

管制人員的答覆

(問題編號：4812)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長(甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題 (議員問題編號：274)：

過去五年，有多少宗因改變土地用途而需要補地價的申請？請將有關原有土地用途及申請改變土地用途的項目詳列。當中有多少宗獲批？多少宗被拒絕？多少宗處理中？請詳列各獲批的申請涉及金額及面積。

提問人：張超雄議員

答覆：

在過去 5 年(2009 年 4 月 1 日至 2014 年 2 月底)，地政總署共接獲 140 宗有效的契約修訂或換地申請，涉及更改契約下准許的用途和補地價評估。截至 2014 年 2 月底，其中有 20 宗已獲批准並簽立，25 宗已撤回，4 宗被拒絕，91 宗正在處理。獲批准並簽立的申請個案的詳情如下：

項目	土地文件的簽立日期	契約規定的原有准許用途註	地段編號及地點	土地交易後的准許用途註	土地補價(元)	大約土地面積(平方米)
1	2010 年 2 月 4 日	農地	沙田市地段第 502 號 沙田馬鞍山落禾沙	非工業用途(不包括倉庫、辦公室、酒店及加油站)	9,596,950,000	96 841
2	2010 年 10 月 12 日	工業	香港仔內地地段第 352 號 黃竹坑黃竹坑道 38 號	非工業用途(不包括住宅、倉庫、酒店及加油站)	71,020,000	1 013
3	2011 年 8 月 12 日	農地	丈量約份第 107 約地段第 1927 號 元朗錦田沙埔	非工業用途(不包括倉庫、辦公室、酒店及加油站)	7,021,310,000	175 977
4	2011 年 9 月 26 日	工業及／或倉庫	觀塘內地地段第 526 號 觀塘海濱道 135 至 137 號	非住宅用途(不包括酒店、加油站及院舍)	386,500,000	1 533
5	2011 年 11 月 9 日	工業及／或倉庫	九龍內地地段第 9673 號 土瓜灣浙江街 18 號	非工業用途(不包括倉庫、酒店、加油站)	199,390,000	479
6	2011 年 11 月 28 日	農地及屋地	元朗市地段第 526 號 元朗大旗嶺	住宅	414,120,000	34 500

7	2012年2月10日	農地	粉嶺上水市地段第249號 粉嶺安樂村樂業路與安全街交界	工業及／或倉庫	30,610,000	874
8	2012年5月23日	農地	丈量約份第104約地段第4810號 元朗牛潭尾	宗教機構	33,640,000	2 578
9	2012年9月11日	農地	長洲丈量約份地段第1868號 長洲和順里	住宅	41,360,000	1 610
10	2012年10月25日	衣帽及手套工廠或機繡工廠及工業及／或倉庫	觀塘內地段第758號 觀塘駿業街52、54及56號	非住宅用途(不包括酒店、加油站及院舍)	1,027,440,000	2 787
11	2012年10月26日	衣帽及手套等的工廠	觀塘內地段第63號 觀塘成業街10號	非住宅用途(不包括酒店、加油站及院舍)	732,370,000	1 858
12	2012年12月20日	工業及倉庫	新九龍內地段第4899號 新蒲崗五芳街2號	非住宅用途(不包括酒店、加油站及院舍)	483,010,000	2 358
13	2013年2月7日	農地及屋地	粉嶺上水市地段第252號 粉嶺安樂村樂業路與安居街交界	工業及／或倉庫	31,730,000	766
14	2013年2月22日	工業及／或倉庫	新九龍內地段第5559號 長沙灣長順街17號	非住宅用途(不包括酒店、加油站及院舍)	418,180,000	1 403
15	2013年4月3日	倉庫	新九龍內地段第5881號 九龍灣宏光道6號	非住宅用途(不包括酒店、加油站及院舍)	1,334,580,000	2 000
16	2013年5月16日	工業或倉庫或兩者兼容	觀塘內地段第759號 觀塘偉業街180號	非住宅用途(不包括酒店、加油站及院舍)	1,955,820,000	3 710
17	2013年5月16日	工業及／或倉庫	葵涌市地段第193號 葵涌健康街25號、健全街26至34號及青山公路葵涌段659號	酒店	414,890,000	2 323
18	2013年6月27日	工業或倉庫或兩者兼容	觀塘內地段第505號A分段 觀塘巧明街97號	酒店	167,930,000	929
19	2014年1月27日	停泊貨車及公共交通總站	青衣市地段第135號 青衣青敬路31號	非工業用途(不包括酒店、辦公室、私人住宅、倉庫、加油站及場外投注站)、貨車停泊處及公共交通總站	1,261,510,000	15 300
20	2014年2月18日	農地	丈量約份第106約地段第2300號 元朗錦田錦上路	私人住宅	17,400,000	1 218

註：以上引述的用途是契約准許用途的概括類別的一般說明，不擬作為有關地段用途條件的法律詮釋。