

管制人員的答覆

(問題編號：0998)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (3) 法律諮詢

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

2012至2015年間，每年獲批預售「樓花」的住宅項目、每個項目涉及的單位數量，以及預售「樓花」期分別為何？而當局預計2016年將有13 000個單位獲批預售「樓花」，有關數字是如何推算得來？

提問人： 陳克勤議員 (議員問題編號： 5)

答覆：

在2012至2015年間，按曆年獲批預售「樓花」的住宅發展項目數量分別為20、20、31及32個。每個項目涉及的住宅單位總數，以及預售「樓花」期的詳細資料載於附表。

在2016年，涉及預售住宅發展項目的住宅單位預計有13 000個。這個數目依據預計可以在該年內完成處理的預售申請所涉及的住宅單位數目而得出。

2012至2015年獲批預售「樓花」的住宅發展項目

	住宅發展項目 名稱	地段編號	住宅單位 總數	預售期(註1) (日)
2012年				
1	歌賦嶺	丈量約份第100約地段 第1882號餘段	253	593
2	奧柏·御峯	九龍內地段第11192號	462	303
3	喜雅	新九龍內地段第6448號	327	593
4	溱岸8號	沙田市地段第519號	981	342
5	溘玥·天賦海灣	大埔市地段第188號	548	307
6	金臻·星月	丈量約份第399約地段 第496號	13	397
7	峻滢	將軍澳市地段第90號	1 777	565
8	天晉II(註2)	將軍澳市地段第76號	782	577
9	瓏門發展項目 第一期(瓏門I— 第1、2、3及5座)	屯門市地段第447號	1 075	338
10	迎海	沙田市地段第502號	928	481
11	Kadoorie Hill	九龍內地段第2340號餘 段	66	409
12	尚悅	元朗市地段第526號餘 段	2 580	473
13	海鑽·天賦海灣	大埔市地段第187號	193	187
14	龍苑	新九龍內地段第6500號	28	95
15	Ocean One	油塘內地段第20號餘段	124	201
16	Dunbar Place	九龍內地段第3303號A 分段	53	584
17	一號·西九龍	新九龍內地段第6354號	286	403
18	綠悠雅苑(註3)	青衣市地段第138號	988	945
19	爾巒	丈量約份第109約地段 第2099號	780	396
20	天晉II(註2)	將軍澳市地段第76號	784	584

	住宅發展項目 名稱	地段編號	住宅單位 總數	預售期(註1) (日)
2013年				
1	RESIDENCE 譽88	丈量約份第116約地段 第5371號	352	547
2	奧朗·御峯	九龍內地段第11200號	113	607
3	逸峯	粉嶺上水市地段第177 號	728	594
4	Mount Parker Residences	筲箕灣內地段第761號 餘段	92	504
5	溱林	丈量約份第127約地段 第419號餘段	236	307
6	昇薈(註4)	東涌市地段第37號	1 419	930
7	昇柏山	葵涌市地段第157號餘 段	402	767
8	溱柏	丈量約份第120約地段 第4043號餘段	1 620	518
9	瓏門發展項目第 二期－瓏門II(第6 至8座)	屯門市地段第447號	911	426
10	觀月·樺峯	新九龍內地段第6499號 餘段	299	445
11	瓏山1號	粉嶺上水市地段第202 號	144	488
12	樂融軒	筲箕灣內地段第850號	274	488
13	The Austin	九龍內地段第11126號	576	591
14	環角徑二號	鄉郊建屋地段第1139號	7	245
15	囍滙第二期(第 一、二及三座)	內地段第9018號	1 096	747
16	囍滙第一期(第五 座)	內地段第9018號	179	414
17	蔚林	丈量約份第127約地段 第421號	98	407
18	嵐山第一期(第3、 5、6、7、8及9座)	大埔市地段第183號餘 段	1 071	474
19	迎海·星灣(迎海第 2期)－第18至21座	沙田市地段第502號	865	380
20	丰滙	新九龍內地段第6494號 餘段	402	571

	住宅發展項目 名稱	地段編號	住宅單位 總數	預售期(註1) (日)
2014年				
1	日出康城第三A期 — 緻藍天	將軍澳市地段第70號餘 段	1 648	710
2	1 Tsing Lung Road	屯門市地段第422號	75	33
3	環宇海灣	荃灣市地段第403號餘 段	1 717	379
4	BOTANICA BAY	丈量約份第331約地段 第245號	16	335
5	Grand Austin 發展 項目第2期— Grand Austin	九龍內地段第11129號	691	544
6	何文田山畔	九龍內地段第11184號	173	818
7	逸瓏灣 II	大埔市地段第200號	545	478
8	逸瓏灣 I	大埔市地段第201號	546	478
9	1&3 Ede Road	新九龍內地段第6306號	41	201
10	城中匯	紅磡內地段第555號	95	440
11	九肚山峰	沙田市地段第562號	20	585
12	柏傲山	內地段第2411號B分段 第1小分段A段、 內地段第2411號B分段 第1小分段B段、 內地段第2411號B分段 第1小分段餘段、 內地段第2411號B分段 第2小分段、 內地段第2411號B分段 第3小分段、 內地段第2411號B分段 第4小分段、 內地段第2411號B分段 第5小分段、 內地段第2411號B分段 第6小分段、 內地段第2411號B分段 餘段、 內地段第2411號C分段 第1小分段A段、 內地段第2411號C分段 第1小分段B段、 內地段第2411號C分段	358	616

	住宅發展項目 名稱	地段編號	住宅單位 總數	預售期(註1) (日)
		第1小分段餘段、 內地段第2411號C分段 第2小分段、 內地段第2411號C分段 餘段、 內地段第2411號D分段 第1小分段、 內地段第2411號E分段 第1小分段、 內地段第2411號E分段 第2小分段、 內地段第2411號E分段 餘段		
13	天晉IIIA	將軍澳市地段第113號	960	865
14	嵐山第二期 (第1及2座)	大埔市地段第183號餘 段	279	499
15	玖瓏山	沙田市地段第525號	973	659
16	迎海(第3期)－ 迎海·星灣御	沙田市地段第502號	1 092	562
17	The Parkside	將軍澳市地段第119號	591	804
18	星鑽	內地段第9023號	255	592
19	天晉IIIB	將軍澳市地段第114號	326	839
20	喜點	九龍內地段第11211號 餘段	168	586
21	利·港灣18	九龍內地段第9673號	84	334
22	喜盈	新九龍內地段第6489號 餘段	130	320
23	Mount Nicholson (第1期)	內地段第9007號	17	673
24	Mount Nicholson (第2期)	內地段第9007號	26	673
25	Mount Nicholson (第3期)	內地段第9007號	24	673
26	喜韻	新九龍內地段第6490號 餘段	175	421
27	延文禮士	新九龍內地段第6493號	134	485
28	東環發展項目 (第一期)	東涌市地段第36號	1 407	719
29	悅目	紅磡內地段第556號	216	745
30	壹號九龍山頂 (第一期)	荃灣市地段第352號	49	732
31	壹號九龍山頂	荃灣市地段第352號	5	732

	住宅發展項目 名稱	地段編號	住宅單位 總數	預售期(註1) (日)
	(第二期)			
2015年				
1	維港·星岸	九龍內地段第11120號	321	513
2	嘉悅	將軍澳市地段第115號	372	656
3	Peninsula East	油塘內地段第40號餘段	256	867
4	銀河灣畔	梅窩丈量約份第4約地段第726號	50	372
5	天鑄發展項目第1期—天鑄	九龍內地段第11175號	256	526
6	峻澄II	將軍澳市地段第111號	872	522
7	東環發展項目 (第二期)	東涌市地段第36號	932	613
8	---	丈量約份第332約地段第724號、丈量約份第332約地段第726號	28	290
9	丹桂村路65至89號	丈量約份第124約地段第4309號	170	339
10	SKYPARK	九龍內地段第11212號	439	672
11	帝景灣	將軍澳市地段第117號	536	541
12	喜薈	新九龍內地段第6492號餘段	350	637
13	喜漾	新九龍內地段第6487號餘段	275	630
14	迎海第4期— 迎海·駿岸	沙田市地段第502號	474	406
15	匯萃	九龍內地段第11229號	66	616
16	Cluny Park	內地段第2138號餘段	27	230
17	柏濠	丈量約份第121約地段第2139號餘段	141	183
18	Capri	將軍澳市地段第125號	428	682
19	滿名山	屯門市地段第423號	1 100	800
20	南區·左岸	鴨脷洲內地段第135號	114	381
21	世宙	元朗市地段第518號	1 129	518
22	嫻廷	丈量約份第121約地段第2129號	41	306
23	峻巒發展項目 第1A期	丈量約份第107約地段第1927號餘段	362	354
24	峻巒發展項目 第1B期	丈量約份第107約地段第1927號餘段	499	354
25	峻巒發展項目	丈量約份第107約地段	166	354

	住宅發展項目 名稱	地段編號	住宅單位 總數	預售期(註1) (日)
	第1C期	第1927號餘段		
26	君柏	九龍內地段第11125號	228	316
27	煥然壹居	新九龍內地段第6515號	146	217
28	煥然壹居(註3)	新九龍內地段第6515號	338	217
29	逸瓏園	丈量約份第221約地段 第1949號	297	783
30	迎海第5期－ 迎海·御峰	沙田市地段第502號	176	445
31	傲瀧	丈量約份第227約地段 第898號	680	379
32	天鑄發展項目第2 期	九龍內地段第11175號	271	281

註1：預售期根據預售同意書日期，以及由認可人士核證的批地條件預計獲遵從日期兩者的相隔期間而定。

註2：此項目原於2012年7月31日獲發預售同意書，其後由2012年12月24日發出的另一封預售同意書取代。

註3：屬資助出售房屋項目，不受預售期限限制。

註4：預售同意書發出後，認可人士修訂了批地條件的預計獲遵從日期，預售期因而相應延長，但仍在最長為按修訂日期起計30個月的期限之內。