

管制人員的答覆

(問題編號：4434)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

綱領(1)段落6：有關土地行政的衡量服務指標中，臨時使用政府土地一欄中顯示地政總署在2016-17年計劃招標承投29.00公頃的短期租約，2014年的實際承投數目為37.42公頃，2015年下降至19.58公頃。可否告知去年度短期租約承投政府土地公頃數字下降的原因？今年根據何種理由預計承投土地上升？

分區地政處內有該區的「適合作綠化／社區用途的空置政府土地」一覽表，供作短期綠化及社區用途的非政府機構或社區團體以短期租約方式租用，現時只提供實體版本。為鼓勵非政府機構或社區團體租用，會否計劃將這些列表放到網上以方便市民查閱？

提問人：梁國雄議員（議員問題編號：109）

答覆：

透過招標承投出租的短期租約土地總面積，視乎可供出租用地的尺寸及其實際租用情況。2014年，經招標出租的土地總面積為37.42公頃，由54幅短期租約用地所涵蓋，其中3幅面積相對較大，每幅由約3公頃至12.2公頃不等，合共約佔總面積的一半。2015年，經招標出租的土地總面積為19.58公頃，該面積卻由60幅用地面積普遍較小的短期租約用地所涵蓋。2016年，預計招標出租的土地共有29公頃，這是根據年內預期可供出租的短期租約用地所作的預算，實際出租的面積將視乎市場對招標的反應而定。

至於可供區議會或非政府機構臨時用作綠化或社區用途的土地，相關分區地政處會把一覽表定期送交當區區議會傳閱。與用地所在分區相關的一覽表亦會送交當區分區民政事務處和分區福利辦事處，以及備存於該區地政

處讓公眾查閱。現行安排已能方便公眾查閱資料，不過，我們會在顧及人手及其他相關因素下，考慮把相關資料上載地政總署網頁的建議。

- 完 -