

管制人員的答覆

(問題編號：3608)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

請詳細列出，過去五年，當局接獲、處理及批准的換地申請的具體詳情及涉及開支。

提問人：郭家麒議員 (議員問題編號：64)

答覆：

在過去5年(2011年4月1日至2016年2月底)，地政總署接獲有效的換地申請共計133宗。截至2016年2月底，其中25宗已獲批准並簽立，16宗已撤回，92宗正在處理。25宗已簽立的個案的詳情如下：

項目	土地文件簽立日期	地段編號及地點	大約土地面積(平方米)	土地交易後的准許用途 ^註	土地補價(元)
1.	2011年11月30日	內地段第8978號 北角丹拿道	8 538	(i) 非工業用途 (不包括住宅、 倉庫、酒店 及加油站)， (ii) 獲選租戶的 私人住宅， (iii) 《安老院條例》 界定的安老院及 (iv) 長者日間 護理中心	1,076,040,000
2.	2012年1月31日	新九龍內地段 第6333號 西鐵－南昌站	61 755	非工業用途 (不包括倉庫、酒店 及加油站) 及南昌站	1,000

項目	土地文件 簽立日期	地段編號 及地點	大約土地 面積 (平方米)	土地交易後的 准許用途 ^註	土地補價 (元)
3.	2012年3月 7日	九龍內地段 第11213號 油麻地海庭道	1 943	紅十字會總部	1,000
4.	2012年11月 20日	荃灣市地段 第401號 西鐵－荃灣西站	42 870	非工業用途 (不包括倉庫、酒店 及加油站)、 鐵路車站 及車站停車場	1,000
5.	2012年12月 21日	九龍內地段 第11212號 旺角洗衣街、奶路 臣街及花園街 (市區重建局項目)	2 478	非工業用途 (不包括倉庫、酒店 及加油站)	1,000
6.	2013年2月 7日	粉嶺上水市地段 第252號 粉嶺安樂村樂業 路與安居街交界	766	工業及／或倉庫	31,730,000
7.	2013年4月 30日	荃灣市地段 第402號 西鐵-荃灣西站	13 804	非工業用途 (不包括倉庫、 加油站及酒店) 及西鐵隧道	1,000
8.	2013年6月 27日	九龍內地段 第11232號 九龍城太子道西 311A至311D、313 及313A至313C號	1 616	私人住宅	592,190,000
9.	2014年1月 10日	九龍內地段 第11231號 尖沙咀天文臺道	1 279	非工業用途 (不包括住宅、倉庫 及加油站)	133,720,000
10.	2014年2月 18日	丈量約份第106約 地段第2300號 元朗錦田錦上路	1 218	私人住宅	17,400,000
11.	2014年5月 8日	香港仔內地段 第461號 黃竹坑黃竹坑道	2 369	非住宅用途 (不包括酒店、 加油站 及院舍)	1,069,730,000
12.	2014年5月 28日	丈量約份第106約 地段第2311號 元朗錦田錦上路	3 418	私人住宅	63,590,000
13.	2014年6月 20日	內地段第9055號 薄扶林大口環道 19號	707	非牟利康復中心	1,000
14.	2014年7月 30日	丈量約份第124約 地段第4303號 元朗丹桂村	4 495	私人住宅	197,130,000

項目	土地文件 簽立日期	地段編號 及地點	大約土地 面積 (平方米)	土地交易後的 准許用途 ^註	土地補價 (元)
15.	2014年12月 19日	新九龍內地段 第6514號 觀塘康寧道、 物華街、協和街 (市區重建局項目)	21 754	非工業用途 (不包括倉庫、酒店 及加油站，但包括 一個電力支站)	1,000
16.	2015年3月 20日	九龍內地段 第11252號 紅磡紅樂道8號	4 386	學院、宿舍 及管理員宿舍	1,000
17.	2015年3月 27日	新九龍內地段 第6506號 深水埗海壇街、 桂林街及北河街 (市區重建局項目)	7 507	非工業用途 (不包括倉庫、酒店 及加油站)	1,000
18.	2015年8月 13日	丈量約份第83約 地段第2517號 粉嶺龍馬路	592	私人住宅	4,340,000
19.	2015年9月 18日	九龍內地段 第11234號 大角咀福全街與 晏架街交界 (市區重建局項目)	726	酒店	1,000
20.	2015年10月 5日	沙田市地段 第602號 沙田石門安睦里	6 301	學校、管理員宿舍 及宿舍	無
21.	2015年11月 11日	九龍內地段 第11253號 油麻地海庭道9號	3 962	學院、宿舍 及管理員宿舍	1,000
22.	2015年11月 18日	九龍內地段 第11243號 旺角砵蘭街	329	非工業用途 (不包括倉庫、酒店 及加油站)	89,810,000
23.	2015年11月 20日	丈量約份第21約 地段第604號 大埔半山洲	753	私人住宅	6,830,000
24.	2015年11月 27日	筲箕灣內地段 第853號 筲箕灣西灣河街 (市區重建局項目)	710	非工業用途 (不包括倉庫、酒店 及加油站)	1,000
25.	2015年12月 9日	丈量約份第104約 地段第4823號 元朗新田新潭路	736	私人住宅	30,540,000

註：以上引述的用途是契約准許用途的概括類別的一般說明，不擬作為有關地段用途條件的法律詮釋。

我們未能提供處理換地申請的開支，原因是涉及的員工亦會處理其他土地行政工作。

- 完 -