

管制人員的答覆

(問題編號：4039)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

有關小型屋宇轉售：

- 1) 去年丁屋建屋牌照持有人因違反牌照條款而被取消牌照的個案數目，以及當中有多少宗涉及持牌人在申請牌照前已經與發展商簽訂轉讓丁屋權益的協議？
- 2) 去年當局每年發出完工證的數目、獲准撤銷轉讓限制個案的數目、已收取須補付的地價。

年份	完工證 (數目)	獲准撤銷轉讓限制個案 (數目)	已收取須補付的地價 (百萬元)
----	-------------	--------------------	--------------------

- 3) 去年，每年完工證發出日期與申請撤銷轉讓日期相距的平均時間；及撤銷轉讓限制日期與出售分層單位日期相距的平均時間？(請按全港9個鄉事委員會劃分)

提問人：梁耀忠議員 (議員問題編號：70)

答覆：

- 1) 2015年被撤銷的建屋牌照有1個，原因是牌照持有人與發展商簽訂轉讓小型屋宇權利的協議。另有1個個案因小型屋宇建屋牌照持有人違反牌照條款而被撤銷牌照。
- 2) 2015年，地政總署發出完工證的數目、獲准撤銷轉讓限制個案的數目，以及已收取的補地價金額載列如下：

年份	發出完工證 數目	獲准撤銷轉讓限制 的個案數目	已收取的補地價 (百萬元)
2015	904	462	749

註：獲准撤銷轉讓限制的個案未必與同年發出完工證的個案相關。就撤銷轉讓限制已收取的補地價總額，則與同年獲准撤銷轉讓限制的個案一致。

- 3) 地政總署並無按發出完工證與提出撤銷轉讓限制申請相隔的時間，把申請分類，亦無就其後售出單位追溯相隔時間。

- 完 -