

管制人員的答覆

(問題編號：5164)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長(甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題 (議員問題編號：69)：

發展局局長最近批評香港鐵路有限公司(港鐵)於過去三年未有任何自行成功招標的項目，因而影響到本港住宅物業的供應。而地政總署表示在二零一四至一五年度內，將會監察市區重建局及港鐵物業發展項目的招標。就此，政府當局可否告知本委員會，將如何有效監察和推動市區重建局及港鐵物業發展項目的招標，以及當中涉及多少預算開支？

提問人：田北俊議員

答覆：

一般而言，香港鐵路有限公司(港鐵)和市區重建局(市建局)的物業發展項目招標工作，分別由港鐵和市建局(而不是地政總署)管理和進行。港鐵和市建局的標書除載有政府就有關批地所訂明的條款和條件外，亦載有其他條款和條件。地政總署會繼續就適時推出有關物業發展項目與港鐵和市建局緊密聯繫，並確保批地文件的條款和條件適時擬備妥當，以配合港鐵和市建局就項目進行招標。