

管制人員的答覆

(問題編號：2702)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長(甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題 (議員問題編號：33)：

因應近年香港鐵路有限公司物業發展項目數次出現「流標」，署方在 2014-15 年度將如何加強監察地鐵公司物業發展項目的招標，當中有否涉及資源和人手的增加；若有，詳情為何；除監察外，政府有何具體措施，防止再有同類型的「流標」事件發生？

提問人：謝偉銓議員

答覆：

香港鐵路有限公司(港鐵)的物業發展項目招標工作，由港鐵(而不是地政總署)管理和進行。港鐵的標書除載有政府就批地所訂明的條款和條件外，亦可能載有其他條款和條件。我們注意到，市場就招標的反應受多項因素影響，如競投者的發展策略、對物業市場的展望、商業考慮等。地政總署會繼續運用現有資源，就適時推出港鐵物業發展項目與港鐵緊密聯繫，並確保批地文件的條款和條件適時擬備妥當，以配合港鐵就項目進行招標。