

管制人員的答覆

(問題編號：5813)

總目： (91) 地政總署  
分目： (-) 沒有指定  
綱領： (1) 土地行政  
管制人員： 地政總署署長(甯漢豪)  
局長： 發展局局長

問題 (議員問題編號：364)：

1. 請按年及區議會分區提供過去 3 年，即 2011 年、2012 年及 2013 年，政府以短期租約方式批出作公眾停車場用途的個案數目及土地面積；
2. 過去 3 年，政府按年曾多少次主動巡查已批出的短期租約中標者有否違反租用條款？所涉違規數目為何？有沒有短期租約因而被終止？若有，個案數目為何？
3. 過去 3 年，各區議會分區按年共有多少幅用作停車場的短期租約土地，在合約到期後不獲續約，並轉作房屋發展，請提供有關地段及面積；該些收回的土地是否已全數批售？

提問人：陳家洛議員

答覆：

1. 在 2011-12、2012-13 及 2013-14 年度(截至 2013 年 12 月 31 日)，以短期租約方式批出作公眾停車場用途的個案數目和所涉及的土地面積，按分區地政處表列如下：

分區地政處	2011-12 年度		2012-13 年度		2013-14 年度 (截至 2013 年 12 月 31 日)	
	數目	面積(平方米)	數目	面積(平方米)	數目	面積(平方米)
港島東區	4	11 210	2	14 950	2	6 500
港島西及南區	2	1 801	1	7 360	0	-
九龍東區	12	49 930	8	73 260	3	13 650
九龍西區	11	83 800	1	4 100	4	20 360
離島	1	21 800	1	24 700	1	21 800
北區	3	8 705	8	44 280	5	25 420
西貢	1	2 410	0	-	0	-
沙田	10	30 297	7	34 340	3	12 840
屯門	3	11 470	4	5 997	1	4 630
大埔	0	-	3	17 100	3	31 760
荃灣葵青	20	246 332	5	29 780	0	-
元朗	0	-	0	-	0	-
<b>總數</b>	<b>67</b>	<b>467 755</b>	<b>40</b>	<b>255 867</b>	<b>22</b>	<b>136 960</b>

2. 各分區地政處分別在 2011-12、2012-13 及 2013-14 年度(截至 2013 年 12 月 31 日)就批出作公眾停車場用途的短期租約個案進行了 154、196 及 133 次巡查。在這些短

期租約個案中，有 181 宗被發現違規，當中 163 宗的違規情況已經糾正，餘下個案正由分區地政處跟進。在此期間，沒有短期租約因違反租賃條件而被終止。

3. 過去數年，有數幅作公眾停車場用途的短期租約用地，因公開出售或批地予房屋委員會作住宅發展而需終止租約。有關資料載列如下：

批地類別	2011-12 年度	2012-13 年度	2013-14 年度 (截至 2013 年 12 月 31 日)
出售作住宅發展的用地	1	1	2
批給房屋委員會的用地	1	-	2

按分區列出上述 7 幅用地的分項數字如下：

分區地政處	用地數目		
	2011-12 年度	2012-13 年度	2013-14 年度 (截至 2013 年 12 月 31 日)
港島東區	1	1	-
沙田	-	-	1
屯門	-	-	1
大埔	1	-	-
荃灣葵青	-	-	2