

管制人員的答覆

(問題編號：5163)

總目： (91) 地政總署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (1) 土地行政  
管制人員： 地政總署署長(甯漢豪)  
局長： 發展局局長

問題 (議員問題編號：68)：

二零一四至一五年度內，地政總署將會加快處理為活化工業大廈而提出的申請。當局可否告知本委員會：

- (1) 現時當局處理活化工業大廈的申請平均所需時間和開支；及
- (2) 有否就加快處理以上工作訂下目標，包括平均所需時間和開支；如有，詳情為何；如否，原因為何？

提問人：田北俊議員

答覆：

問題(1)及(2)的回應載列如下：

- (1) 根據活化工業大廈措施處理申請的時間每宗不同，視乎各項因素而定，例如個案的複雜程度，以及申請人提交所需資料及／或回應有關澄清要求所花的時間。2010年4月，政府實施了一系列透過重建和整幢改裝利便工業大廈活化的措施。地政總署自此至2014年2月底，接獲121宗申請，其中有92宗已獲批准(另有16宗正在處理，13宗在處理期間已撤回或被拒絕)。地政總署設立了專責小組，處理有關申請。該小組現時有12名人員，在2013-14年度的人手開支約為570萬元。以上人手開支並未計算地政總署其他組別兼任工作所涉及的開支。
- (2) 鑑於每宗個案的情況不同，我們未能就平均處理時間定下一個概括性目標。在2014-15年度，地政總署會維持專責小組的運作，繼續優先處理接獲的申請，而涉及的開支會維持在同一水平。