

截至二零一二年二月二十九日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000693
地段編號	荃灣市地段第 352 號
地址	新界荃灣油柑頭寶豐台 8 號
樓宇名稱	一號九龍山頂, 第 1 期
發展商	Power Tripod Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	Red Coat Holdings Limited 及卓能(集團)有限公司
律師	張葉司徒陳律師事務所
認可人士及其公司	趙崇堅 - 趙世曾建築師有限公司
主要承建商	陶桂記營造廠有限公司
按揭銀行 (如有)	南洋商業銀行有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	南洋商業銀行有限公司
融資人 (如有)	卓能(集團)有限公司
預計落成日期	二零零九年六月三十日 (有待發展商更新)
單位數目 (不包括泊車位)	49

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000772
地段編號	九龍內地段第11192號
地址	九龍大角咀欖樹街, 埃華街, 杉樹街及晏架街
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行, 胡關李羅律師行及施文律師行
認可人士及其公司	梁輾平 - 周古梁建築工程師有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一三年一月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	464

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000775
地段編號	大埔市地段第187號
地址	新界大埔白石角填海區第一期A地盤
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	尚賢有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	南豐, 信和及永泰地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	韋栢利 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
主要承建商	寶登建築有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	King Chance Development Limited, Nan Fung Development Limited, Nan Fung Resources Limited及Freerise Limited
預計落成日期	二零一三年三月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	196

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000776
地段編號	大埔市地段第188號
地址	新界大埔白石角填海區第一期C地盤
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	榮享有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	南豐, 信和, 嘉華及永泰地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	韋栢利 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	King Chance Development Limited, Nan Fung Development Limited, Nan Fung Resources Limited, Wealthy Vision Limited 及 Wideway Concept Limited
預計落成日期	二零一三年三月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	557

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000783
地段編號	新九龍內地段第 6500 號
地址	九龍嘉林邊道 23 號
樓宇名稱	龍苑
發展商	美通國際發展有限公司及正成發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	金碧國際集團有限公司
律師	陳淑雄律師行
認可人士及其公司	程德強 - 鍾華楠建築師有限公司
主要承建商	文傑建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	中海財務有限公司
預計落成日期	二零一二年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	28

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000788
地段編號	屯門市地段第 447 號
地址	新界屯門
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	屯門物業發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	西鐵物業發展有限公司
律師	金杜律師事務所, 孖士打律師行, 張葉司徒陳律師事務所 及徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一三年八月一日
單位數目 (不包括泊車位)	1,075

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000790
地段編號	沙田市地段第 519 號
地址	新界沙田
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	香港鐵路有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行, 司力達律師樓及高李葉律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	協興建業有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一三年四月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	981

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000793
地段編號	丈量約份第 109 約地段第 2099 號
地址	新界元朗錦田下高埔村
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	宜金發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	胡關李羅律師行, 張葉司徒陳律師事務所及高偉紳律師行
認可人士及其公司	賴志良 - 亞設貝佳國際有限公司
主要承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一三年六月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	800

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000794
地段編號	九龍內地段第 2340 號之餘段
地址	九龍太子道西
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	Titano Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
主要承建商	華潤營造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch
融資人 (如有)	Dannette Holdings Limited
預計落成日期	二零一三年七月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	66

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000795
地段編號	丈量約份第 399 約地段第 496 號
地址	新界荃灣青山公路汀九段 368 號
樓宇名稱	金臻
發展商	前進有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	簡松年律師行
認可人士及其公司	關永康 - 關黃建築師有限公司
主要承建商	榮寶建築有限公司
按揭銀行 (如有)	星展銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一二年三月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	13

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000799
地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣第 15 期
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	香港興業有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	中信泰富及香港興業
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	恆生銀行有限公司
融資人 (如有)	中信泰富有限公司及香港興業國際集團有限公司
預計落成日期	二零一二年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	102

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000801
地段編號	新九龍內地段第 6448 號
地址	九龍保安道, 東京街, 懷惠道及東沙島街
樓宇名稱	喜雅
發展商	香港房屋協會
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	華潤營造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	渣打銀行(香港)有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一三年九月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	327

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000802
地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山落禾沙
樓宇名稱	沒有名稱 (第 1 期) - 第 1-4 座
發展商	豐收發展有限公司, 嘉理有限公司, 沛成發展有限公司, 安豐發展有限公司, 裕銀發展有限公司及駿星投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	恒基兆業及新世界
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch and Sumitomo Mitsui Banking Corporation
融資人 (如有)	偉輝發展有限公司, 圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司及新世界金融有限公司
預計落成日期	二零一三年八月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	928

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000803
地段編號	將軍澳市地段第 90 號
地址	新界西貢將軍澳石角路 8 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	盛名企業有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	捷和擠壓有限公司
律師	胡關李羅律師行, 何柏生、馬華潤律師行及高露雲律師行
認可人士及其公司	陳漢成 - 長江實業(集團)有限公司
主要承建商	保華建築工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司及渣打銀行(香港)有限公司
融資人 (如有)	富利京有限公司
預計落成日期	二零一三年十二月三十一日 (由二零一二年二月二十九日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位)	1,777

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000805
地段編號	九龍內地段第 3303 號 A 分段
地址	九龍亞皆老街 146 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	天寶興業有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	太古地產有限公司及三位獨立人士
律師	孖士打律師行及黃乾亨黃英豪律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
主要承建商	興勝創建控股有限公司
按揭銀行 (如有)	星展銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	星展銀行(香港)有限公司
融資人 (如有)	Fine Finish Investments Limited 及 Magern Enterprises Limited
預計落成日期	二零一四年三月三十一日 (由二零一二年二月二十九日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位)	53

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000806
地段編號	筲箕灣內地段第 850 號
地址	香港筲箕灣筲箕灣道與南安里交界
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	香港房屋協會
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	李郭羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	保華建築營造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一四年九月二日 (由二零一二年二月二十九日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位)	274



### 預售樓花同意書(商業)

同意書種類及個案編號	買賣合約(商業) CO-ASP000804
地段編號	觀塘內地段第 173 號之餘段
地址	九龍九龍灣海濱道
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	易偉有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基及王氏國際(集團)有限公司
律師	孖士打律師行及羅夏信律師事務所
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳 雷煥庭建築師有限公司
主要承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Bollardbay Limited
預計落成日期	二零一四年三月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	211

### 預售樓花同意書(其他)

同意書種類及個案編號	買賣合約(其他) CO-ASP000800
地段編號	沙田市地段第 529 號
地址	新界沙田美田路 1 號
樓宇名稱	名城第三期 - 盛世(745 住宅車位)
發展商	九廣鐵路公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所, 孖士打律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	何約瑟 - 興業建築師樓有限公司
主要承建商	保華建造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	渣打銀行(香港)有限公司及香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一二年八月八日
單位數目 (不包括泊車位)	--

## 轉讓同意書(住宅)

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(住宅) CO-CA000321
地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣第 14 期
樓宇名稱	津堤
發展商	香港興業有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	中信泰富及香港興業
律師	--
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
主要承建商	興勝營造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	恆生銀行有限公司
融資人 (如有)	中信泰富有限公司及香港興業國際集團有限公司
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	164

## 轉讓同意書(商業)

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(商業) CO-CA000302
地段編號	葵涌市地段第 215 號之餘段
地址	新界葵涌葵昌路
樓宇名稱	沒有名稱 (A 座第 8 層及以上全部 - 第 8 至 36 層, 主天台, 頂層天台及其所有標示範圍)
發展商	Fortin International Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	--

## 轉讓同意書(其他)

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(其他) CO-CA000309
地段編號	九龍內地段第 11001 號
地址	九龍京士柏道
樓宇名稱	爵士花園 (公用地方)
發展商	超樂有限公司, 恒勤發展有限公司及 Python Company Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	--

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(其他) CO-CA000319
地段編號	沙田市地段第 395 號
地址	新界沙田馬鈴徑 81 號
樓宇名稱	蔚麗山莊 (公用地方)
發展商	濤嘉發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	鍾沛林律師行
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	--

完