

截至二零一二年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000775
地段編號	大埔市地段第187號
地址	新界大埔白石角填海區第一期A地盤
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	尚賢有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	信和, 南豐發展有限公司, 南豐資源有限公司及永泰地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	韋栢利 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
主要承建商	寶登建築有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	King Chance Development Limited, Nan Fung Development Limited, Nan Fung Resources Limited 及 Freerise Limited
預計落成日期	二零一三年三月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	193

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000783
地段編號	新九龍內地段第 6500 號
地址	九龍嘉林邊道 23 號
樓宇名稱	龍苑
發展商	美通國際發展有限公司及正成發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	中國海外發展有限公司
律師	陳淑雄律師行
認可人士及其公司	程德強 - 鍾華楠建築師有限公司
主要承建商	文傑建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	恒生銀行有限公司
融資人 (如有)	中海財務有限公司
預計落成日期	二零一二年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	28

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000788
地段編號	屯門市地段第 447 號
地址	新界屯門
樓宇名稱	瓏門
發展商	屯門物業發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	西鐵物業發展有限公司
律師	金杜律師事務所, 孖士打律師行, 張葉司徒陳律師事務所及徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一三年八月一日
單位數目 (不包括泊車位)	1,075

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000793
地段編號	丈量約份第 109 約地段第 2099 號
地址	新界元朗錦田下高埔村
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	宜金發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	胡關李羅律師行, 張葉司徒陳律師事務所及高偉紳律師行
認可人士及其公司	賴志良 - 亞設貝佳國際有限公司
主要承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	800

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000794
地段編號	九龍內地段第 2340 號之餘段
地址	九龍太子道西
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	Titano Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
主要承建商	華潤營造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch
融資人 (如有)	Dannette Holdings Limited
預計落成日期	二零一三年七月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	66

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000799
地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣第 15 期
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	香港興業有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	中信泰富及香港興業
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	恆生銀行有限公司
融資人 (如有)	中信泰富有限公司及香港興業國際集團有限公司
預計落成日期	二零一三年七月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	102

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000802
地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山落禾沙
樓宇名稱	迎海 (第 1 期) - 第 1-4 座
發展商	豐收發展有限公司, 嘉理有限公司, 沛成發展有限公司, 安豐發展有限公司, 裕銀發展有限公司及駿星投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	恒基兆業及新世界
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	DBS Bank Ltd., 及 Sumitomo Mitsui Banking Corporation
融資人 (如有)	偉輝發展有限公司, 圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司及新世界金融有限公司
預計落成日期	二零一三年八月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	928

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000805
地段編號	九龍內地段第 3303 號 A 分段
地址	九龍亞皆老街 146 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	天寶興業有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	太古地產有限公司及三位獨立人士
律師	孖士打律師行及黃乾亨黃英豪律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
主要承建商	興勝營造有限公司
按揭銀行 (如有)	星展銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	星展銀行(香港)有限公司
融資人 (如有)	Fine Finish Investments Limited 及 Magern Enterprises Limited
預計落成日期	二零一四年三月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	53

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000806
地段編號	筲箕灣內地段第 850 號
地址	香港筲箕灣筲箕灣道與南安里交界
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	香港房屋協會
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	李郭羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	保華建築營造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年九月二日 (由二零一二年七月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位)	274

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000807
地段編號	油塘內地段第20號之餘段
地址	九龍油塘崇信街4號
樓宇名稱	Ocean One
發展商	中利達有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	麗新
律師	張葉司徒陳律師事務所
認可人士及其公司	張瑜明 - 許李嚴設計(亞洲)有限公司
主要承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	麗新發展有限公司
預計落成日期	二零一三年二月二十八日
單位數目 (不包括泊車位)	124

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000808
地段編號	九龍內地段第11050號
地址	九龍旺角染布房街10號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	香港遊樂場協會
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳雷煥庭建築師有限公司
主要承建商	協興工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	東亞銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一二年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	287

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000810
地段編號	內地段第9018號
地址	香港灣仔利東街A地盤
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年九月三十日 (由二零一二年七月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位)	1,118

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000811
地段編號	內地段第9018號
地址	香港灣仔麥加力歌街B地盤
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年二月十日
單位數目 (不包括泊車位)	181

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000812
地段編號	九龍內地段第11196號之餘段
地址	九龍旭日街9號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	巧運地產有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	Smart State Holdings Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
主要承建商	永森建築工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	東譽有限公司
預計落成日期	二零一三年六月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	175

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000814
地段編號	筲箕灣內地段第761號之餘段
地址	香港筲箕灣西灣臺1-10號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	建益集團有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	太古地產有限公司, 恒基兆業及仁寶投資有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Peragore Limited
預計落成日期	二零一四年三月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	92

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000816
地段編號	屯門市地段第422號
地址	新界屯門小欖第58區青龍路
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	永宜(香港)有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	Manhattan Realty Limited及Manhattan Garments Holdings Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	黎兆麟 - 邵賢偉建築工程師有限公司
主要承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
融資人 (如有)	Manhattan Realty Limited
預計落成日期	二零一三年六月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	75



同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000818
地段編號	新九龍內地段第6354號
地址	九龍荔枝角道
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	德隆投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	長江
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	恒生銀行有限公司
融資人 (如有)	Cheung Kong Development Company Limited
預計落成日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	286

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000820
地段編號	丈量約份第116約地段第5371號
地址	新界元朗鳳翔路88號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	傑柏投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	吳梓坤 - 新鴻基建築設計有限公司
主要承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一四年七月三十一日 (由二零一二年七月三十一日起 逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位)	352

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000821
地段編號	新九龍內地段第6499號之餘段
地址	九龍月華街8號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	黎裕良 - 王歐陽(香港)有限公司
主要承建商	俊和建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年七月三十一日 (由二零一二年七月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位)	299

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000823
地段編號	元朗市地段第526號之餘段
地址	新界元朗十八鄉路11號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	安豐發展有限公司, 明保有限公司, 威津投資有限公司及麗誌有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	恒基兆業及新世界
律師	羅文錦律師樓, 任錦光律師行, 鍾沛林律師行及高李葉律師行
認可人士及其公司	何約瑟 - 興業建築師樓有限公司
主要承建商	恒麗建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	恒生銀行有限公司, DBS Bank Ltd., Credit Agricole Corporate and Investment Bank及上海浦東發展銀行股份有限公司
融資人 (如有)	恒基兆業地產代理有限公司及新世界發展有限公司
預計落成日期	二零一三年十一月十五日
單位數目 (不包括泊車位)	2,580

## 預售樓花同意書(商業)

同意書種類及個案編號	買賣合約(商業) CO-ASP000804
地段編號	觀塘內地段第 173 號之餘段
地址	九龍九龍灣海濱道
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	易偉有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基及王氏國際(集團)有限公司
律師	孖士打律師行及羅夏信律師事務所
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳 雷煥庭建築師有限公司
主要承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司及中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
融資人 (如有)	Bollardbay Limited
預計落成日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	212

同意書種類及個案編號	買賣合約(商業) CO-ASP000809
地段編號	觀塘內地段第 526 號之餘段
地址	九龍觀塘海濱道 135-137 號
樓宇名稱	沒有名稱 (19 寫字樓層, 13 寫字樓單位及 1 標示範圍)
發展商	活佳發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	承達國際控股有限公司, SCJREP IV Cayman E, Ltd 及 Green Capital Group Ltd
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	堅城(梁氏)建築有限公司
按揭銀行 (如有)	星展銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一三年六月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	32

同意書種類及個案編號	買賣合約(商業) CO-ASP000824
地段編號	屯門市地段第 477 號
地址	新界屯門
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	屯門物業發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	西鐵物業發展有限公司
律師	金杜律師事務所
認可人士及其公司	未詳 (屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
主要承建商	未詳 (屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
按揭銀行 (如有)	未詳 (屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
提交承諾書之銀行 (如有)	未詳 (屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
融資人 (如有)	未詳 (屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
預計落成日期	未詳 (屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)
單位數目 (不包括泊車位)	1

### 預售樓花同意書(其他)

同意書種類及個案編號	買賣合約(其他) CO-ASP000800
地段編號	沙田市地段第 529 號
地址	新界沙田美田路 1 號
樓宇名稱	名城第三期 - 盛世(745 住宅車位)
發展商	九廣鐵路公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所, 孖士打律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	何約瑟 - 興業建築師樓有限公司
主要承建商	保華建造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	渣打銀行(香港)有限公司及香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一二年八月八日
單位數目 (不包括泊車位)	--

## 轉讓同意書(住宅)

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(住宅) CO-CA000321
地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣第 14 期
樓宇名稱	津堤
發展商	香港興業有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	中信泰富及香港興業
律師	--
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
主要承建商	興勝營造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	恆生銀行有限公司
融資人 (如有)	中信泰富有限公司及香港興業國際集團有限公司
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	164

## 轉讓同意書(其他)

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(其他) CO-CA000309
地段編號	九龍內地段第 11001 號
地址	九龍京士柏道
樓宇名稱	爵士花園 (公用地方)
發展商	超樂有限公司, 恒勤發展有限公司及 Python Company Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	--

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(其他) CO-CA000319
地段編號	沙田市地段第 395 號
地址	新界沙田馬鈴徑 81 號
樓宇名稱	蔚麗山莊 (公用地方)
發展商	濤嘉發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	鍾沛林律師行
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	--

完