

管制人員的答覆

(問題編號：7137)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

過去五年，當局接獲多少宗市區重建局有關補地價的申請？請將有關原有土地用途及申請改變土地用途的項目詳列？多少宗獲批？多少宗被拒絕？多少宗處理中？請詳列各獲批的申請涉及金額、地積比率、土地面積及樓面面積。

提問人：張超雄議員 (議員問題編號：710)

答覆：

根據現行政策，市區重建局(市建局)的批地、換地及修改土地契約作市區重建用途的申請如獲批准，一般會收取1,000元象徵式地價。至今只有一幅在啟德的用地屬例外，該幅用地以市值地價批予市建局，以反映發展作「樓換樓」的用途。在過去5個公曆年(2011至2015年)，地政總署共接獲市建局26宗批地、換地或修改土地契約的申請，當中10宗申請正在處理，另外16宗已獲批並簽訂有關文件。該16宗已獲批申請的詳情如下：

	項目／地點	詳情*
1	啟德沐翠街3號 (新九龍內地段第6515號)  [註：市建局「樓換樓」計劃項目]	原有用途：不適用 申請用途：非工業用途 地價金額：1,401,620,000元  土地面積：約5 694平方米 樓面面積上限：28 470平方米

	項目／地點	詳情*
2	觀塘康寧道／物華街／ 協和街  (新九龍內地段第6514號)	原有用途：商業、住宅及政府設施 申請用途：非工業用途 地價金額：1,000元  土地面積：約21 754平方米 樓面面積上限：172 200平方米
3	灣仔利東街／麥加力歌街  (內地段第9018號)	申請增加非住宅樓面面積，不涉及改變 土地用途  地價金額：1,000元  土地面積：約8 236平方米 樓面面積上限：77 758平方米
4	上環卑利街／嘉咸街 發展計劃(地盤B)  (內地段第9038號)	原有用途：沒有特別限制 申請用途：非工業用途 地價金額：1,000元  土地面積：約1 690平方米 樓面面積上限：17 790平方米
5	旺角洗衣街／奶路臣街／ 花園街  (九龍內地段第11212號)	原有用途：沒有特別限制 申請用途：非工業用途 地價金額：1,000元  土地面積：約2 478平方米 樓面面積上限：22 302平方米
6	馬頭角新山道／炮仗街  (九龍內地段第11215號)	原有用途：沒有特別限制 申請用途：非工業用途 地價金額：1,000元  土地面積：約1 170平方米 樓面面積上限：10 534平方米
7	深水埗順寧道  (新九龍內地段第6537號)	原有用途：沒有特別限制 申請用途：非工業用途 地價金額：1,000元  土地面積：約825平方米 樓面面積上限：7 424平方米

	項目／地點	詳情*
8	灣仔利東街／麥加力歌街  (內地段第9018號)	申請增加行人隧道接駁位  地價金額 : 1,000元  土地面積 : 不適用 樓面面積 : 不適用
9	深水埗海壇街 229A至229G號  (新九龍內地段第6539號)	原有用途 : 沒有特別限制 申請用途 : 非工業用途 地價金額 : 1,000元  土地面積 : 約431平方米 樓面面積上限 : 3 882平方米
10	馬頭角浙江街／下鄉道  (九龍內地段第11210號)	申請修訂上落客貨區條文  地價金額 : 1,000元  土地面積 : 不適用 樓面面積 : 不適用
11	筲箕灣西灣河街  (筲箕灣內地段第853號)	原有用途 : 工業用途 申請用途 : 非工業用途 地價金額 : 1,000元  土地面積 : 約710平方米 樓面面積下限 : 3 594平方米
12	深水埗海壇街／桂林街／ 北河街  (新九龍內地段第6506號)	原有用途 : 住宅及其他指定用途 申請用途 : 非工業用途 地價金額 : 1,000元  土地面積 : 7 507平方米 樓面面積上限 : 57 400平方米
13	深水埗福榮街  (新九龍內地段第6538號)	原有用途 : 沒有特別限制 申請用途 : 非工業用途 地價金額 : 1,000元  土地面積 : 596.2平方米 樓面面積上限 : 5 365平方米

	項目／地點	詳情*
14	馬頭角馬頭圍道／春田街 (九龍內地段第11244號)	原有用途 : 非工業用途 申請用途 : 非工業用途 地價金額 : 1,000元  土地面積 : 約2 711平方米 樓面面積上限 : 24 399平方米
15	馬頭角北帝街／新山道 (九龍內地段第11245號)	原有用途 : 沒有特別限制 申請用途 : 非工業用途 地價金額 : 1,000元  土地面積 : 約1 087平方米 樓面面積上限 : 9 783平方米
16	大角咀晏架街／福全街 (九龍內地段第11234號)	原有用途 : 沒有特別限制 申請用途 : 酒店 地價金額 : 1,000元  土地面積 : 約725.5平方米 樓面面積上限 : 6 529平方米

\* 契約條款通常不會列明地積比率資料。

- 完 -