

管制人員的答覆

(問題編號：3545)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

- (1) 有關根據按地契要求向公眾提供設施及／或休憩空間的私人發展項目而言，署方去年有沒有接獲關於相關政策及實施狀況的投訴，或在主動巡查中發現有項目違反相關的地契要求規定？請分別提供相關個案數字、投訴內容、查明違規狀況及署方曾作出的跟進行動；若曾進行檢控，請提供相關詳情；
- (2) 過去兩年，署方有沒有接獲私人發展項目要求將向公眾提供的設施及／或休憩空間交回政府管理的要求？若有，請提供相關個案詳情、署方的跟進行動和進度。

提問人： 陳家洛議員 (議員問題編號： 276)

答覆：

- (1) 在2015年，地政總署接獲26宗涉及私人發展項目內提供和管理公共設施及公眾休憩空間的投訴。此外，在進行有關處所的年度視察時，地政總署發現1宗違契個案。在這些個案中，關注事項包括阻塞通道、不適當使用設施或休憩空間，以及其他管理和保養問題。地政總署已通過實地視察、向業權人及／或管理公司釐清問題和解釋相關規定、發出警告信，以及進行跟進視察或調查等行動，跟進有關投訴和已確定的違契情況，確保違契情況得以糾正。
- (2) 在2014年，地政總署接獲3宗把契約規定須提供予公眾使用的設施或休憩空間交回政府管理的要求。在該3宗個案當中，2宗涉及非專用通道。經徵詢相關部門的意見後，由於相關部門沒有計劃或時間表接管該等設施的管理和保養工作，有關要求已被拒絕。第三宗個案涉及政府土地的公眾休憩空間。該發展項目的管理公司已獲告知政府在2010年1

月所公布優化安排下須符合的一般準則，包括所有業權人均須表示同意，以及相關區議會和分區委員會須表示支持或沒有異議。地政總署會在申請人回應時進一步考慮個案。2015年，地政總署沒有接獲新個案。

- 完 -