

管制人員的答覆

(問題編號：5819)

總目： (91) 地政總署
分目： (-) 沒有指定
綱領： (1) 土地行政
管制人員： 地政總署署長(甯漢豪)
局長： 發展局局長

問題 (議員問題編號：367)：

1. 鑒於多個私人遊樂場地契已經到期，並正以臨時契約方式批地；請提供所有私人遊樂場地的土地契約情況，若已簽訂臨時契約，請提供簽約日期，土地契約編號及契約到期日；
2. 過去 2 年，有多少私人遊樂場地佔用人被發現及核實沒遵守批地條款而砍伐樹木？請提供相關地點及跟進行動詳情。

提問人：陳家洛議員

答覆：

1. 截至 2014 年 2 月底，私人遊樂場地契約共有 69 份。自 2011 年起，已經到期的私人遊樂場地契約有 53 份，其中 18 份迄今已獲續期。有關私人遊樂場地契約的詳情載列如下：

| 2011 年後續期的私人遊樂場地契約 | | | |
|--------------------|---------------|----------------------------|------------------|
| 編號 | 私人遊樂場地契約持有人名稱 | 地段編號及地點 | 契約到期日 |
| 1 | 香港壘球總會 | 九龍內地段第 11226 號 天光道 | 2026 年 12 月 24 日 |
| 2 | 菲律賓會所 | 九龍內地段第 11222 號 衛理道 | 2026 年 12 月 25 日 |
| 3 | 九龍印度會 | 九龍內地段第 11223 號 加士居道 | 2026 年 12 月 25 日 |
| 4 | 九龍草地滾球會 | 九龍內地段第 11217 號 柯士甸道 | 2026 年 12 月 25 日 |
| 5 | 九龍木球會 | 九龍內地段第 11216 號 覺士道 | 2026 年 12 月 25 日 |
| 6 | 九龍仔業主會 | 九龍內地段第 6529 號 劍橋道 10A 號 | 2026 年 12 月 25 日 |
| 7 | 文康市政職員遊樂會有限公司 | 九龍內地段第 11225 號 京士柏衛理徑 | 2026 年 12 月 25 日 |
| 8 | 巴基斯坦協會香港有限公司 | 九龍內地段第 11220 號 公主道 | 2026 年 12 月 25 日 |
| 9 | 南華體育會 | 九龍內地段第 11218 號 衛理徑 | 2026 年 12 月 25 日 |

| | | | |
|----|-------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 10 | 紀利華木球會 | 內地段第 9031 號 黃泥涌道 188 號 | 2026 年 12 月 25 日 |
| 11 | 印度遊樂會 | 內地段第 9039 號 掃桿埔加路連山道 63 號 | 2026 年 12 月 25 日 |
| 12 | 南華體育會 | 內地段第 9041 號 掃桿埔加路連山道 88 號 | 2026 年 12 月 25 日 |
| 13 | 香港哥爾夫球會 | 鄉郊建屋地段第 1194 號 深水灣 | 2026 年 12 月 25 日 |
| 14 | 香港女童軍總會 | 丈量約份第 122 約地段 第 1754 號 元朗屏山 | 2027 年 6 月 30 日 |
| 15 | 香港基督教女青年會 | 丈量約份第 332 約地段 第 752 號 大嶼山長沙 | 2027 年 6 月 30 日 |
| 16 | 香港佛教聯合會 | 丈量約份第 4 約地段 第 175 號 東涌翔東路 | 2027 年 6 月 30 日 |
| 17 | 大埔體育會有限公司 | 大埔市地段第 216 號 大埔安祥路 | 2027 年 6 月 30 日 |
| 18 | 香港海事訓練隊(分區委員會) (改稱香港海事青年團) | 新九龍內地段第 6001 號 鑽石山豐盛街 | 2027 年 6 月 30 日 |

II. 到期而暫緩繼續的私人遊樂場地契約

| 編號 | 私人遊樂場地契約持有人名稱 | 地段編號及地點 | 「暫緩」函件 到期日 |
|----|---|--------------------------------------|----------------------|
| 19 | 香港紅十字會 | 丈量約份第 319 約地段 第 142 號 大嶼山石壁 | 2013 年 3 月 31 日 註 |
| 20 | 香港遊樂場協會 | 丈量約份第 2 約地段 第 667 號 梅窩 | 2013 年 3 月 31 日 註 |
| 21 | 香港渣甸山居民協會 | 內地段第 8895 號 渣甸山祈禮士道 2 號 | 2014 年 3 月 25 日 |
| 22 | 香港童軍總會 | 新九龍內地段第 5956 號 九龍塘律倫街 | 2014 年 3 月 25 日 |
| 23 | 香港童軍總會 | 內地段第 8961 號 北角民新街 | 2014 年 3 月 25 日 |
| 24 | 西洋波會 | 九龍內地段第 11098 號餘 段 加士居道 20 號 | 2014 年 3 月 25 日 |
| 25 | 香港中華基督教青年會董事 | 九龍內地段第 11105 號及 其增批部分 京士柏加士居道側 | 2014 年 3 月 25 日 |
| 26 | 香港政府華員會 | 九龍內地段第 11048 號 衛理道 8 號 | 2014 年 3 月 25 日 |
| 27 | 香港童軍總會 | 丈量約份第 195 約地段 第 154 號 沙田 | 2014 年 3 月 31 日 |
| 28 | 香港海事訓練隊(分區委員會 受託人 Lau Wah Sum 及 Samuel Derek Oates) | 丈量約份第 256 約地段 第 611 號 西貢 | 2014 年 3 月 31 日 |
| 29 | 羅馬天主教會香港教區主教 | 長洲地段第 1318 號 | 2014 年 3 月 31 日 |

| | | | |
|----|-------------------------|--|-----------------|
| 30 | 香港鄉村俱樂部 | 鄉郊建屋地段第 1129 號 黃竹坑道 | 2014 年 4 月 3 日 |
| 31 | 香港中華游樂會 | 內地段第 8875 號 銅鑼灣道 123 號 | 2014 年 4 月 25 日 |
| 32 | 香港槍會 | 荃灣市地段第 399 號 荃灣川龍 | 2014 年 4 月 30 日 |
| 33 | 香港中華基督教青年會董事 | 測量約份第 5 約地段 第 147 號 西貢 | 2014 年 4 月 30 日 |
| 34 | 香港中華基督教青年會董事 | 丈量約份第 254 約地段 第 75 號 西貢 | 2014 年 4 月 30 日 |
| 35 | 香港女童軍總會 | 內地段第 8894 號 黃泥涌峽道 | 2014 年 5 月 25 日 |
| 36 | 又一村花園俱樂部有限公司 | 新九龍內地段第 6042 號 又一村高槐路 7 號 | 2014 年 5 月 25 日 |
| 37 | 香港童軍總會及香港女童軍總會 | 葵涌市地段第 391 號 葵涌和宜合道 | 2014 年 5 月 31 日 |
| 38 | 香港青年獎勵計劃(前稱香港愛丁堡公爵獎勵計劃) | 丈量約份第 16 約地段 第 602 號餘段 大埔林村 | 2014 年 5 月 31 日 |
| 39 | 香港青年旅舍協會 | 昂坪丈量約份地段 第 235 號 昂坪 | 2014 年 5 月 31 日 |
| 40 | 九龍塘會 | 新九龍內地段第 5989 號 九龍塘窩打老道 | 2014 年 6 月 24 日 |
| 41 | 中國香港賽艇協會(前稱香港業餘划艇協會) | 沙田市地段第 220 號 沙田源禾路 | 2014 年 6 月 30 日 |
| 42 | 香港外展信託基金會有限公司 | 丈量約份第 256 約地段 第 590 號 大網仔 | 2014 年 6 月 30 日 |
| 43 | 保良局 | 丈量約份第 118 約地段 第 2411 號及其增批部分 大棠 | 2014 年 7 月 5 日 |
| 44 | 香港童軍總會及香港女童軍總會 | 沙田市地段第 272 號 沙田水泉坳街 | 2014 年 7 月 31 日 |
| 45 | 香港童軍總會 | 丈量約份第 217 約地段 第 1131 號 白沙灣 | 2014 年 7 月 31 日 |
| 46 | 清水灣鄉村俱樂部 | 丈量約份第 241 約地段 第 227 號 布袋澳 | 2014 年 7 月 31 日 |
| 47 | 香港小童群益會 | 丈量約份第 257 約地段 第 642 號 黃宜洲 | 2014 年 7 月 31 日 |
| 48 | 白沙灣遊艇會有限公司 | 丈量約份第 217 約地段 第 1138 號及其增批部分 白沙灣 | 2014 年 8 月 31 日 |
| 49 | 域多利遊樂會 | 丈量約份第 252 約地段 第 316 號 西貢 | 2014 年 8 月 31 日 |

| | | | |
|---------------------------|--|---------------------------------------|------------------|
| 50 | 保良局 | 丈量約份第 257 約地段 第 613 號 北潭涌 | 2014 年 8 月 31 日 |
| 51 | 香港賽馬會 | 沙田市地段第 13 號 沙田 | 2014 年 9 月 30 日 |
| 52 | 香港足球會 | 內地段第 8846 號 跑馬地體育路 3 號 | 2014 年 10 月 25 日 |
| 53 | The Post Office and Cable & Wireless Recreation Club Limited | 內地段第 8597 號餘段 掃桿埔加路連山道 108 號 | 按季而定 |
| III. 尚未到期的私人遊樂場地契約 | | | |
| 編號 | 私人遊樂場地契約持有人名稱 | 地段編號及地點 | 契約到期日 |
| 54 | 香港青年旅舍協會 | 大埔市地段第 133 號 大美督 | 2014 年 9 月 19 日 |
| 55 | 香港遊艇會 | 丈量約份第 212 約地段 第 341 號及其增批部分 峯徑篤 | 2014 年 10 月 8 日 |
| 56 | 香港女童軍總會 | 丈量約份第 92 約地段 第 2544 號 上水古洞南坑頭路 | 2015 年 2 月 28 日 |
| 57 | 旺角區文娛康樂體育會有限 公司 | 九龍內地段第 11165 號 埃華街及櫟樹街交界處 | 2018 年 9 月 9 日 |
| 58 | 香港哥爾夫球會 | 丈量約份第 94 約地段 第 942 號餘段 上水 | 2020 年 8 月 31 日 |
| 59 | 香港遊艇會 | 鄉郊建屋地段第 1181 號 熨波洲 | 2021 年 5 月 24 日 |
| 60 | 香港仔遊艇會有限公司 | 香港仔內地段第 454 號 南朗山深灣道 | 2021 年 12 月 25 日 |
| 61 | 香港木球會 | 內地段第 9019 號 黃泥涌峽道 137 號 | 2023 年 6 月 30 日 |
| 62 | 香港童軍總會 | 丈量約份第 60 約地段 第 131 號 元朗凹頭 | 2024 年 1 月 18 日 |
| 63 | 香港機械模型會有限公司 | 丈量約份第 118 約地段 第 2416 號 元朗大棠 | 2024 年 11 月 3 日 |
| 64 | 香港童軍總會 | 大埔市地段第 190 號 大埔洞梓 | 2025 年 6 月 24 日 |
| 65 | 元朗區體育會有限公司 | 元朗市地段第 520 號 元朗 | 2031 年 10 月 18 日 |
| 66 | 香港賽馬會 | 內地段第 8847 號 體育路 1 號及黃泥涌道 | 2034 年 6 月 23 日 |
| 67 | 香港中華基督教青年會董事 | 沙田市地段第 366 號 沙田鞍駿街 2 號 | 2047 年 6 月 30 日 |
| 68 | 香港遊艇會 | 海旁地段第 709 號 奇力島 | 2056 年 2 月 19 日 |
| 69 | 香港女童軍總會 | 九龍內地段第 10734 號 加士居道及衛理道交界處 | 2056 年 12 月 25 日 |

註：契約續期已原則上獲同意，並在處理文件最後階段。

2. 過去兩年，一名私人遊樂場地契約持有人被發現未獲事先批准便砍伐及修剪樹木，違反契約條件。有關土地坐落西貢，地政總署一直就違契事宜與契約持有人跟進，並會採取必要的執行契約條款行動，包括在適當時要求重植樹木以作補償。