

管制人員的答覆

(問題編號：2325)

總目： (91) 地政總署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (1) 土地行政

管制人員： 地政總署署長(甯漢豪)

局長： 發展局局長

問題 (議員問題編號：3)：

請政府列出過去 5 年出售的政府住宅土地詳情：

2009-10 年度

出售日期	地段 —地點	用途	最高樓面總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅樓 面總面積]	地價	預計單位數目 (預計住宅單位 數目) [建築規約到期 日]	現時地 盤進度	賣地條 件下的 其他限 制
------	-----------	----	--	----	---	------------	------------------------

2010-11 年度

出售日期	地段 —地點	用途	最高樓面總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅樓 面總面積]	地價	預計單位數目 (預計住宅單位 數目) [建築規約到期 日]	現時地 盤進度	賣地條 件下的 其他限 制
------	-----------	----	--	----	---	------------	------------------------

2011-12 年度

出售日期	地段 —地點	用途	最高樓面總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅樓 面總面積]	地價	預計單位數目 (預計住宅單位 數目) [建築規約到期 日]	現時地 盤進度	賣地條 件下的 其他限 制
------	-----------	----	--	----	---	------------	------------------------

2012-13 年度

出售日期	地段 —地點	用途	最高樓面總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅樓 面總面積]	地價	預計單位數目 (預計住宅單位 數目) [建築規約到期 日]	現時地 盤進度	賣地條 件下的 其他限 制
------	-----------	----	--	----	---	------------	------------------------

2013-14 年度

出售日期	地段 —地點	用途	最高樓面總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅樓 面總面積]	地價	預計單位數目 (預計住宅單位 數目) [建築規約到期 日]	現時地 盤進度	賣地條 件下的 其他限 制
------	-----------	----	--	----	---	------------	------------------------

提問人：林健鋒議員

答覆：

政府在過去 5 個財政年度出售的住宅土地，詳情載列如下：

項目	出售日期 <sup>註1</sup>	地段－地點	用途	最高樓面 總面積 (最高住宅樓面 總面積) [最高非住宅樓 面總面積] <sup>註2</sup>	地價 (預計住宅單位 數目 <sup>註3</sup> ) [建築規約到期 日 <sup>註4</sup> ]	現時地 盤進度 <sup>註5</sup>	賣地條件下的其 他限制
<b>2009-10 年度<sup>註6</sup></b>							
1	2009 年 12 月 28 日	大埔市地段第 200 號－新界大 埔白石角發展區 D1 地盤	住宅	66 960 平方米 (62 775 平方 米) [4 185 平方米]	51.5 億元 (1 091 <sup>註7</sup> ) [2015 年 6 月 30 日]	(b)	每個住宅單位的 樓面總面積不得 少於 60 平方米。
2	2009 年 12 月 28 日	大埔市地段第 201 號－新界大 埔白石角發展區 D2 地盤	住宅	66 960 平方米 (62 775 平方 米) [4 185 平方米]	52.5 億元 (1 091 <sup>註7</sup> ) [2015 年 6 月 30 日]	(b)	每個住宅單位的 樓面總面積不得 少於 60 平方米。
3	2010 年 2 月 22 日	將軍澳市地段第 76 號－新界將 軍澳第 66B 區	住宅	67 650 平方米 (61 500 平方 米) [6 150 平方米]	33.7 億元 (784) [2015 年 3 月 31 日]	(b)	住宅單位總數不 得多於 880 個， 但如獲署長批准 則除外。
<b>2010-11 年度</b>							
4	2010 年 5 月 11 日	東涌市地段第 37 號－新界大 嶼山東涌第 55b 區	住宅	133 620 平方 米 (131 000 平方 米) [2 620 平方米]	34.2 億元 (1 419) [2015 年 12 月 31 日]	(b)	
5	2010 年 5 月 24 日	粉嶺上水市地段 第 177 號－新界 粉嶺第 19 區馬 適路與沙頭角公 路(龍躍頭段)交 界	住宅	沒有指定	13.3 億元 (728) [2015 年 6 月 30 日]	(b)	住宅大廈的最高 地積比率為 5。
6	2010 年 6 月 8 日	九龍內地段第 11175 號－九龍 何文田佛光街與 忠孝街交界	住宅	80 755 平方米	109 億元 (527) [2016 年 6 月 30 日]	(a)	
7	2010 年 7 月 28 日	內地段第 9007 號－香港山頂聶 歌信山道	住宅	30 180.4 平方 米	104 億元 (67) [2016 年 3 月 31 日]	(b)	
8	2010 年 8 月 17 日	九龍內地段第 11125 號－九龍 亞皆老街 204 號	住宅	36 630 平方米	41 億元 (228) [2016 年 3 月 31 日]	(b)	
9	2010 年 8 月 17 日	九龍內地段第 11120 號－九龍 愛景街與紅鸞道 交界紅磡灣填海 區 D1 地盤	住宅	33 979 平方米 [3 775 平方米]	35.1 億元 (321) [2016 年 3 月 31 日]	(b)	

10	2010年8月31日	新九龍內地段第6306號－九龍九龍塘義德道1號	住宅	7 197 平方米	12.85 億元 (41) [2015年3月31日]	(b)	
11	2010年9月29日	粉嶺上水市地段第202號－新界粉嶺聯和墟粉嶺樓路、和睦路與聯興街交界	住宅	沒有指定	4.59 億元 (144) [2015年9月30日]	(b)	住宅大廈的最高地積比率為5。
12	2010年10月12日	新九龍內地段第6423號－九龍九龍塘義德道3及5號	住宅	8 424 平方米	16.3 億元 (47) [2016年6月30日]	(b)	
13	2010年11月3日	新九龍內地段第6493號－九龍九龍塘延文禮士道	住宅	21 138 平方米	21.7 億元 (134) [2015年12月31日]	(a)	
14	2011年3月7日	元朗市地段第518號－新界元朗元朗安寧路、大橋路、元朗安樂路	住宅	61 700 平方米	24.1 億元 (1 129) [2016年9月30日]	(a)	(i)每個住宅單位的實用面積不得超過60平方米。 (ii)住宅單位總數不得少於960個。 (iii)不少於800個住宅單位的實用面積須介乎35平方米至40平方米，而不少於160個住宅單位的實用面積須介乎超過40平方米至60平方米。
<b>2011-12 年度</b>							
15	2011年4月27日	九龍內地段第11184號－九龍紅磡高山道	住宅	14 262 平方米	15.25 億元 (165) [2016年12月31日]	(a)	
16	2011年5月12日	內地段第8963號－香港司徒拔道	住宅	16 800 平方米 [1 500 平方米]	44.9 億元 (72) [2018年6月30日]	(a)	
17	2011年5月12日	新九龍內地段第6498號－九龍又一村海棠路	住宅	3 417 平方米	5.79 億元 (10) [2015年12月31日]	(a)	
18	2011年5月12日	丈量約份第105約地段第2086號－新界元朗牛潭尾	住宅	9 392 平方米	6.62 億元 (67) [2016年6月30日]	(a)	

19	2011年6月9日	內地段第 8949 號－香港波老道	住宅	40 440 平方米	116.5 億元 (181) [2017年6月30日]	(a)	
20	2011年6月9日	丈量約份第 121 約地段第 2129 號－新界元朗屏山屏葵路	住宅	6 076 平方米	3 億元 (41) [2015年12月31日]	(a)	
21	2011年6月20日	紅磡內地段第 555 號－九龍紅磡機利士南路與寶其利街交界	住宅	5 240.7 平方米 (4 367 平方米)	4.063 億元 (95) [2016年3月31日]	(b)	(i)住宅單位總數不得少於 70 個。 (ii)每個住宅單位的實用面積須介乎 35 平方米至 40 平方米。
22	2011年6月20日	紅磡內地段第 556 號－九龍紅磡利工街	住宅	9 740 平方米	8.01 億元 (216) [2016年9月30日]	(a)	(i)住宅單位總數不得少於 170 個。 (ii)每個住宅單位的實用面積須介乎 35 平方米至 40 平方米。
23	2011年7月28日	東涌市地段第 36 號－新界大嶼山東涌第 55A 區	住宅	129 540 平方米 (127 000 平方米) [2 540 平方米]	37.7 億元 (2 383) [2016年9月30日]	(a)	(i)每個住宅單位的實用面積不得超過 60 平方米。 (ii)住宅單位總數不得少於 2 020 個。 (iii)不少於 1 650 個住宅單位的實用面積須介乎 35 平方米至 45 平方米，而不少於 370 個住宅單位的實用面積須介乎超過 45 平方米至 60 平方米。
24	2011年8月9日	沙田市地段第 525 號－新界沙田九肚第 56A 區	住宅	95 826 平方米	55 億元 (973) [2017年3月31日]	(b)	住宅單位總數不得少於 970 個。
25	2011年8月25日	內地段第 8920 號－香港北角油街	酒店及住宅／商業	70 200 平方米	62.672 億元 (500) [2018年12月31日]	(d)	
26	2011年9月6日	將軍澳市地段第 113 號－新界將軍澳第 66A 區	住宅	73 662 平方米 (66 965 平方米) [6 697 平方米]	31.2 億元 (960) [2016年9月30日]	(b)	住宅單位總數不得多於 1 010 個及不得少於 960 個。
27	2011年9月6日	丈量約份第 253 約地段第 1282 號－新界西貢白石窩	住宅	1 124.8 平方米	1.215 億元 (6) [2015年9月30日]	(d)	

28	2011年9月6日	丈量約份第124約地段第4309號－新界元朗丹桂村路	住宅	11 192 平方米	3.61 億元 (170) [2016年9月30日]	(b)	住宅單位總數不得少於170個。
29	2011年10月4日	赤柱內地段第91號－香港赤柱海風徑	住宅	461.4 平方米	1.211 億元 (1) [2016年6月30日]	(d)	
30	2011年10月4日	丈量約份第222約地段第1613號－新界西貢甲邊朗	住宅	346.6 平方米	5,500 萬元 (1) [2016年12月31日]	(a)	
31	2011年11月10日	鄉郊建屋地段第1168號－香港南灣道近35號	住宅	1 204.2 平方米	4.989 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2016年12月31日]	(d)	
32	2011年12月8日	丈量約份第332約地段第724號－新界大嶼山長沙	住宅	2 964 平方米	1.768 億元 (28 <sup>註8</sup> ) [2016年9月30日]	(a)	住宅單位總數不得多於14個。
33	2011年12月8日	丈量約份第332約地段第726號－新界大嶼山長沙	住宅	3 020 平方米	1.8 億元 (28 <sup>註8</sup> ) [2016年9月30日]	(a)	住宅單位總數不得多於16個。
34	2011年12月22日	梅窩丈量約份第4約地段第726號－新界大嶼山梅窩	住宅及商業	4 590 平方米 (3 010 平方米) [1 580 平方米]	5,500 萬元 (50) [2016年3月31日]	(b)	住宅單位總數不得多於50個。
35	2012年1月12日	將軍澳市地段第119號－新界將軍澳第66B2區	住宅	45 353 平方米 (41 230 平方米) [4 123 平方米]	18.6 億元 (590) [2017年3月31日]	(b)	住宅單位總數不得多於620個及不得少於590個。
36	2012年2月9日	屯門市地段第423號－新界屯門掃管笏青山公路第48區	住宅	87 291 平方米	27.39 億元 (1 100) [2019年3月31日]	(a)	住宅單位總數不得少於1 100個。
37	2012年3月1日	坪洲丈量約份地段第676號－新界坪洲坪利路	住宅	3 423 平方米	1,900 萬元 (60) [2016年6月30日]	(d)	
38	2012年3月22日	鴨脷洲內地段第135號－香港鴨脷洲徑與鴨脷洲海旁道交界	住宅	21 350 平方米	25.38 億元 (118) [2017年12月31日]	(d)	
39	2012年3月22日	丈量約份第243約地段第1588號－新界西貢碧沙路	住宅	3 046 平方米	7 億元 (8) [2016年6月30日]	(a)	

2012-13 年度							
40	2012年5月2日	鄉郊建屋地段第1165號－香港淺水灣道近110號	住宅	3 906 平方米	16.68 億元 (8) [2017年9月30日]	(d)	
41	2012年5月2日	屯門市地段第436號－新界屯門小欖冠發街	住宅	3 608 平方米	1.8 億元 (15) [2016年12月31日]	(a)	
42	2012年5月24日	將軍澳市地段第114號－新界將軍澳第66C1區	住宅	23 936 平方米 (21 760 平方米) [2 176 平方米]	\$10.33 億元 (312) [2017年9月30日]	(b)	住宅單位總數不得多於 326 個及不得少於 310 個。
43	2012年5月24日	沙田市地段第562號－新界沙田九肚第56A區	住宅	4 680 平方米	5.315 億元 (20) [2016年9月30日]	(a)	
44	2012年5月30日	鄉郊建屋地段第1190號－香港深水灣徑	住宅	23 052.26 平方米	60 億元 (56) [就重建該地段而言，由建築事務監督就拆卸現存建築物和構築物發出首份同意書的日期起計 60 個曆月]	(a)	
45	2012年5月30日	坪洲丈量約份地段第673號－新界坪洲東灣	住宅	856.8 平方米	1,500 萬元 (視乎發展商實際設計而定) [2016年9月30日]	(d)	
46	2012年7月11日	內地段第9027號－香港北角渣華道與電照街	住宅及商業	83 675 平方米 (53 680 平方米) [29 995 平方米]	69.1 億元 (700) [2020年12月31日]	(a)	住宅單位總數不得少於 700 個。
47	2012年8月1日	將軍澳市地段第115號－新界將軍澳第66D1區	住宅	27 643 平方米 (25 130 平方米) [2 513 平方米]	11.689 億元 (360) [2017年12月31日]	(a)	住宅單位總數不得多於 378 個及不得少於 360 個。
48	2012年8月30日	沙田市地段第567號－新界沙田九肚第56A區	住宅	29 550 平方米	30.38 億元 (191) [2018年6月30日]	(d)	
49	2012年8月30日	坪洲丈量約份地段第678號－新界坪洲坪利路	住宅及商業	5 200 平方米 (3 200 平方米) [2 000 平方米]	8,080 萬元 (49) [2017年6月30日]	(a)	

50	2012年9月28日	將軍澳市地段第117號－新界將軍澳第66C2區	住宅	45 203 平方米 (38 745 平方米) [6 458 平方米]	22.85 億元 (520) [2017年12月31日]	(a)	住宅單位總數不得多於 546 個及不得少於 520 個。
51	2012年9月28日	坪洲丈量約份地段第 674 號－新界坪洲東灣	住宅	1 335.2 平方米	3,100 萬元 (視乎發展商實際設計而定) [2017年6月30日]	(d)	
52	2012年11月7日	將軍澳市地段第118號－新界將軍澳第66D2區	住宅	52 339 平方米 (44 862 平方米) [7 477 平方米]	25.45 億元 (600) [2018年3月31日]	(a)	住宅單位總數不得多於 630 個及不得少於 600 個。
53	2012年11月7日	沙田市地段第574號－新界沙田馬鞍山落禾沙彩沙街	住宅	52 227 平方米	29.01 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2018年3月31日]	(d)	住宅單位總數不得少於 440 個及不得多於 463 個。
54	2012年11月28日	將軍澳市地段第95號－新界將軍澳第68A2區	住宅	53 265 平方米 (42 612 平方米) [10 653 平方米]	28.26 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年3月31日]	(d)	住宅單位總數不得少於 535 個。
55	2012年12月13日	將軍澳市地段第125號－新界將軍澳第68A1區	住宅	39 923 平方米 (31 938 平方米) [7 985 平方米]	19.68 億元 (400) [2019年3月31日]	(a)	住宅單位總數不得少於 400 個。
56	2012年12月13日	九龍內地段第11229號－九龍官涌街	住宅	2 441 平方米 (2 034 平方米)	1.937 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2017年9月30日]	(d)	
57	2013年1月9日	沙田市地段第565號－新界沙田九肚第56A區	住宅	13 228 平方米	14.669 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2018年3月31日]	(d)	
58	2013年1月9日	丈量約份第221約地段第1949號－新界西貢沙角尾	住宅	23 145 平方米	14.55 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年3月31日]	(d)	住宅單位總數不得少於 240 個。
59	2013年1月30日	屯門市地段第427號－新界屯門掃管笏第56區掃管笏路	住宅	35 014 平方米	13.88 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年9月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於 460 個及不得多於 480 個。
60	2013年3月13日	九龍內地段第11227號－九龍何文田常樂街與常盛街交界	住宅	106 110 平方米	116.879 億元 (1 180) [2019年6月30日]	(a)	

61	2013年3月27日	沙田市地段第566號—新界沙田九肚第56A區	住宅	12 120 平方米	14.2 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2018年6月30日]	(d)	
<b>2013-14 年度(截至 2014 年 2 月 28 日)</b>							
62	2013年4月10日	將軍澳市地段第112號—新界將軍澳第65C1區	住宅	52 904 平方米 (45 943 平方米) [6 961 平方米]	24.492 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年6月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於 655 個。
63	2013年4月10日	屯門市地段第430號—新界屯門虎地第52區富盛街	住宅	1 269 平方米	5,320 萬元 (視乎發展商實際設計而定) [2017年6月30日]	(d)	
64	2013年6月5日	新九龍內地地段第6516號—九龍啓德地盤 1H1	住宅	38 855 平方米 (38 077 平方米)	22.7 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2018年9月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於 545 個。
65	2013年6月5日	新九龍內地地段第6517號—九龍啓德地盤 1H2	住宅	42 925 平方米 (42 066 平方米)	22.7 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2018年9月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於 600 個。
66	2013年6月14日	九龍內地地段第11228號—九龍何文田佛光街與常富街交界	住宅	36 022 平方米	38.29 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2018年9月30日]	(d)	
67	2013年6月25日	將軍澳市地段第93號—新界將軍澳第68B1區	住宅	76 276 平方米 (63 125 平方米) [13 151 平方米]	30 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年9月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於 840 個。
68	2013年6月25日	屯門市地段第434號—新界屯門掃管笏第55區嘉和里山路與青山公路—掃管笏段交界	住宅	4 494.1 平方米	1.568 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2018年3月31日]	(d)	
69	2013年7月10日	將軍澳市地段第126號—新界將軍澳第68B2區	住宅	79 521 平方米 (65 810 平方米) [13 711 平方米]	36.708 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年9月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於 875 個。
70	2013年7月10日	丈量約份第332約地段第750號—新界大嶼山長沙嶼南道	住宅	575.2 平方米	9,350 萬元 (視乎發展商實際設計而定) [2018年3月31日]	(d)	住宅單位總數不得多於 5 個。



71	2013年8月1日	沙田市地段第563號—新界沙田九肚第56A區	住宅	12 495 平方米	12.2 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2017年12月31日]	(d)	
72	2013年8月1日	屯門市地段第435號—新界屯門小秀第55區青山公路—大欖段	住宅	14 806 平方米	5.632 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年6月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於175個。
73	2013年9月4日	沙田市地段第579號—新界沙田九肚第56A區	住宅	30 036 平方米	27.1 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年12月31日]	(d)	
74	2013年9月4日	元朗市地段第528號—新界元朗東頭德業街	住宅	21 515 平方米	7.51 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年12月31日]	(d)	住宅單位總數不得少於430個。
75	2013年9月18日	沙田市地段第578號—新界沙田九肚第56A區	住宅	32 474 平方米	23.899 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年6月30日]	(d)	
76	2013年9月18日	內地段第9049號—香港灣仔適安街	住宅	1 040 平方米	1.399 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2018年12月31日]	(d)	
77	2013年10月17日	屯門市地段第498號—新界屯門第44區湖安街	住宅	沒有指定 [6 693 平方米]	5.51 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年6月30日]	(d)	如沒有擬建非住宅樓面總面積，純住宅大廈的最高住宅樓面總面積為11 155平方米。住宅單位總數不得少於220個。
78	2013年10月17日	丈量約份第40約地段第1003號—新界沙頭角順隆街與順昌街交界	住宅	12 038 平方米	1.43 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年6月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於240個。
79	2013年11月6日	丈量約份第215約地段第1180號—新界西貢西貢篤康村路	住宅	16 146 平方米	8.5 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年9月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於270個。

80	2013年11月13日	丈量約份第92約地段第2640號—新界上水青山公路—古洞段	住宅	51 598 平方米	28.88 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年9月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於515個。
81	2013年11月13日	青龍頭地段第70號—新界荃灣青龍頭	住宅	12 267 平方米	5.002 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2020年3月31日]	(d)	住宅單位總數不得少於175個。
82	2013年12月11日	屯門市地段第490號—新界屯門青山公路大欖段	住宅	2 665 平方米	1.388 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2018年9月30日]	(d)	
83	2013年12月11日	屯門市地段第495號—新界屯門小欖冠峰街	住宅	784 平方米	6,010 萬元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年3月31日]	(d)	
84	2014年1月15日	沙田市地段第603號—新界沙田火炭樂林路	住宅	2 499 平方米	2.101 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2018年9月30日]	(d)	
85	2014年2月12日	屯門市地段第508號—新界屯門第2區震寰路與良德街交界	住宅	沒有指定 [3 109 平方米]	4.559 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年12月31日]	(d)	如沒有擬建非住宅樓面總面積，純住宅大廈的最高住宅樓面總面積為18 654平方米。住宅單位總數不得少於370個。
86	2014年2月12日	屯門市地段第509號—新界屯門第2區良德街	住宅	沒有指定 [2 440 平方米]	4.3 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2020年3月31日]	(d)	如沒有擬建非住宅樓面總面積，純住宅大廈的最高住宅樓面總面積為14 640平方米。住宅單位總數不得少於290個。
87	2014年2月25日	新九龍內地段第6525號—九龍啓德第11區1號地盤	住宅	48 290 平方米	29.11 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年6月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於805個。
88	2014年2月25日	新九龍內地段第6526號—九龍啓德第11區2號地盤	住宅	51 221 平方米	29.388 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年6月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於855個。

89	2014年2月25日	新九龍內地段第6527號－九龍啓德第II區3號地盤	住宅	55 819 平方米	39.234 億元 (視乎發展商實際設計而定) [2019年6月30日]	(d)	住宅單位總數不得少於930個。
----	------------	---------------------------	----	------------	--	-----	-----------------

註1：以拍賣／批出標書日期作根據。

註2：如賣地條件有所指明，上表以平方米計算的最高樓面總面積。

註3：除非指明「視乎發展商實際設計而定」，否則上表所載的預計住宅單位數目是以屋宇署提供的資料或差餉物業估價署預測的落成量作根據。

註4：建築規約是指賣地條件中指明的期限，發展商須在該期限內建成賣地條件訂明的最低樓面總面積，並取得由建築事務監督發出的佔用許可證。

註5：根據從屋宇署所得截至2014年1月底的資料，現時進度如下：

(a) 政府收到承建商展開地基工程通知書。

(b) 政府收到承建商展開一般建築及上蓋工程通知書。

(c) 已取得佔用許可證。

(d) 尚未開始興建。

註6：粉嶺上水市地段第225號一幅商業／住宅用地，在2009年5月5日透過公開拍賣售出。根據發展建議，該用地不會作住宅用途。

註7：大埔市地段第200號及大埔市地段第201號的聯合發展建議所顯示的單位總數。

註8：丈量約份第332約地段第724號及丈量約份第332約地段第726號的聯合發展建議所顯示的單位總數。