

管制人員的答覆

(問題編號：6769)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

請提供：(一)現時有效的短期租約總份數，(二)當中各方式批出的現有有效短期租約份數和所涵蓋的土地面積。

2015-2016 年度	現時所有 有效的 短期租約	公開招標	直接批地	規範非法 佔用政府 土地	由政府土地 租用牌照/ 許可證轉換
租約數目					
所涵蓋的土地 面積					

提問人：張超雄議員 (議員問題編號：366)

答覆：

現時全港有超過5 000份短期租約，涵蓋的土地總面積超過800公頃。截至2016年3月中，有關公開招標和直接批出的短期租約資料載列如下：

	公開招標	直接批出租約
短期租約數目	約500	約4 800
所涵蓋的土地面積	約200公頃	約600公頃

直接批出的短期租約中，除其他方式外，亦包括由政府土地租用牌照／許可證轉換的個案，以及規範不合法佔用政府土地的個案。由於現時有效的直接批出短期租約數量甚多，地政總署沒有按個案的以往記錄將過去批出的此類短期租約個案細分的現成資料，包括是為上述轉換還是規範化而批出的個案。

- 完 -