

管制人員的答覆

(問題編號：2485)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長 (甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題：

請政府列出過去6年出售的政府住宅土地詳情：

2010-11年度

出售日期	地段 --地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅 樓面總面積) [最高非住宅 樓面總面積]	地價	預計單位 數目 (預計住宅 單位數目) [建築規約 到期日]	現時 地盤 進度	賣地 條件 下的 其他 限制

2011-12年度

出售日期	地段 --地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅 樓面總面積) [最高非住宅 樓面總面積]	地價	預計單位 數目 (預計住宅 單位數目) [建築規約 到期日]	現時 地盤 進度	賣地 條件 下的 其他 限制

2012-13年度

出售日期	地段 --地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面總面積) [最高非住宅樓面總面積]	地價	預計單位 數目 (預計住宅單位數目) [建築規約到期日]	現時地盤 進度	賣地條件下的 其他限制

2013-14年度

出售日期	地段 --地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面總面積) [最高非住宅樓面總面積]	地價	預計單位 數目 (預計住宅單位數目) [建築規約到期日]	現時地盤 進度	賣地條件下的 其他限制

2014-15年度

出售日期	地段 --地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面總面積) [最高非住宅樓面總面積]	地價	預計單位 數目 (預計住宅單位數目) [建築規約到期日]	現時地盤 進度	賣地條件下的 其他限制

2015-16年度

出售日期	地段 --地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面總面積) [最高非住宅樓面總面積]	地價	預計單位 數目 (預計住宅單位數目) [建築規約到期日]	現時地盤 進度	賣地條件下的 其他限制

提問人：林健鋒議員（議員問題編號： 29）

答覆：

政府在過去6個財政年度出售的住宅土地，詳情載列如下：

項目	出售日期 ^{註1}	地段－地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅 樓面 總面積] ^{註2}	地價 (預計住宅 單位數目 ^{註3}) [建築規約 到期日 ^{註4}]	現時 地盤 進度 ^{註5}	賣地條件下的 其他限制
2010-11年度							
1	2010年5月11日	東涌市地段第37號－新界大嶼山東涌第55b區	住宅	133 620平方米 (131 000平方米) [2 620平方米]	34.2億元 (1 419) [2015年12月31日]	(c)	
2	2010年5月24日	粉嶺上水市地段第177號－新界粉嶺第19區馬適路與沙頭角公路(龍躍頭段)交界	住宅	沒有指定	13.3億元 (728) [2015年6月30日]	(c)	住宅大廈的最高地積比率為5。
3	2010年6月8日	九龍內地段第11175號－九龍何文田佛光街與忠孝街交界	住宅	80 755平方米	109億元 (527) [2016年6月30日]	第一期為(c);第二期為(b)	
4	2010年7月28日	內地段第9007號－香港山頂聶歌信山道	住宅	30 180.4平方米	104億元 (67) [2016年3月31日]	第一期為(c);第二及第三期為(b)	
5	2010年8月17日	九龍內地段第11125號－九龍亞皆老街204號	住宅	36 630平方米	41億元 (228) [2016年3月31日]	(b)	
6	2010年8月17日	九龍內地段第11120號－九龍愛景街與紅鸞道交界紅磡灣填海區D1地盤	住宅	33 979平方米 [3 775平方米]	35.1億元 (321) [2016年3月31日]	(c)	
7	2010年8月31日	新九龍內地段第6306號－九龍九龍塘義德道1號	住宅	7 197平方米	12.85億元 (41) [2015年3月31日]	(c)	

8	2010年9月29日	粉嶺上水市地段第202號－新界粉嶺聯和墟粉嶺樓路、和睦路與聯興街交界	住宅	沒有指定	4.59億元 (144) [2015年9月30日]	(c)	住宅大廈的最高地積比率為5。
9	2010年10月12日	新九龍內地地段第6423號－九龍九龍塘義德道3及5號	住宅	8 424平方米	16.3億元 (47) [2016年6月30日]	(c)	
10	2010年11月3日	新九龍內地地段第6493號－九龍九龍塘延文禮士道	住宅	21 138平方米	21.7億元 (134) [2015年12月31日]	(b)	
11	2011年3月7日	元朗市地段第518號－新界元朗元朗安寧路、大橋路、元朗安樂路	住宅	61 700平方米	24.1億元 (1 129) [2016年9月30日]	(b)	(i)每個住宅單位的實用面積不得超過60平方米。 (ii)住宅單位總數不得少於960個。 (iii)不少於800個住宅單位的實用面積須介乎35平方米至40平方米，而不少於160個住宅單位的實用面積須介乎超過40平方米至60平方米。

2011-12年度

1	2011年4月27日	九龍內地地段第11184號－九龍紅磡高山道	住宅	14 262平方米	15.25億元 (173) [2016年12月31日]	(b)	
2	2011年5月12日	內地地段第8963號－香港司徒拔道	住宅	16 800平方米 [1 500平方米]	44.9億元 (72) [2018年6月30日]	(b)	
3	2011年5月12日	新九龍內地地段第6498號－九龍又一村海棠路	住宅	3 417平方米	5.79億元 (10) [2015年12月31日]	(c)	
4	2011年5月12日	丈量約份第105約地段第2086號－新界元朗牛潭尾	住宅	9 392平方米	6.62億元 (67) [2016年6月30日]	(b)	

5	2011年6月9日	內地段第8949號－香港波老道	住宅	40 440平方米	116.5億元 (181) [2017年6月30日]	(b)	
6	2011年6月9日	丈量約份第121約地段第2129號－新界元朗屏山屏葵路	住宅	6 076平方米	3億元 (41) [2015年12月31日]	(c)	
7	2011年6月20日	紅磡內地段第555號－九龍紅磡機利士南路與寶其利街交界	住宅	5 240.7平方米 (4 367平方米)	4.063億元 (95) [2016年3月31日]	(c)	(i)住宅單位總數不得少於70個。 (ii)每個住宅單位的實用面積須介乎35平方米至40平方米。
8	2011年6月20日	紅磡內地段第556號－九龍紅磡利工街	住宅	9 740平方米	8.01億元 (216) [2016年9月30日]	(b)	(i)住宅單位總數不得少於170個。 (ii)每個住宅單位的實用面積須介乎35平方米至40平方米。
9	2011年7月28日	東涌市地段第36號－新界大嶼山東涌第55A區	住宅	129 540平方米 (127 000平方米) [2 540平方米]	37.7億元 (2 339) [2016年9月30日]	(b)	(i)每個住宅單位的實用面積不得超過60平方米。 (ii)住宅單位總數不得少於2 020個。 (iii)不少於1 650個住宅單位的實用面積須介乎35平方米至45平方米，而不少於370個住宅單位的實用面積須介乎超過45平方米至60平方米。
10	2011年8月9日	沙田市地段第525號－新界沙田九肚第56A區	住宅	95 826平方米	55億元 (973) [2017年3月31日]	(c)	住宅單位總數不得少於970個。
11	2011年8月25日	內地段第8920號－香港北角油街	酒店及住宅／商業	70 200平方米	62.672億元 (378) [2018年12月31日]	(b)	

12	2011年9月6日	將軍澳市地段第113號－新界將軍澳第66A區	住宅	73 662平方米 (66 965平方米) [6 697平方米]	31.2億元 (960) [2016年9月30日]	(b)	住宅單位總數不得多於1 010個及不得少於960個。
13	2011年9月6日	丈量約份第253約地段第1282號－新界西貢白石窩	住宅	1 124.8平方米	1.215億元 (6) [2015年9月30日]	(b)	
14	2011年9月6日	丈量約份第124約地段第4309號－新界元朗丹桂村路	住宅	11 192平方米	3.61億元 (170) [2016年9月30日]	(c)	住宅單位總數不得少於170個。
15	2011年10月4日	赤柱內地段第91號－香港赤柱海風徑	住宅	461.4平方米	1.211億元 (1) [2016年6月30日]	(b)	
16	2011年10月4日	丈量約份第222約地段第1613號－新界西貢甲邊朗	住宅	346.6平方米	5,500萬元 (1) [2016年12月31日]	(c)	
17	2011年11月10日	鄉郊建屋地段第1168號－香港南灣道近35號	住宅	1 204.2平方米	4.989億元 (4) [2016年12月31日]	(b)	
18	2011年12月8日	丈量約份第332約地段第724號－新界大嶼山長沙	住宅	2 964平方米	1.768億元 (28 ^{肆6}) [2016年9月30日]	(c)	住宅單位總數不得多於14個。
19	2011年12月8日	丈量約份第332約地段第726號－新界大嶼山長沙	住宅	3 020平方米	1.8億元 (28 ^{肆6}) [2016年9月30日]	(c)	住宅單位總數不得多於16個。
20	2011年12月22日	梅窩丈量約份第4約地段第726號－新界大嶼山梅窩	住宅及商業	4 590平方米 (3 010平方米) [1 580平方米]	5,500萬元 (50) [2016年3月31日]	(c)	住宅單位總數不得多於50個。
21	2012年1月12日	將軍澳市地段第119號－新界將軍澳第66B2區	住宅	45 353平方米 (41 230平方米) [4 123平方米]	18.6億元 (591) [2017年3月31日]	(c)	住宅單位總數不得多於620個及不得少於590個。
22	2012年2月9日	屯門市地段第423號－新界屯門掃管笏青山公路第48區	住宅	87 291平方米	27.39億元 (1 100) [2019年3月31日]	(b)	住宅單位總數不得少於1 100個。
23	2012年3月1日	坪洲丈量約份地段第676號－新界坪洲坪利路	住宅	3 423平方米	1,900萬元 (54) [2016年6月30日]	(b)	

24	2012年3月22日	鴨脷洲內地段第135號－香港鴨脷洲徑與鴨脷洲海旁道交界	住宅	21 350平方米	25.38億元 (114) [2017年12月31日]	(b)	
25	2012年3月22日	丈量約份第243約地段第1588號－新界西貢碧沙路	住宅	3 046平方米	7億元 (8) [2016年6月30日]	(b)	
2012-13年度							
1	2012年5月2日	鄉郊建屋地段第1165號－香港淺水灣道近110號	住宅	3 906平方米	16.68億元 (8) [2017年9月30日]	(b)	
2	2012年5月2日	屯門市地段第436號－新界屯門小欖冠發街	住宅	3 608平方米	1.8億元 (14) [2016年12月31日]	(b)	
3	2012年5月24日	將軍澳市地段第114號－新界將軍澳第66C1區	住宅	23 936平方米 (21 760平方米) [2 176平方米]	\$10.33億元 (326) [2017年9月30日]	(b)	住宅單位總數不得多於326個及不得少於310個。
4	2012年5月24日	沙田市地段第562號－新界沙田九肚第56A區	住宅	4 680平方米	5.315億元 (20) [2016年9月30日]	(c)	
5	2012年5月30日	鄉郊建屋地段第1190號－香港深水灣徑	住宅	23 052.26平方米	60億元 (54) [就重建該地段而言，由建築事務監督就拆卸現存建築物 and 構築物發出首份同意書的日期起計60個曆月]	(b)	
6	2012年5月30日	坪洲丈量約份地段第673號－新界坪洲東灣	住宅	856.8平方米	1,500萬元 (視乎發展商實際設計而定) [2016年9月30日]	(d)	
7	2012年7月11日	內地段第9027號－香港北角渣華道與電照街	住宅及商業	83 675平方米 (53 680平方米) [29 995平方米]	69.1億元 (703) [2020年12月31日]	(b)	住宅單位總數不得少於700個。

8	2012年8月1日	將軍澳市地段第115號－新界將軍澳第66D1區	住宅	27 643平方米 (25 130平方米) [2 513平方米]	11.689億元 (372) [2017年12月31日]	(b)	住宅單位總數不得多於378個及不得少於360個。
9	2012年8月30日	沙田市地段第567號－新界沙田九肚第56A區	住宅	29 550平方米	30.38億元 (158) [2018年6月30日]	(b)	
10	2012年8月30日	坪洲丈量約份地段第678號－新界坪洲坪利路	住宅及商業	5 200平方米 (3 200平方米) [2 000平方米]	8,080萬元 (40) [2017年6月30日]	(a)	
11	2012年9月28日	將軍澳市地段第117號－新界將軍澳第66C2區	住宅	45 203平方米 (38 745平方米) [6 458平方米]	22.85億元 (536) [2017年12月31日]	(b)	住宅單位總數不得多於546個及不得少於520個。
12	2012年9月28日	坪洲丈量約份地段第674號－新界坪洲東灣	住宅	1 335.2平方米	3,100萬元 (10) [2017年6月30日]	(b)	
13	2012年11月7日	將軍澳市地段第118號－新界將軍澳第66D2區	住宅	52 339平方米 (44 862平方米) [7 477平方米]	25.45億元 (630) [2018年3月31日]	(b)	住宅單位總數不得多於630個及不得少於600個。
14	2012年11月7日	沙田市地段第574號－新界沙田馬鞍山落禾沙彩沙街	住宅	52 227平方米	29.01億元 (452) [2018年3月31日]	(b)	住宅單位總數不得少於440個及不得多於463個。
15	2012年11月28日	將軍澳市地段第95號－新界將軍澳第68A2區	住宅	53 265平方米 (42 612平方米) [10 653平方米]	28.26億元 (605) [2019年3月31日]	(b)	住宅單位總數不得少於535個。
16	2012年12月13日	將軍澳市地段第125號－新界將軍澳第68A1區	住宅	39 923平方米 (31 938平方米) [7 985平方米]	19.68億元 (428) [2019年3月31日]	(b)	住宅單位總數不得少於400個。
17	2012年12月13日	九龍內地段第11229號－九龍官涌街	住宅	2 441平方米 (2 034平方米)	1.937億元 (66) [2017年9月30日]	(b)	
18	2013年1月9日	沙田市地段第565號－新界沙田九肚第56A區	住宅	13 228平方米	14.669億元 (69) [2018年3月31日]	(b)	
19	2013年1月9日	丈量約份第221約地段第1949號－新界西貢沙角尾	住宅	23 145平方米	14.55億元 (297) [2019年3月31日]	(b)	住宅單位總數不得少於240個。

20	2013年1月30日	屯門市地段第427號－新界屯門掃管笏第56區掃管笏路	住宅	35 014平方米	13.88億元 (460) [2019年9月30日]	(b)	住宅單位總數不得少於460個及不得多於480個。
21	2013年3月13日	九龍內地段第11227號－九龍何文田常樂街與常盛街交界	住宅	106 110平方米	116.879億元 (1 429) [2019年6月30日]	(b)	
22	2013年3月27日	沙田市地段第566號－新界沙田九肚第56A區	住宅	12 120平方米	14.2億元 (59) [2018年6月30日]	(b)	
2013-14年度							
1	2013年4月10日	將軍澳市地段第112號－新界將軍澳第65C1區	住宅	52 904平方米 (45 943平方米) [6 961平方米]	24.492億元 (804) [2019年6月30日]	(b)	住宅單位總數不得少於655個。
2	2013年4月10日	屯門市地段第430號－新界屯門虎地第52區富盛街	住宅	1 269平方米	5,320萬元 (17) [2017年6月30日]	(b)	
3	2013年6月5日	新九龍內地段第6516號－九龍啟德地盤1H1	住宅	38 855平方米 (38 077平方米)	22.7億元 (545) [2018年9月30日]	(b)	住宅單位總數不得少於545個。
4	2013年6月5日	新九龍內地段第6517號－九龍啟德地盤1H2	住宅	42 925平方米 (42 066平方米)	22.7億元 (624) [2018年9月30日]	(b)	住宅單位總數不得少於600個。
5	2013年6月14日	九龍內地段第11228號－九龍何文田佛光街與常富街交界	住宅	36 022平方米	38.29億元 (561) [2018年9月30日]	(b)	
6	2013年6月25日	將軍澳市地段第93號－新界將軍澳第68B1區	住宅	76 276平方米 (63 125平方米) [13 151平方米]	30億元 (851) [2019年9月30日]	(b)	住宅單位總數不得少於840個。
7	2013年6月25日	屯門市地段第434號－新界屯門掃管笏第55區嘉和里山路與青山公路－掃管笏段交界	住宅	4 494.1平方米	1.568億元 (視乎發展商實際設計而定) [2018年3月31日]	(d)	

8	2013年7月10日	將軍澳市地段第126號－新界將軍澳第68B2區	住宅	79 521平方米 (65 810平方米) [13 711平方米]	36.708億元 (878) [2019年9月30日]	(b)	住宅單位總數不得少於875個。
9	2013年7月10日	丈量約份第332約地段第750號－新界大嶼山長沙嶼南道	住宅	575.2平方米	9,350萬元 (3) [2018年3月31日]	(b)	住宅單位總數不得多於5個。
10	2013年8月1日	沙田市地段第563號－新界沙田九肚第56A區	住宅	12 495平方米	12.2億元 (61) [2017年12月31日]	(b)	
11	2013年8月1日	屯門市地段第435號－新界屯門小秀第55區青山公路－大欖段	住宅	14 806平方米	5.632億元 (176) [2019年6月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於175個。
12	2013年9月4日	沙田市地段第579號－新界沙田九肚第56A區	住宅	30 036平方米	27.1億元 (105) [2019年12月31日]	(a)	
13	2013年9月4日	元朗市地段第528號－新界元朗東頭德業街	住宅	21 515平方米	7.51億元 (523) [2019年12月31日]	(b)	住宅單位總數不得少於430個。
14	2013年9月18日	沙田市地段第578號－新界沙田九肚第56A區	住宅	32 474平方米	23.899億元 (160) [2019年6月30日]	(a)	
15	2013年9月18日	內地段第9049號－香港灣仔適安街	住宅	1 040平方米	1.399億元 (22) [2018年12月31日]	(a)	
16	2013年10月17日	屯門市地段第498號－新界屯門第44區湖安街	住宅	沒有指定 [6 693平方米]	5.51億元 (222) [2019年6月30日]	(a)	如沒有擬建非住宅樓面總面積，純住宅大廈的最高住宅樓面總面積為11 155平方米。住宅單位總數不得少於220個。
17	2013年10月17日	丈量約份第40約地段第1003號－新界沙頭角順隆街與順昌街交界	住宅	12 038平方米	1.43億元 (268) [2019年6月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於240個。

18	2013年11月6日	丈量約份第215約地段第1180號－新界西貢西貢篤康村路	住宅	16 146平方米	8.5億元 (325) [2019年9月30日]	(b)	住宅單位總數不得少於270個。
19	2013年11月13日	丈量約份第92約地段第2640號－新界上水青山公路－古洞段	住宅	51 598平方米	28.88億元 (590) [2019年9月30日]	(a)	住宅單位總數不得少於515個。
20	2013年11月13日	青龍頭地段第70號－新界荃灣青龍頭	住宅	12 267平方米	5.002億元 (208) [2020年3月31日]	(a)	住宅單位總數不得少於175個。
21	2013年12月11日	屯門市地段第490號－新界屯門青山公路大欖段	住宅	2 665平方米	1.388億元 (13) [2018年9月30日]	(a)	
22	2013年12月11日	屯門市地段第495號－新界屯門小欖冠峰街	住宅	784平方米	6,010萬元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年3月31日]	(d)	
23	2014年1月15日	沙田市地段第603號－新界沙田火炭樂林路	住宅	2 499平方米	2.101億元 (12) [2018年9月30日]	(b)	
24	2014年2月12日	屯門市地段第508號－新界屯門第2區震寰路與良德街交界	住宅	沒有指定 [3 109平方米]	4.559億元 (370) [2019年12月31日]	(b)	如沒有擬建非住宅樓面總面積，純住宅大廈的最高住宅樓面總面積為18 654平方米。住宅單位總數不得少於370個。
25	2014年2月12日	屯門市地段第509號－新界屯門第2區良德街	住宅	沒有指定 [2 440平方米]	4.3億元 (321) [2020年3月31日]	(b)	如沒有擬建非住宅樓面總面積，純住宅大廈的最高住宅樓面總面積為14 640平方米。住宅單位總數不得少於290個。
26	2014年2月25日	新九龍內地地段第6525號－九龍啟德第II區1號地盤	住宅	48 290平方米	29.11億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年6月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於805個。

27	2014年2月25日	新九龍內地段第6526號－九龍啟德第II區2號地盤	住宅	51 221平方米	29.388億元 (924) [2019年6月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於855個。
28	2014年2月25日	新九龍內地段第6527號－九龍啟德第II區3號地盤	住宅	55 819平方米	39.234億元 (930) [2019年6月30日]	(a)	住宅單位總數不得少於930個。
29	2014年3月12日	丈量約份第243約地段第1681號－新界西貢碧沙路與清水灣道交界	住宅	745.62平方米	1.6億元 (視乎發展商實際設計而定) [2018年12月31日]	(d)	
30	2014年3月25日	沙田市地段第581號－新界沙田馬鞍山白石	住宅	40 000平方米	18.26億元 (424) [2019年12月31日]	(a)	
31	2014年3月25日	坪洲丈量約份地段第682號－新界坪洲教育路	住宅	1 306.5平方米	2,100萬元 (視乎發展商實際設計而定) [2018年12月31日]	(d)	

2014-15年度

1	2014年4月9日	筲箕灣內地段第854號－香港筲箕灣愛勤道與愛德街交界	住宅	4 287平方米	4.336億元 (71) [2018年6月30日]	(a)	
2	2014年4月9日	沙田市地段第604號－新界沙田大圍美田路	住宅	沒有指定 [2 061平方米]	1.48億元 (118) [2018年12月31日]	(a)	如沒有擬建非住宅樓面總面積，純住宅大廈的最高住宅樓面總面積為4 122平方米。
3	2014年5月14日	鄉郊建屋地段第1198號－香港壽臣山道西與黃竹坑徑交界	住宅	8 145平方米	27.081億元 (20) [2019年9月30日]	(d)	
4	2014年5月14日	屯門市地段第499號－新界屯門第4區井財街	住宅	沒有指定 [6 606平方米]	2.328億元 (377) [2020年9月30日]	(d)	如沒有擬建非住宅樓面總面積，純住宅大廈的最高住宅樓面總面積為11 010平方米。住宅單位總數不得少於140個。

5	2014年5月28日	大埔市地段第214號－新界大埔白石角科研路	住宅	67 900平方米	24.12億元 (視乎發展商實際設計而定) [2020年9月30日]	(a)	
6	2014年5月28日	新九龍內地段第6541號－九龍啟德第1H區3號地盤	住宅	38 370平方米 (37 602平方米)	25.2億元 (648) [2019年9月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於630個。
7	2014年6月4日	內地段第9048號－香港灣仔捷船街	住宅	1 350平方米	2.33億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年9月30日]	(d)	
8	2014年6月25日	沙田市地段第599號－新界沙田馬鞍山馬錦街	住宅	18 600平方米	7.038億元 (592) [2020年3月31日]	(a)	住宅單位總數不得少於310個。
9	2014年7月9日	天水圍市地段第33號－新界元朗天水圍第112區	住宅	113 250平方米 [5 660平方米]	22.21億元 (視乎發展商實際設計而定) [2021年9月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於1 330個。
10	2014年7月9日	天水圍市地段第34號－新界元朗天水圍第115區	住宅	96 600平方米 [4 830平方米]	19.683億元 (視乎發展商實際設計而定) [2021年9月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於1 140個。
11	2014年8月13日	荃灣市地段第393號－新界荃灣楊屋道	住宅及商業／酒店	99 120平方米 (39 365平方米) [59 755平方米]	39.398億元 (845) [2021年12月31日]	(a)	住宅單位總數不得少於790個。
12	2014年8月13日	沙田市地段第598號－新界沙田馬鞍山恆光街	住宅	10 692平方米	4.28億元 (374) [2020年6月30日]	(a)	住宅單位總數不得少於180個。
13	2014年8月20日	屯門市地段第513號－新界屯門第10區仁政街	住宅	沒有指定 [1 174平方米]	4.271億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年6月30日]	(d)	如沒有擬建非住宅樓面總面積，純住宅大廈的最高住宅樓面總面積為7 044平方米。住宅單位總數不得少於125個。

14	2014年8月20日	屯門市地段第512號－新界屯門第59區樂翠街	住宅	1 253平方米	1.564億元 (3) [2019年6月30日]	(d)	
15	2014年9月29日	粉嶺上水市地段第255號－新界粉嶺聯和墟聯興街、和豐街與聯盛街交界	住宅	19 501平方米 [6 877平方米－包括公眾停車場]	7.3億元 (279) [2019年12月31日]	(a)	如沒有擬建非住宅樓面總面積，純住宅大廈的最高住宅樓面總面積為16 968平方米。住宅單位總數不得少於250個。
16	2014年11月5日	大埔市地段第213號－新界大埔白石角科進路	住宅	66 500平方米	25.429億元 (741) [2021年6月30日]	(a)	
17	2014年11月12日	屯門市地段第515號－新界屯門第4區景秀里	住宅	44 192平方米	10.51億元 (視乎發展商實際設計而定) [2020年9月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於735個。
18	2014年12月10日	沙田市地段第601號－新界沙田馬鞍山白石耀沙路	住宅	36 000平方米	21.38億元 (視乎發展商實際設計而定) [2021年3月31日]	(d)	
19	2014年12月17日	油塘內地段第42號－九龍鯉魚門鯉魚門徑	住宅	29 160平方米	15.82億元 (505) [2020年6月30日]	(a)	住宅單位總數不得少於345個。
20	2014年12月24日	丈量約份第332約地段第758號－新界大嶼山長沙	住宅	3 369平方米	2.9億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年9月30日]	(d)	
21	2015年1月7日	沙田市地段第587號－新界沙田大埔公路－大圍段	住宅	13 755平方米	7.73億元 (343) [2020年9月30日]	(a)	
22	2015年1月27日	葵涌市地段第518號－新界葵涌興芳路	住宅	沒有指定 [810平方米]	3.721億元 (視乎發展商實際設計而定) [2020年3月31日]	(a)	如沒有擬建非住宅樓面總面積，純住宅大廈的最高住宅樓面總面積為4 860平方米。

23	2015年2月4日	屯門市地段第514號－新界屯門第18區業旺路	住宅	沒有指定 [2 428平方米]	4.288億元 (視乎發展商實際設計而定) [2020年12月31日]	(d)	如沒有擬建非住宅樓面總面積，純住宅大廈的最高住宅樓面總面積為12 140平方米。
24	2015年2月11日	新九龍內地段第6532號－九龍筆架山龍翔道	住宅	10 812平方米	23.898億元 (視乎發展商實際設計而定) [2020年12月31日]	(a)	
25	2015年3月4日	大埔市地段第225號－新界大埔白石角科進路與博研路交界	住宅	83 660平方米	34.8億元 (視乎發展商實際設計而定) [2020年9月30日]	(a)	
2015-16年度(截至2016年3月8日)							
1	2015年4月15日	丈量約份第100約地段第1909號－新界上水粉錦公路	住宅	3 076平方米	3.022億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年12月31日]	(d)	
2	2015年4月29日	丈量約份第215約地段第1181號－新界西貢對面海康健路	住宅	4 793平方米	6.09億元 (視乎發展商實際設計而定) [2020年3月31日]	(d)	
3	2015年5月13日	沙田市地段第605號－新界沙田馬鞍山落禾沙里	住宅	20 988平方米	14.689億元 (視乎發展商實際設計而定) [2022年3月31日]	(d)	
4	2015年6月10日	屯門市地段第539號－新界屯門第16區海榮路與恆富街交界	住宅	沒有指定 [13 908平方米]	13.19億元 (視乎發展商實際設計而定) [2021年3月31日]	(d)	如有擬建最低非住宅樓面總面積，大廈的最高住宅樓面總面積為26 552平方米。

5	2015年6月17日	屯門市地段第500號－新界屯門第56區管翠路	住宅	72 960平方米	36.289億元 (視乎發展商實際設計而定) [2022年3月31日]	(d)	
6	2015年6月24日	長洲丈量約份地段第1872號－新界長洲花屏路	住宅	2 728平方米	6,890萬元 (視乎發展商實際設計而定) [2020年3月31日]	(d)	
7	2015年7月8日	屯門市地段第541號－新界屯門第56區掃管笏路	住宅	78 200平方米 (77 310平方米)	38.22億元 (視乎發展商實際設計而定) [2022年3月31日]	(d)	
8	2015年8月12日	丈量約份第105約地段第2115號－新界元朗牛潭尾新潭路與碧豪苑第一街交界	住宅	4 201平方米	5.48億元 (視乎發展商實際設計而定) [2020年12月31日]	(d)	
9	2015年9月2日	大埔市地段第226號－新界大埔白石角創新路	住宅	61 635平方米	30.3億元 (視乎發展商實際設計而定) [2021年6月30日]	(d)	
10	2015年9月16日	屯門市地段第542號－新界屯門第48區青山公路－青山灣段	住宅	10 647平方米	17.3億元 (視乎發展商實際設計而定) [2021年12月31日]	(d)	
11	2015年9月29日	新九龍內地段第6542號－九龍大窩坪延坪道	住宅	58 750平方米	70.2億元 (視乎發展商實際設計而定) [2023年12月31日]	(d)	
12	2015年12月23日	屯門市地段第497號－新界屯門第56區掃管笏路	住宅	24 480平方米	10.561億元 (視乎發展商實際設計而定) [2021年9月30日]	(d)	

13	2016年2月3日	新九龍內地段第6534號－九龍深水埗福榮街、營盤街與福華街交界	住宅	28 557平方米	13.062億元 (視乎發展商實際設計而定) [2022年3月31日]	(d)	
14	2016年2月12日	大埔市地段第221號－新界大埔荔枝山山塘路	住宅	107 100平方米	21.3億元 (視乎發展商實際設計而定) [2022年3月31日]	(d)	
15	2016年3月2日	九龍內地段第11257號－九龍何文田常盛街	住宅	54 444平方米	63.812億元 (視乎發展商實際設計而定) [2021年12月31日]	(d)	

註1：以拍賣／批出標書日期作根據。

註2：賣地條件中指明的最高樓面總面積。

註3：預計住宅單位數目(如有提供)以屋宇署提供的資料或差餉物業估價署預測的落成量作根據。

註4：賣地條件中指明的建築規約。

註5：根據從屋宇署所得截至2016年1月底的資料，現時進度分為四類：

(a) 政府已收到承建商展開地基工程通知書；

(b) 政府已收到承建商展開一般建築及上蓋工程通知書；

(c) 已取得佔用許可證；以及

(d) 尚未開始興建。

註6：丈量約份第332約地段第724號及丈量約份第332約地段第726號的聯合發展建議所顯示的單位總數。

- 完 -