

管制人員的答覆

(問題編號：5161)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長(甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題 (議員問題編號：66)：

契約修訂、換地及增批的個案數目由 2012 年的 119 個減至 2013 年的 91 個，而同期單位數目更由 6 864 個減至 929 個。當局可否解釋當中的原因，以及對開支有否影響？

提問人：田北俊議員

答覆：

透過契約修訂、換地和土地增批供應的預算單位數目視乎在有關年度完成的契約修訂、換地和增批個案所涉的發展規模而定。完成契約修訂、換地和增批申請所需的時間取決於各方面的進度，例如敲定契約所載發展參數和其他條款、解決任何技術限制、地區諮詢(如需要)和商議補地價。在這個互動和具變數的過程中，申請人的發展建議和決定亦可能會受到市場影響。完成的申請數目和所涉的單位數目每年不同。由於處理手頭上的申請是地政總署人員恆常職務的一部分，因此有關結算對年內的開支並無影響。