

地政總署

二零一六年環保報告

引言

本環保報告闡明部門的環保政策，以及在二零一六年的相關表現。自從在 17 年前開始每年發表環保報告後，我們日益重視環境保護及保育，並致力在日常工作中及在員工之間，培養和推廣環保文化。我們歡迎各位提出建議，讓我們可以更有效地達到環保目標。

地政總署的主要職責

我們設有三個專責事務處，負責全港的土地行政工作，具體職責如下：

- **地政處**

批出土地作發展用途，包括：批地、修訂契約、換地和續訂現有契約；徵收私人土地以進行公共工程；評估土地及物業價值；執行土地管制和契約條款；維修尚未批租和未撥用政府土地上的斜坡；非經常性護養生長在未批租和未撥用政府土地上而沒有其他指定政府部門負責管理的植物；以及就私人土地上與發展管制有關的園景和樹木事宜及危險樹木事宜，提供專家意見。

- **測繪處**

土地及航空測量、地圖製作、維持大地測量控制網、維持有關地圖數據和土地紀錄的土地信息系統，以及提供網上地圖服務。

- **法律諮詢及田土轉易處**

主要為地政總署提供法律諮詢及田土轉易服務，以及發出預售樓花同意書和審批公契。

環保政策

在履行土地行政職能時，我們循下列途徑致力保護和改善環境：

- 在制定和執行部門政策及措施時，配合政府的環保目標；
- 與政府其他部門攜手合作，改善香港的環境；
- 培養員工的環保文化及意識；以及
- 奉行最佳的環保管理守則，包括在日常運作中採取節能措施，以及公布使用能源和燃料的資訊。

批地

我們會批撥土地或與現有私人物業契約持有人進行土地交易，以作發展之用。在適當情況下，我們也會在批地、換地和契約修訂文件中加入適當的契約條款，以及向政府部門撥出政府土地時提出工程條款，讓政府可藉此監察環境事宜，或實施現行法定架構職權範圍外與土地有關的環保措施。在這方面的例子如下：

- **石油氣**

我們繼續全力支持政府鼓勵車輛使用石油氣的政策，並在適當情況下提供附設石油氣加氣設施的加油站用地。二零一六年，有四幅規定須為車輛提供石油氣供應設施的加油站用地，以公開招標方式出售。

- **廢物回收與廢物管理用地**

我們與環境保護署合作，為廢物回收業物色合適的用地。舉例說，我們在屯門撥出一幅土地，讓環境保護署設立「環保園」。在二零一六年年底，我們合共管理 44 份作廢物回收用途的短期租約。

- **管制土地污染**

對於可能產生潛在污染風險的各種特定土地用途(例如加油站)，我們會在土

地契約內增訂相關的環保規定。這項措施已引用到以短期租約租出的土地，以及透過政府撥地由其他部門持有的土地。

- **優化發展密度**

對於列入二零一七至一八年度賣地計劃的土地，已經或將會進行必要的空氣流通評估。這類評估有助我們按需要在相關土地的賣地條件中加入特定的發展參數或限制。

- **締造優質和可持續的建築環境**

為締造香港的優質和可持續建築環境，政府在二零一零年十月公布提升新建樓宇設計水平的詳細措施。二零一一年一月，屋宇署為落實這些措施，發出一系列由二零一一年四月一日起生效的作業備考。我們在契約條款內也加入了適當的可持續建築設計規定。

- **樹木保育**

我們主要通過擬備契約條款和審批發展及園景圖則，繼續在樹木保育方面發揮重要職能。在私人和公共發展項目中，所有砍伐樹木的申請都經過審慎研究，並充分考慮可否移植樹木或以補償性質植樹。

如有需要，我們會於賣地前展開樹木調查，以確定在出售土地範圍內是否有珍貴的樹木。

土地管理

我們的目標是利用有效的土地管制和執行契約條款措施，保持所有未撥用政府土地及私人土地的環境，並在適當情況下予以改善。在二零一六年執行的一些具體工作載述如下：

- 我們根據《土地(雜項條文)條例》張貼了 57 680 份政府土地通告，以處理非法傾倒廢物或佔用政府土地的個案。我們又針對滋擾、豎設構築物或更改用途等違契情況，向私人土地的業主發出了 2 140 封警告信。

- 各分區地政處聯同政府其他部門提供街道以外的單車停車位，以鼓勵市民使用單車這種環保的交通工具。
- 除了定期在 1 484 幅政府土地剪草之外，我們還清理了 2 971 幅土地(當中包括非法栽種植物黑點及非法棄置廢物地點)的垃圾並排走積水，協助推行政府的滅蚊運動。
- 我們透過電視及電台廣播，呼籲市民切勿非法耕種，以免危及斜坡穩定，並防止土地成為蚊子滋生的溫床。
- 我們也透過電視及電台廣播，呼籲市民切勿在私人農地或政府土地上搭建未經批准的構築物，或購買、租賃或佔用這些構築物，否則後果嚴重。
- 為遏止在公共街道放置環保斗以收集裝修廢料的情況蔓延，我們進行了 2 218 次巡查，並完成了 17 次清理行動。
- 在根據預防性質的維修計劃進行改善工程時，我們在 57 個人造斜坡種植植物或採取環境美化措施(例如鋪砌面層石)，以美化外觀。

土地徵用

為促使新界污水改善工程早日實施，我們根據相關條例徵用私人土地。二零一六年，為進行地區排污工程，我們在屯門、大埔和元朗徵用了 27 969 平方米私人土地，以及提供了 56 004 平方米政府土地。

測量及繪圖

- **國際標準化組織 14001 環境管理體系**

地政總署測繪處自二零零七年起推行環境管理體系。透過實施環境管理體系，測繪處在項目規劃與執行、辦公室管理以至每一階段的測繪程序中，都兼顧環保方面的需要。測繪處在這些範疇的表現均會定期予以審核。二零一六年三月進行的內部環境審核，以及同年九月由外間認證組織進行的外部審核，都確定測繪處完全符合國際標準化組織 14001 環境管理體系的要求。

- **數碼地圖產品**

「i-系列數碼地圖」順利推出，使用者可按其自定範圍購買數碼地圖，進一步提升了地政總署數碼地圖的銷售量和供應量。二零一六年錄得用戶(包括政府部門和私營公司)數目持續上升。數碼地圖使用日增，預期會進一步減少用紙。

- **公用地圖**

為推廣使用數碼地圖和配合政府的公共資料政策，測繪處透過該處網站及公共資料入門網站(<http://data.gov.hk>)，在免費提供了數碼地形圖(B100k-OM)和數碼正射影像圖(DOPM100-L0-OM)之後，於二零一六年還提供了數碼地形圖(B200k-OM)，作商業及非商業用途。該等數碼格式的免費公用地圖可供市民下載、分發、複製，以及在電子平台重用，藉此鼓勵公眾多用無紙地圖。此外，測繪處一直研究選取更多合適的數據，以便開放作公共資料之用。

- **數據統一措施**

發展局在二零零七年公布數據統一政策。測繪處在推動政府決策局和部門，就地理空間數據劃一標準並共用數據方面，一直擔當重要職責。透過地理空間數據標準化，把數據共用於規劃、工程、保育和其他與環保相關的用途，此舉已獲聯合國認定為實踐可持續發展的重要一環。

- **香港地圖服務**

香港地圖服務(<http://www.hkmapservice.gov.hk>)，是為購買測繪處數碼和紙品地圖產品而設的網上服務。現時有超過 95%的數碼地圖，透過香港地圖服務於網上銷售。客戶可用電子方式訂購、付款和下載數碼地圖。處理訂單的工作流程也為了無須用紙而悉心設計。為減少使用光碟傳送容量大的訂購檔案，香港地圖服務已於二零一五年提升系統，把下載檔案容量上限由 250MB 增至 1GB。

- **地理空間信息樞紐**

地理空間信息樞紐是網絡信息平台，使用者可通過政府內聯網搜尋、展示和共用大量地理空間數據。不同部門的各種地理空間數據，例如數碼地圖、航空照片、文物地點和其他土地紀錄資料等，可輕易地覆疊於電腦屏幕瀏覽，從而減省印製紙品地圖。

二零一六年，由地政總署首次編製的電子地圖書《e 香港街》，已於地理空間信息樞紐供政府人員使用。直至該年年底為止，累計下載次數為 1 348。地理空間信息樞紐有助推動使用數碼地圖，減少印製紙品地圖。

在基礎設施方面，地理空間信息樞紐自二零一三年年中開始，已逐步採用虛擬技術，以單一電腦伺服器運行多種應用程式，所需的硬件數量因而隨之下降，耗電量也得以節省。與前一年相比，測繪處數據中心在二零一六年節省了 7.4% 電力。

- **地理資訊地圖、地理流動地圖及流動地圖應用程式「MyMapHK」**

地理資訊地圖、地理流動地圖及 MyMapHK，是政府的網絡地圖入門網站，為公眾提供實用的網上地理空間資訊服務。這個一站式平台整合了不同來源的地理空間數據，方便公眾透過互聯網取閱資料。上述三項電子服務推動市民使用數碼地圖，從而節省用紙。

自地理資訊地圖和地理流動地圖先後於二零一零年五月和二零一一年六月正式推出以來，已有超過 180 種來自 26 個政府部門的設施數據，納入地理資訊地圖。地圖服務自二零一四年六月起進一步擴大，推出名為 MyMapHK 的流動應用程式。在地理資訊地圖、地理流動地圖及 MyMapHK 推出後，政府部門可共用這個平台，為市民提供各類地理空間資訊。部門減省了自行建立平台發布地理空間資訊的工作，政府服務的成本效益因而提升。舉例而言，地政總署和環境保護署合作，把多種設施數據納入地理資訊地圖，供市民搜尋和瀏覽，當中包括「回收機構及收集點」、「環境教育展覽及環境資源中心」，以及「電動車充電站」。

- **第二代地理信息檢索系統**

第二代地理信息檢索系統是內部應用系統，使用者可檢索現時備存於測繪

處土地信息系統內的基本地圖、航空照片和土地界線紀錄。該系統在二零一一年五月全面推出後，測繪處所有員工均可即時透過桌面電腦一次過瀏覽、查閱和覆疊資料，無須列印和保存紙張副本，有助節省辦公室用紙。

二零一五年年初，各分區測量處管理的測量紀錄檢索系統，與土地信息中心負責中央支援的第二代地理信息檢索系統完成整合後，服務更得以進一步加強。是次整合工作切合本處致力推動的環保文化，鼓勵各辦事處於日常工作中善用網上測量紀錄，無須使用和列印紙張副本。

- **網上大地測量資訊**

網上大地測量資訊服務，自二零零六年十月起開放予公眾使用。市民可登入測繪處網站(<http://www.geodetic.gov.hk/smo/gsi/programs/tc/index.htm>)，瀏覽並下載平面和高程測量控制數據，以及其他與大地測量有關的參考文件。市民更可免費下載大地測量站摘要及相關數據。二零一六年，每月平均使用量約為 40 000 次。提供了這項服務之後，列印紙張的需求大幅減少，服務效率也得以提高。

- **無紙會議**

測繪處已引入平板電腦，供高層管理人員使用，並在會議室鋪設無線局部區域網絡，方便舉行無紙會議。連接安全的無線網絡之後，與會者可利用平板電腦檢取和共用會議文件，無須列印。會議文件通常一式多份而且只用一次，新安排有助減少列印用紙。

- **電子地圖書**

由地政總署首次編製的電子地圖書《e 香港街》二零一七年版，現已於地政總署網站供市民免費下載。《e 香港街》按照《香港街》的印刷版製成，載有詳盡的香港地圖，並以數碼形式載列關於地理和社區設施的綜合資訊。測繪處本年印製《香港街》二零一七年版的數量，已減至去年的 90%。

環保管理

我們致力促進工作間的環保文化，並已就辦公室的環保管理訂立內部守則，要求員工遵守。

- **環境管理及審核**

部門主任秘書是地政總署的環保經理，負責統籌和檢視環保管理措施。辦事處個別組別／組羣已委任環保主任，統籌和監察辦事處的環保管理措施，並鼓勵員工參與環保管理。此外，各辦事處也委任了能源督導員，確保節能措施嚴格推行。

環保主任也負責每季檢視和審核所屬辦事處的環保管理措施，留意紙張及能源的節約情況。他們還須確保辦事處遵行其他環保管理措施(例如關掉無須使用的空氣調節機組、照明及其他電力設備)。

- **經驗交流和培訓**

為保持注重環保的動力，我們在二零一六年繼續提供相關培訓，共有 14 名環保主任／能源督導員或其助理，獲提名參加由機電工程署舉辦的節能工作坊和環保管理工作坊。我們日後會物色更多培訓機會，以提高員工重視環保的意識。

為交流經驗，我們在部門內聯網開設了「環保專欄」網頁，公布我們的環保管理政策、環保要訣、最佳作業守則及其他有用資訊。所有新員工均收到迎新信息電郵，獲告知部門的環保措施和計劃。

- **節約能源和能源消耗量**

在《二零一五年施政報告》中，行政長官宣布節省用電的目標，根據二零一三至一四財政年度的基線，在二零一五至一六至二零一九至二零財政年度，把政府建築物的用電量，在運作環境相若的基礎上減少 5%。現把二零一三至一四和二零一六至一七財政年度，署內設有獨立電錶的辦事處的總用電量表列如下：

	用電量 (百萬度電)	在運作環境相若的 基礎上的用電量 (百萬度電)
二零一三至一四 財政年度(基線)	1 320 695	不適用
二零一六至一七 財政年度	1 334 380 (+1.0%)	1 260 055 (-4.6%)

註：為與基線對等比較，在運作環境相若的基礎上的用電量數字，須顧及處所、裝置和裝備、員工人數、服務內容、服務時間及服務需求等因素的重大變動。

如上文所列，本署辦事處的用電量，在二零一三至一四至二零一六至一七財政年度的變化為增加 1%。用電量增加的主要原因，包括工程項目組於二零一四年十月新成立、北區地政處和元朗地政處先後於二零一四年十月和十二月設立分處、辦事處裝置及裝備的數目增加，以及部門工作增加。

根據二零一三至一四財政年度運作環境相若的基礎，二零一六至一七財政年度的用電量在實施一些管理措施後節省了 4.6%，例如：採取各種簡單而不費成本的措施來改善空氣調節、照明和能源消耗設備的能源效益，以及公布多項節能環保措施，要求員工遵守。此外，我們繼續實施一些既定的措施，例如把辦公地方的空調溫度調校至攝氏 25.5 度。

● 燃油用量

燃油的使用者，主要是部門的車隊。我們已指示汽車司機嚴格遵守二零一一年十二月十五日生效的《汽車引擎空轉(定額罰款)條例》(第 611 章)的規定。在停車等候時關掉引擎，既可減少排放廢氣，也有助節省燃油。

部門車隊在二零一六年共使用了 278 086 公升燃油。與前一年比較，燃油用量減少了 5%。燃油用量減少，主因是部門於二零一六年更換了五部環保汽車，包括一部電動客貨車。

● 電動車輛

部門車隊現有六部電動汽車，以及一部於二零一六年十月投入服務的新電動客貨車。為持續節省燃油用量，假如電動車輛的電力供應足以應付日後

工作所需的長途車程，我們會探討可否為部門車隊引進更多電動車。

- **紙張和信封用量**

我們自二零一二年起在紙張和信封用量方面的環保表現，可參考圖表 1 和圖表 2。與二零一五年比較，紙張用量增加了 3.5%，信封用量則減少了 2.7%。鑑於部門工作在二零一六年有所增加，我們普遍認為這個用量可以接受。

- **廢物循環再造**

二零一六年，我們回收了大約 45 618 公斤廢紙、5 823 個用完的碳粉盒及 456 公斤塑料廢物，以供循環再造。圖表 3 至 5 顯示我們過去五年在這些方面的表現。整體趨勢令人鼓舞，反映員工已逐漸習慣回收廢物的做法。

索閱報告

地政總署網站(<http://www.landsd.gov.hk>)載有本報告，可供瀏覽。

聯絡我們

如對本報告有任何提議或意見，歡迎以電郵傳送至 landsd@landsd.gov.hk 或致電地政總署查詢熱線 2231 3294。

直至 2016 年為止的環保表現統計數字
供納入 2016 年管制人員環保報告
(用表顯示)

圖表標題	2012	2013	2014	2015	2016	用表顯示
環保管理措施						
用紙量(以令計)	41 037	41 813	42 571	43 707	45 227	圖表 1
信封用量	229 350	242 762	243 023	259 052	251 933	圖表 2
供循環再造的廢紙回收量(以公斤計)	46 774	45 208	41 223	46 088	45 618	圖表 3
供循環再造的打印機碳粉盒回收量	4 168	4 273	4 643	4 366	5 823	圖表 4
供循環再造的塑料廢物回收量(以公斤計)	640	531	508	478	456	圖表 5