

管制人員的答覆

(問題編號：2616)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

請告知本委員會：

- 1) 2014-15、2015-16年度，有多少宗因改變土地用途而需要補地價的申請？請按原有土地用途及申請改變土地用途的項目詳列、當中有多少宗獲批，有多少宗被拒絕、有多少宗正在處理中？各獲批的申請涉及金額、地積比率、土地面積及樓面面積分別為何？

提問人：胡志偉議員（議員問題編號：56）

答覆：

在過去2年(2014年4月1日至2016年2月底)，地政總署共接獲60宗涉及更改有關地段在契約下准許的用途及補地價評估的有效契約修訂或換地申請。截至2016年2月底，其中有4宗已撤回，1宗被拒絕，55宗正於不同階段處理中。處理中的申請大部分涉及農業或工業用地更改為住宅、非住宅或非工業用途。由於個案尚未完結，我們未能應要求提供詳細資料。

- 完 -