

管制人員的答覆

(問題編號：4280)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

2014及2015年當局共批售多少幅私人住宅用地？請分列這些土地位置及土地契約內所施加的建築規約期限。又在上述兩年內，有否發展商或土地業權人違反土地契約內建築規約條款？若然，當局如何處理？

提問人： 陳克勤議員 (議員問題編號： 80)

答覆：

在2014年1月1日至2015年12月31日期間，政府賣地計劃共出售46幅住宅用地，詳情如下。

項目	批出標書日期	地段編號	地點	賣地條件下的建築規約到期日
1	2014年1月15日	沙田市地段第603號	新界沙田火炭樂林路	2018年9月30日
2	2014年2月12日	屯門市地段第508號	新界屯門第2區震寰路與良德街交界	2019年12月31日
3	2014年2月12日	屯門市地段第509號	新界屯門第2區良德街	2020年3月31日
4	2014年2月25日	新九龍內地段第6525號	九龍啟德第II區1號地盤	2019年6月30日
5	2014年2月25日	新九龍內地段第6526號	九龍啟德第II區2號地盤	2019年6月30日
6	2014年2月25日	新九龍內地段第6527號	九龍啟德第II區3號地盤	2019年6月30日
7	2014年3月12日	丈量約份第243約地段第1681號	新界西貢碧沙路與清水灣道交界	2018年12月31日
8	2014年3月25日	沙田市地段第581號	新界沙田馬鞍山白石	2019年12月31日
9	2014年3月25日	坪洲丈量約份地段第682號	新界坪洲教育路	2018年12月31日
10	2014年4月9日	筲箕灣內地段第854號	香港筲箕灣愛勤道與愛德街交界	2018年6月30日

項目	批出標書日期	地段編號	地點	賣地條件下的 建築規約到期日
11	2014年4月9日	沙田市地段第604號	新界沙田大圍美田路	2018年12月31日
12	2014年5月14日	鄉郊建屋地段 第1198號	香港壽臣山道西與 黃竹坑徑交界	2019年9月30日
13	2014年5月14日	屯門市地段第499號	新界屯門第4區井財街	2020年9月30日
14	2014年5月28日	大埔市地段第214號	新界大埔白石角科研路	2020年9月30日
15	2014年5月28日	新九龍內地段 第6541號	九龍啟德第1H區3號地盤	2019年9月30日
16	2014年6月4日	內地段第9048號	香港灣仔捷船街	2019年9月30日
17	2014年6月25日	沙田市地段第599號	新界沙田馬鞍山馬錦街	2020年3月31日
18	2014年7月9日	天水圍市地段 第33號	新界元朗天水圍第112區	2021年9月30日
19	2014年7月9日	天水圍市地段 第34號	新界元朗天水圍第115區	2021年9月30日
20	2014年8月13日	荃灣市地段第393號	新界荃灣楊屋道	2021年12月31日
21	2014年8月13日	沙田市地段第598號	新界沙田馬鞍山恆光街	2020年6月30日
22	2014年8月20日	屯門市地段第513號	新界屯門第10區仁政街	2019年6月30日
23	2014年8月20日	屯門市地段第512號	新界屯門第59區樂翠街	2019年6月30日
24	2014年9月29日	粉嶺上水市地段 第255號	新界粉嶺聯和墟聯興街、 和豐街與聯盛街交界	2019年12月31日
25	2014年11月5日	大埔市地段第213號	新界大埔白石角科進路	2021年6月30日
26	2014年11月12日	屯門市地段第515號	新界屯門第4區景秀里	2020年9月30日
27	2014年12月10日	沙田市地段第601號	新界沙田馬鞍山白石 耀沙路	2021年3月31日
28	2014年12月17日	油塘內地段第42號	九龍鯉魚門鯉魚門徑	2020年6月30日
29	2014年12月24日	丈量約份第332約 地段第758號	新界大嶼山長沙	2019年9月30日
30	2015年1月7日	沙田市地段第587號	新界沙田大埔公路－ 大圍段	2020年9月30日
31	2015年1月27日	葵涌市地段第518號	新界葵涌興芳路	2020年3月31日
32	2015年2月4日	屯門市地段第514號	新界屯門第18區業旺路	2020年12月31日
33	2015年2月11日	新九龍內地段 第6532號	九龍筆架山龍翔道	2020年12月31日
34	2015年3月4日	大埔市地段第225號	新界大埔白石角科進路與 博研路交界	2020年9月30日
35	2015年4月15日	丈量約份第100約 地段第1909號	新界上水粉錦公路	2019年12月31日
36	2015年4月29日	丈量約份第215約 地段第1181號	新界西貢對面海康健路	2020年3月31日
37	2015年5月13日	沙田市地段第605號	新界沙田馬鞍山落禾沙里	2022年3月31日
38	2015年6月10日	屯門市地段第539號	新界屯門第16區海榮路與 恆富街交界	2021年3月31日
39	2015年6月17日	屯門市地段第500號	新界屯門第56區管翠路	2022年3月31日
40	2015年6月24日	長洲丈量約份地段 第1872號	新界長洲花屏路	2020年3月31日
41	2015年7月8日	屯門市地段第541號	新界屯門第56區掃管笏路	2022年3月31日
42	2015年8月12日	丈量約份第105約 地段第2115號	新界元朗牛潭尾新潭路與 碧豪苑第一街交界	2020年12月31日
43	2015年9月2日	大埔市地段第226號	新界大埔白石角創新路	2021年6月30日

項目	批出標書日期	地段編號	地點	賣地條件下的 建築規約到期日
44	2015年9月16日	屯門市地段第542號	新界屯門第48區青山公路 －青山灣段	2021年12月31日
45	2015年9月29日	新九龍內地段 第6542號	九龍大窩坪延坪道	2023年12月31日
46	2015年12月23日	屯門市地段第497號	新界屯門第56區掃管笏路	2021年9月30日

有11幅住宅用地的賣地條件所訂明的建築規約在2014年及2015年這兩年間到期，當中有兩幅用地在到期日並未達到建築規約的要求。在發展商提出延誤的充分理據和支付補價後，有關的建築規約期限獲准延長。

- 完 -