1872號－新 界長洲花屏路	住宅	2 728平方米	6,890萬元 (視乎發展商實際 設計而定) [2020年3月31日]	(d)	
7	2015年7月 8日	屯門市地段第 541號－新界屯 門第56區掃管笏 路	住宅	78 200平方米 (77 310平方米)	38.22億元 (1 154) [2022年3月31日]	(a)	
8	2015年8月 12日	丈量約份第105 約地段第2115號 －新界元朗牛潭 尾新潭路與碧豪 苑第一街交界	住宅	4 201平方米	5.48億元 (16) [2020年12月31日]	(d)	
9	2015年9月 2日	大埔市地段第 226號－新界大 埔白石角創新路	住宅	61 635平方米	30.3億元 (725) [2021年6月30日]	(a)	
10	2015年9月 16日	屯門市地段第 542號－新界屯 門第48區青山公 路－青山灣段	住宅	10 647平方米	17.3億元 (37) [2021年12月31日]	(d)	
11	2015年9月 29日	新九龍內地段第 6542號－九龍大 窩坪延坪道	住宅	58 750平方米	70.2億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2023年12月31日]	(d)	
12	2015年12月 23日	屯門市地段第 497號－新界屯 門第56區掃管笏 路	住宅	24 480平方米	10.561億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2021年9月30日]	(d)	

項目	出售日期 註1	地段－地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅 樓面總面積]註2	地價 (預計住宅 單位數目註3) [建築規約 到期日註4]	現時 地盤 進度 註5	賣地條件下的 其他限制註6
13	2016年2月3日	新九龍內地段第6534號－九龍深水埗福榮街、營盤街與福華街交界	住宅	28 557平方米 (23 797平方米)	13.062億元 (視乎發展商實際設計而定) [2022年3月31日]	(d)	
14	2016年2月12日	大埔市地段第221號－新界大埔荔枝山山塘路	住宅	107 100平方米	21.3億元 (視乎發展商實際設計而定) [2022年3月31日]	(d)	
15	2016年3月2日	九龍內地段第11257號－九龍何文田常盛街	住宅	54 444平方米	63.812億元 (視乎發展商實際設計而定) [2021年12月31日]	(d)	
16	2016年3月15日	鄉郊建屋地段第1201號－香港赤柱黃麻角道	住宅	21 000平方米	28.11億元 (視乎發展商實際設計而定) [2022年6月30日]	(d)	
17	2016年3月23日	沙田市地段第610號－新界沙田大埔公路－沙田嶺段	住宅	8 250平方米	2.451億元 (視乎發展商實際設計而定) [2020年12月31日]	(d)	
2016-17年度(截至2017年2月底)							
1	2016年5月17日	大埔市地段第227號－新界大埔白石角創新路	住宅	103 266平方米	40.239億元 (1 215) [2022年3月31日]	(a)	
2	2016年5月31日	青衣市地段第190號－新界青衣細山路	住宅	沒有指定 [18 600平方米]	9.389億元 (視乎發展商實際設計而定) [2024年9月30日]	(d)	如沒有擬建非住宅樓面總面積，純住宅大廈的最高住宅樓面總面積為37 200平方米。
3	2016年6月28日	屯門市地段第523號－新界屯門青山公路－大欖段	住宅	27 280平方米	9.817億元 (視乎發展商實際設計而定) [2022年3月31日]	(d)	

項目	出售日期 註1	地段－地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅 樓面總面積]註2	地價 (預計住宅 單位數目註3) [建築規約 到期日註4]	現時 地盤 進度 註5	賣地條件下的 其他限制註6
4	2016年7月 13日	大埔市地段第 228號－新界大 埔白石角科研路	住宅	38 325平方米	16.22億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2022年3月31日]	(d)	
5	2016年7月 26日	大埔市地段第 230號－新界大 埔大埔滘大埔公 路－大埔滘段	住宅	24 128平方米	11.82億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2022年6月30日]	(d)	
6	2016年8月 3日	油塘內地段第44 號－九龍油塘崇 信街與仁宇圍交 界	住宅	52 650平方米	40.056億元 (視乎發展商實際 設計而定) [整個地段： 2023年3月31日 公眾停車場： 2020年3月31日]	(d)	最高樓面總面 積為52 650平 方米，當中包 括將由買方興 建的公眾停車 場的樓面總面 積，以及公眾 停車場以外不 少於500平方 米的非住宅樓 面總面積。
7	2016年8月 8日	沙田市地段第 609號－新界沙 田多石	住宅	40 320平方米	23.644億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2022年6月30日]	(d)	
8	2016年8月 8日	屯門市地段第 547號－新界屯 門第48區青山公 路－青山灣段	住宅	61 600平方米	27.088億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2022年9月30日]	(d)	
9	2016年8月 24日	屯門市地段第 516號－新界屯 門第20區青霞里	住宅	19 141平方米	14.01億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2022年6月30日]	(d)	
10	2016年8月 30日	丈量約份第103 約地段第1066號 －新界元朗凹頭	住宅	34 148平方米	9.889億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2022年12月31日]	(d)	
11	2016年9月 14日	沙田市地段第 614號－新界沙 田九肚麗坪路	住宅	22 676平方米	19.53億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2022年6月30日]	(d)	

項目	出售日期 註1	地段－地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅 樓面總面積]註2	地價 (預計住宅 單位數目註3) [建築規約 到期日註4]	現時 地盤 進度 註5	賣地條件下的 其他限制註6
12	2016年10月 5日	新九龍內地段第 6533號－九龍筆 架山龍翔道	住宅	31 844平方米	72.688億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2022年6月30日]	(d)	
13	2016年11月 2日	新九龍內地段第 6565號－九龍啟 德第1K區3號地 盤	住宅	60 814平方米 (58 561平方米)	88.371億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2021年12月31日]	(d)	
14	2016年11月 9日	大埔市地段第 223號－新界大 埔露輝路	住宅	31 223平方米	23.55億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2022年9月30日]	(d)	
15	2016年11月 9日	大埔市地段第 229號－新界大 埔露輝路	住宅	14 977平方米	10.38億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2022年9月30日]	(d)	
16	2016年11月 16日	新九龍內地段第 6584號－九龍觀 塘茜發道對出	住宅	76 788平方米	63.88億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2026年3月31日]	(d)	
17	2016年12月 19日	新九龍內地段第 6562號－九龍啟 德第1L區3號地 盤	住宅	36 972平方米	54.123億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2022年3月31日]	(d)	
18	2016年12月 29日	新九龍內地段第 6566號－九龍啟 德第1K區2號地 盤	住宅	53 350平方米 (52 380平方米)	58.69億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2022年3月31日]	(d)	
19	2017年1月 25日	新九龍內地段第 6564號－九龍啟 德第1L區1號地 盤	住宅	39 517平方米	55.297億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2022年3月31日]	(d)	
20	2017年2月 24日	鴨脷洲內地段第 136號－香港鴨 脷洲利南道	住宅	70 800平方米	168.558億元 (視乎發展商實際 設計而定) [2023年6月30日]	(d)	

註1：以拍賣／批出標書日期作根據。

註2：賣地條件中指明的最高樓面總面積。

- 註3： 預計住宅單位數目(如有提供)以屋宇署提供的資料或差餉物業估價署預測的落成量作根據。
- 註4： 賣地條件中指明的建築規約。
- 註5： 根據從屋宇署所得截至2017年1月底的資料，現時進度分為四類：
- (a) 政府已收到承建商展開地基工程通知書；
 - (b) 政府已收到承建商展開一般建築及上蓋工程通知書；
 - (c) 已取得佔用許可證；以及
 - (d) 尚未開始興建。
- 註6： 賣地條件訂明的單位面積／數目限制。
- 註7： 丈量約份第332約地段第724號及丈量約份第332約地段第726號的聯合發展建議所顯示的單位總數。

- 完 -