

管制人員的答覆

(問題編號：3548)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

- (1) 鑒於多個私人遊樂場地契已經到期，並正以臨時契約方式批地；請提供所有私人遊樂場地的土地契約情況，若已簽訂臨時契約或就臨約續期，請提供所有簽約日期，土地契約編號及契約到期日；
- (2) 政府計劃甚麼時間與地契到期而暫緩繼續的私人遊樂場地契約正式續約？會否實施更嚴謹的契約條款？請提供相關工作的詳情；
- (3) 過去2年，有多少私人遊樂場地佔用人被發現及核實沒遵守批地條款而砍伐樹木？請提供相關地點及跟進行動詳情。

提問人： 陳家洛議員 (議員問題編號： 280)

答覆：

- (1) 截至2016年2月底，私人遊樂場地契約共有69份，其中13份尚未到期，42份在2011年或2012年到期的契約已獲續期，14份已經到期的契約正暫緩繼續。這些私人遊樂場地契約的詳情載列如下：

I. 2011或2012年後續期的私人遊樂場地契約			
編號	私人遊樂場地契約 持有人名稱	地段編號及地點	契約到期日
1	保良局	丈量約份第118約 地段第2419號 元朗大棠	2026年11月5日
2	香港壘球總會	九龍內地段第11226號 天光道	2026年12月24日

編號	私人遊樂場地契約 持有人名稱	地段編號及地點	契約到期日
3	九龍塘會	新九龍內地段第6528號 九龍塘窩打老道113A號	2026年12月24日
4	香港哥爾夫球會	鄉郊建屋地段第1194號 深水灣	2026年12月25日
5	香港足球會	內地段第9033號 跑馬地體育路3號	2026年12月25日
6	南華體育會	內地段第9041號 掃桿埔加路連山道88號	2026年12月25日
7	香港中華游樂會	內地段第9040號 銅鑼灣道	2026年12月25日
8	紀利華木球會	內地段第9031號 黃泥涌道188號	2026年12月25日
9	香港女童軍總會	內地段第9034號 黃泥涌峽道141號	2026年12月25日
10	印度遊樂會	內地段第9039號 掃桿埔加路連山道63號	2026年12月25日
11	香港童軍總會	新九龍內地段第6530號 律倫街11號	2026年12月25日
12	九龍仔業主會	新九龍內地段第6529號 劍橋道10A號	2026年12月25日
13	九龍草地滾球會	九龍內地段第11217號 柯士甸道	2026年12月25日
14	南華體育會	九龍內地段第11218號 衛理徑	2026年12月25日
15	九龍印度會	九龍內地段第11223號 加士居道	2026年12月25日
16	菲律賓會所	九龍內地段第11222號 衛理道	2026年12月25日
17	文康市政職員遊樂會 有限公司	九龍內地段第11225號 京士柏衛理徑	2026年12月25日
18	香港中華基督教 青年會董事	九龍內地段第11219號 京士柏加士居道側	2026年12月25日
19	香港政府華員會	九龍內地段第11224號 衛理道8號	2026年12月25日
20	九龍木球會	九龍內地段第11216號 覺士道	2026年12月25日
21	巴基斯坦協會香港 有限公司	九龍內地段第11220號 公主道	2026年12月25日
22	又一村花園俱樂部 有限公司	新九龍內地段第6508號 又一村高槐路7號	2026年12月25日
23	香港鄉村俱樂部	鄉郊建屋地段第1195號 黃竹坑道188號	2027年4月3日

編號	私人遊樂場地契約 持有人名稱	地段編號及地點	契約到期日
24	香港海事青年團理事會	新九龍內地段第6535號 鑽石山豐盛街	2027年6月30日
25	香港童軍總會及 香港女童軍總會	葵涌市地段第511號 葵涌和宜合道308號	2027年6月30日
26	香港童軍總會及 香港女童軍總會	沙田市地段第591號 沙田水泉坳街	2027年6月30日
27	香港青年獎勵計劃 (前稱香港愛丁堡公爵 獎勵計劃)	大埔市地段第220號 大埔坑下莆	2027年6月30日
28	大埔體育會有限公司	大埔市地段第216號 大埔安祥路	2027年6月30日
29	香港童軍總會	丈量約份第217約 地段第1207號 西貢白沙灣	2027年6月30日
30	香港中華基督教 青年會董事	測量約份第5約 地段第195號 坑口茅湖仔	2027年6月30日
31	清水灣鄉村俱樂部	丈量約份第241約 地段第269號 西貢布袋澳	2027年6月30日
32	香港外展信託基金會 有限公司	丈量約份第256約 地段第718號 西貢大網仔	2027年6月30日
33	香港海事訓練隊分區 委員會	丈量約份第256約 地段第719號 西貢斬竹灣	2027年6月30日
34	保良局	丈量約份第257約 地段第675號 西貢北潭涌	2027年6月30日
35	香港小童群益會	丈量約份第257約 地段第676號 西貢黃宜洲	2027年6月30日
36	香港中華基督教 青年會董事	丈量約份第254約 地段第76號 西貢黃宜洲	2027年6月30日
37	香港女童軍總會	丈量約份第122約 地段第1754號 元朗屏山	2027年6月30日
38	香港紅十字會	丈量約份第319約 地段第147號 大嶼山石壁	2027年6月30日

編號	私人遊樂場地契約 持有人名稱	地段編號及地點	契約到期日
39	天主教香港教區 (前稱羅馬天主教會 香港教區主教)	長洲丈量約份 地段第1870號 長洲	2027年6月30日
40	香港遊樂場協會	丈量約份第2約 地段第739號 大嶼山梅窩	2027年6月30日
41	香港基督教女青年會	丈量約份第332約 地段第752號 大嶼山長沙	2027年6月30日
42	香港佛教聯合會	丈量約份第4約 地段第175號 大嶼山東涌翔東路	2027年6月30日
<b>II. 到期而暫緩繼續的私人遊樂場地契約</b>			
編號	私人遊樂場地契約 持有人名稱	地段編號及地點	「暫緩」函件 到期日
43	香港槍會	荃灣市地段第399號 荃灣川龍	2016年3月31日
44	中國香港賽艇協會 (前稱香港業餘划艇 協會有限公司)	沙田市地段第220號 沙田源禾路	2016年3月31日
45	香港賽馬會	沙田市地段第13號 沙田	2016年3月31日
46	香港童軍總會	丈量約份第195約 地段第154號 沙田	2016年4月30日
47	白沙灣遊艇會有限公司	丈量約份第217約 地段第1138號及 其增批部分 白沙灣	2016年4月30日
48	香港青年旅舍協會	昂坪丈量約份 地段第235號 昂坪	2016年4月30日
49	香港渣甸山居民協會	內地段第8895號 渣甸山祈禮士道2號	2016年5月25日
50	西洋波會	九龍內地段 第11098號餘段 加士居道20號	2016年5月25日
51	域多利遊樂會	丈量約份第252約 地段第316號 西貢	2016年5月31日
52	香港童軍總會	內地段第8961號 北角民新街	2016年6月25日

編號	私人遊樂場地契約 持有人名稱	地段編號及地點	契約到期日
53	香港青年旅舍協會	大埔市地段第133號 大美督	2016年8月19日
54	香港女童軍總會	丈量約份第92約 地段第2544號 上水古洞南坑頭路	2016年8月31日
55	香港遊艇會	丈量約份第212約 地段第341號及其增批 部分 輦徑篤	2016年9月8日
56	The Post Office and Cable & Wireless Recreation Club Limited	內地段第8597號餘段 掃桿埔加路連山道 108號	按季而定
<b>III. 尚未到期的私人遊樂場地契約</b>			
編號	私人遊樂場地契約 持有人名稱	地段編號及地點	契約到期日
57	旺角區文娛康樂體育會 有限公司	九龍內地段第11165號 埃華街及欖樹街交界處	2018年9月9日
58	香港哥爾夫球會	丈量約份第94約 地段第942號餘段 上水	2020年8月31日
59	香港遊艇會	鄉郊建屋地段第1181號 熨波洲	2021年5月24日
60	香港仔遊艇會有限公司	香港仔內地段第454號 南朗山深灣道	2021年12月25日
61	香港木球會	內地段第9019號 黃泥涌峽道137號	2023年6月30日
62	香港童軍總會	丈量約份第60約 地段第131號 元朗凹頭	2024年1月18日
63	香港機械模型會 有限公司	丈量約份第118約 地段第2416號 元朗大棠	2024年11月3日
64	香港童軍總會	大埔市地段第190號 大埔洞梓	2025年6月24日
65	元朗區體育會有限公司	元朗市地段第520號 元朗	2031年10月18日
66	香港賽馬會	內地段第8847號 體育路1號及黃泥涌道	2034年6月23日
67	香港中華基督教 青年會董事	沙田市地段第366號 沙田鞍駿街2號	2047年6月30日

編號	私人遊樂場地契約 持有人名稱	地段編號及地點	契約到期日
68	香港遊艇會	海旁地段第709號 奇力島	2056年2月19日
69	香港女童軍總會	九龍內地段第10734號 加士居道及衛理道 交界處	2056年12月25日

- (2) 一般來說，在2011及2012年到期而現在暫緩繼續的私人遊樂場地契約，在適當情況下會根據現行私人遊樂場地契約政策獲考慮續期，但主要有待私人遊樂場地契約承租人糾正違契事宜。私人遊樂場地契約的續期條件之一，是契約承租人須進一步開放體育設施予合資格的外界團體使用。在2012年後到期的私人遊樂場地契約(其中包括正暫緩繼續)的續期事宜，將視乎私人遊樂場地契約政策檢討的結果而定。
- (3) 過去兩年，有一名私人遊樂場地契約持有人被發現未獲事先批准便砍伐和修剪樹木，違反契約條件。有關土地坐落西貢，地政總署一直就違契事宜與契約持有人跟進，並會採取必要的執行契約條款行動，包括適當地要求重植樹木以作補償。

- 完 -