

截至二零一二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000793
地段編號	丈量約份第109約地段第2099號
地址	新界元朗錦田下高埔村
樓宇名稱	爾巒
發展商	宜金發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	胡關李羅律師行, 張葉司徒陳律師事務所及高偉紳律師行
認可人士及其公司	賴志良 - 亞設貝佳國際有限公司
主要承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	780

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000799
地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣第 15 期
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	香港興業有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	中信泰富及香港興業
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	恆生銀行有限公司
融資人 (如有)	中信泰富有限公司及香港興業國際集團有限公司
預計落成日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	102

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000805
地段編號	九龍內地段第3303號A分段
地址	九龍亞皆老街146號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	天寶興業有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	太古地產有限公司及三位獨立人士
律師	孖士打律師行及黃乾亨黃英豪律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
主要承建商	興勝營造有限公司
按揭銀行 (如有)	星展銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	星展銀行(香港)有限公司
融資人 (如有)	Fine Finish Investments Limited及Magern Enterprises Limited
預計落成日期	二零一四年六月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	53

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000806
地段編號	筲箕灣內地段第850號
地址	香港筲箕灣道333號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	香港房屋協會
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	李郭羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	保華建築營造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年九月二日 (由二零一二年十月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位)	274

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000808
地段編號	九龍內地段第11050號
地址	九龍旺角染布房街10號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	香港遊樂場協會
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳雷煥庭建築師有限公司
主要承建商	協興工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	東亞銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一二年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	293

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000810
地段編號	內地段第9018號
地址	香港灣仔利東街A地盤
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年九月三十日 (由二零一二年十月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位)	1,118

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000811
地段編號	內地段第9018號
地址	香港灣仔麥加力歌街B地盤
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年二月十日
單位數目 (不包括泊車位)	181

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000812
地段編號	九龍內地段第11196號之餘段
地址	九龍旭日街9號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	巧運地產有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	Smart State Holdings Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
主要承建商	永森建築工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	東譽有限公司
預計落成日期	二零一三年六月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	175

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000814
地段編號	筲箕灣內地段第761號之餘段
地址	香港筲箕灣西灣臺1-10號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	建益集團有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	太古地產有限公司, 恒基兆業及仁寶投資有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Peragore Limited
預計落成日期	二零一四年三月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	92

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000816
地段編號	屯門市地段第422號
地址	新界屯門小欖第58區青龍路
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	永宜(香港)有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	Manhattan Realty Limited及Manhattan Garments Holdings Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	黎兆麟 - 邵賢偉建築工程師有限公司
主要承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
融資人 (如有)	Manhattan Realty Limited
預計落成日期	二零一三年六月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	75

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000818
地段編號	新九龍內地段第6354號
地址	九龍荔枝角道873號
樓宇名稱	一號·西九龍
發展商	德隆投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	長江
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Cheung Kong Development Company Limited
預計落成日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	286

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000820
地段編號	丈量約份第116約地段第5371號
地址	新界元朗鳳翔路88號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	傑柏投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	吳梓坤 - 新鴻基建築設計有限公司
主要承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一四年七月三十一日 (由二零一二年十月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位)	352

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000821
地段編號	新九龍內地段第6499號之餘段
地址	九龍月華街8號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	黎裕良 - 王歐陽(香港)有限公司
主要承建商	俊和建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	DBS Bank Ltd.
融資人 (如有)	信和財務有限公司
預計落成日期	二零一四年七月三十一日 (由二零一二年十月三十一日起 逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位)	299

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000826
地段編號	東涌市地段第37號
地址	新界大嶼山東涌第55b區
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	信潤發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	南豐發展有限公司及高承有限公司
律師	胡關李羅律師行, 貝克麥堅時律師事務所, 的近律師行, 施文律師行及王澤長, 周淑嫻, 周永健律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	泰昇地基工程有限公司
按揭銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	南豐發展有限公司及高承有限公司
預計落成日期	二零一四年八月三十一日 (由二零一二年十月三十一日起 逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位)	1,419

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000827
地段編號	九龍內地段第11126號
地址	九龍匯翔道8號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	香港鐵路有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
主要承建商	協興建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年九月三十日 (由二零一二年十月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位)	576

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000830
地段編號	粉嶺上水市地段第177號
地址	新界粉嶺馬適路1號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	泓亮有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	香港小輪(集團)有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳 雷煥庭建築師有限公司
主要承建商	恒麗建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司, 恒生銀行有限公司及上海浦東發展銀行股份有限公司
融資人 (如有)	香港小輪(集團)有限公司
預計落成日期	二零一四年七月三十一日 (由二零一二年十月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位)	728

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000831
地段編號	丈量約份第120約地段第4043號之餘段
地址	新界元朗龍田村公庵路
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	鷹豐投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新世界
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	梁少光 - 梁少光建築師事務所有限公司
主要承建商	協興建築有限公司
按揭銀行 (如有)	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	上海浦東發展銀行股份有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年三月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	1,510

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000832
地段編號	丈量約份第127約地段第419號之餘段
地址	新界元朗大道村洪順路18號
樓宇名稱	The Woodsville
發展商	祥邦發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新世界
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司
主要承建商	協興工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	新世界發展有限公司
預計落成日期	二零一三年九月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	236

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000834
地段編號	青衣市地段第138號
地址	新界青衣青綠街
樓宇名稱	綠悠雅苑
發展商	香港房屋協會
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	程德強 - 鍾華楠建築師有限公司
主要承建商	有利建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一五年三月三十一日 (由二零一二年十月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位)	988

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000836
地段編號	屯門市地段第447號
地址	新界屯門鄉事會路83號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	屯門物業發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	西鐵物業發展有限公司
律師	金杜律師事務所, 孖士打律師行, 張葉司徒陳律師事務所及徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年五月十日
單位數目 (不包括泊車位)	911

預售樓花同意書(商業)

同意書種類及個案編號	買賣合約(商業) CO-ASP000804
地段編號	觀塘內地段第 173 號之餘段
地址	九龍九龍灣海濱道
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	易偉有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基及王氏國際(集團)有限公司
律師	孖士打律師行及羅夏信律師事務所
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳 雷煥庭建築師有限公司
主要承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司及中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
融資人 (如有)	Bollardbay Limited
預計落成日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	212

同意書種類及個案編號	買賣合約(商業) CO-ASP000828
地段編號	新九龍內地段第5720號之餘段
地址	九龍長裕街10號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	龍得發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	迅達集團有限公司, Moral Empire Ltd., Seaward Enterprises Limited, 智藝亞洲有限公司, Spades Ace Limited, 顯利地產發展有限公司及兆星發展有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	國宇建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	97

同意書種類及個案編號	買賣合約(商業) CO-ASP000829
地段編號	香港仔內地段第453號之餘段
地址	香港黃竹坑道21號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	利盈發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	恒基兆業, 協成行有限公司及恆生建業有限公司
律師	羅文錦律師樓
認可人士及其公司	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司
主要承建商	祥記馮祥建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司及中國銀行(香港)有限公司
融資人 (如有)	恒基兆業地產有限公司, 協成行有限公司及恆生建業有限公司
預計落成日期	二零一四年五月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	111

同意書種類及個案編號	買賣合約(商業) CO-ASP000835
地段編號	葵涌市地段第215號之餘段
地址	新界葵涌葵昌路51號
樓宇名稱	九龍貿易中心 (第一期, A座370寫字樓單位及2天台單位及6標示範圍)
發展商	Fortin International Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	孖士打律師行及薛馮鄭岑律師行
認可人士及其公司	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一三年五月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	370

轉讓同意書(住宅)

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(住宅) CO-CA000325
地段編號	丈量約份第 121 約地段第 2131 號
地址	新界元朗唐人新村
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	揚威投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新世界
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
主要承建商	協興建業有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	51

轉讓同意書(其他)

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(其他) CO-CA000327
地段編號	九龍內地段第11001號
地址	九龍京士柏道
樓宇名稱	爵士花園 (公用地方)
發展商	超樂有限公司, 恒勤發展有限公司及 Python Company Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	--

完