

管制人員的答覆

(問題編號：0901)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長(甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題 (議員問題編號：17)：

財政預算案演辭中提到，就一些希望改為商業用途的前工業用地，地政總署過去兩年批出的土地契約修訂或換地申請，將可提供約二十五萬平方米新增商用樓面面積。請羅列過去兩年提出以上申請的工業用地資料，各幅用地能提供幾多商用樓面面積，涉及幾多公頃的用地？

提問人：梁家傑議員

答覆：

財政預算案演辭就增加商業土地供應而提及的約 25 萬平方米新增商用樓面面積，源自地政總署在過去兩年批准並簽立的 9 宗契約修訂或換地申請。該 9 宗申請的概要載列於下表：

項目	地段編號及地點	土地面積 (公頃) (約) (註 1)	交易類別	土地文件簽立日期	土地交易 前的准許 用途 (註 2)	預計的商用 樓面總面積 淨增幅 (平方米) (註 3)
1.	新九龍內地段第 6333 號 西鐵－南昌站	6.1755	換地	2012 年 1 月 31 日	非工業	26 660
2.	九龍內地段第 11178 號 尖沙咀海運大廈	3.1750	換地	2012 年 6 月 12 日	非工業	8 750
3.	油塘內地段第 40 號 油塘東源街 5 號	0.3960	換地	2012 年 7 月 26 日	工業	3 960
4.	內地段第 8715 號 灣仔堅尼地道	0.9840	換地	2012 年 10 月 24 日	非工業	46 970
5.	觀塘內地段第 758 號 觀塘駿業街 52、54 及 56 號	0.2787	換地	2012 年 10 月 25 日	工業	34 480
6.	觀塘內地段第 63 號 觀塘成業街 10 號	0.1858	契約修訂	2012 年 10 月 26 日	工業	22 880
7.	荃灣市地段第 401 號 西鐵－荃灣西站	4.2870	換地	2012 年 11 月 20 日	非工業	40 000
8.	新九龍內地段第 5881 號 九龍灣宏光道 6 號	0.2000	契約修訂	2013 年 4 月 3 日	工業	24 580

9.	觀塘內地段第 759 號 觀塘偉業街 180 號	0.3710	換地	2013 年 5 月 16 日	工業	44 520
總數：						252 800

註：

1. 在換地個案中，「土地面積」指新地段的土地面積。
2. 上表所示的用途是契約修訂／換地申請獲得批准前舊契約所准許概括用途的一般說明。
3. 樓面總面積的數字是地政總署預計土地交易可產生的新增商用樓面總面積。