

管制人員的答覆

(問題編號：0159)

總目： (91) 地政總署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (1) 土地行政
管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)
局長： 發展局局長

問題：

「補地價仲裁先導計劃」自推出以來共接獲多少宗申請／政府共發出多少宗邀請？當中成功進行調解的個案數目為何？政府將於甚麼時候檢討該計劃的成效？

提問人：陳淑莊議員（議員問題編號：406）

答覆：

「補地價仲裁先導計劃」(先導計劃)於2014年10月推出，試行兩年。截至2017年2月底，地政總署共向契約修訂／換地個案的地段擁有人發出19宗邀請，提議他們考慮就其申請，根據先導計劃透過仲裁解決洽談補地價事宜。在19宗邀請中，1宗淨增加約30個單位的個案已進行仲裁，並於2015年12月作結。

另一方面，地政總署拒絕了1宗不符合增加土地供應政策目標的仲裁申請。該個案其後透過商議補地價解決。

先導計劃為較新措施，需要時間凝聚動力。由於已經處理的個案不多，政府決定延長先導計劃兩年，以累積更多經驗。我們會在取得更多經驗後，全面檢視先導計劃。

- 完 -