

截至二零一一年九月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000693
地段編號	荃灣市地段第 352 號
地址	新界荃灣油柑頭寶豐台 8 號
樓宇名稱	一號九龍山頂, 第 1 期
發展商	Power Tripod Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	Red Coat Holdings Limited 及卓能(集團)有限公司
律師	張葉司徒陳律師事務所
認可人士及其公司	趙崇堅 - 趙世曾建築師有限公司
主要承建商	陶桂記營造廠有限公司
按揭銀行 (如有)	南洋商業銀行有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	南洋商業銀行有限公司
融資人 (如有)	卓能(集團)有限公司
預計落成日期	二零零九年六月三十日 (有待發展商更新)
單位數目 (不包括泊車位)	49

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000743
地段編號	馬灣地段第 392 號
地址	新界馬灣珀麗路 8 號
樓宇名稱	珀麗灣(第 6 期) - 第 32, 33 及 35 座
發展商	永快有限公司及 Obvio Yip Company Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	張葉司徒陳律師事務所, 胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 李鳳翔律師事務所及徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	關善明 - 關善明建築師事務所有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Obvio Yip Company Limited
預計落成日期	二零一三年二月二十八日
單位數目 (不包括泊車位)	65

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000758
地段編號	九龍內地段第 11181 號
地址	九龍紅磡必嘉圍 8-12 號
樓宇名稱	御悅
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	司力達律師樓
認可人士及其公司	梁軾平 - 周古梁建築工程師有限公司
主要承建商	國宇建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一一年九月十五日 (有待發展商更新)
單位數目 (不包括泊車位)	68

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000770
地段編號	新九龍內地段第 6374 號
地址	九龍九龍塘廣播道 1 號
樓宇名稱	逸瓏
發展商	廣瑋有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	信和置業有限公司
律師	施文律師行及金杜律師事務所
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
主要承建商	其士(建築)有限公司
按揭銀行 (如有)	東亞銀行有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	信和財務有限公司
預計落成日期	二零一二年八月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	120

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000772
地段編號	九龍內地段第 11192 號
地址	九龍大角咀欖樹街, 埃華街, 杉樹街及晏架街
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行, 胡關李羅律師行及施文律師行
認可人士及其公司	梁幟平 - 周古梁建築工程師有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一二年四月二十五日
單位數目 (不包括泊車位)	464

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000773
地段編號	九龍內地段第 11073 號
地址	九龍西九龍填海區, 海泓道, 欣翔道及友翔道交界
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	聯基(香港)有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	信和置業有限公司, 華人置業集團, 南豐發展有限公司及嘉華國際集團有限公司
律師	胡關李羅律師行, 趙不渝馬國強律師事務所, 金杜律師事務所, 黃倩儀律師事務所及胡百全律師事務所
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務所
主要承建商	香港建築有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	會連發展有限公司, 南豐發展有限公司, 金箭有限公司及 Paul Y. Holdings Company Limited
預計落成日期	二零一二年九月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	740

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000774
地段編號	大埔市地段第 186 號
地址	新界大埔白石角發展區第一期 B 地盤
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	唯邦有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	嘉榮投資有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一二年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	482

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000775
地段編號	大埔市地段第 187 號
地址	新界大埔白石角填海區第一期 A 地盤
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	尚賢有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	Wisekey Investment Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	韋栢利 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
主要承建商	寶登建築有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一二年九月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	196

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000776
地段編號	大埔市地段第 188 號
地址	新界大埔白石角填海區第一期 C 地盤
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	榮享有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	Full Raise International Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	韋栢利 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一二年九月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	557

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000777
地段編號	丈量約份第 100 約地段第 1882 號之餘段
地址	新界上水粉錦公路 338 號
樓宇名稱	歌賦嶺
發展商	名逸有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	中國海外地產有限公司
律師	施文律師行及陳淑雄律師行
認可人士及其公司	何約瑟 - 興業建築師樓有限公司
主要承建商	海悅建築工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	中海財務有限公司
預計落成日期	二零一三年二月二十八日
單位數目 (不包括泊車位)	173

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000783
地段編號	新九龍內地段第 6500 號
地址	九龍嘉林邊道 21, 23 及 25 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	美通國際發展有限公司及正成發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	金碧國際集團有限公司
律師	陳淑雄律師行
認可人士及其公司	程德強 - 鍾華楠建築師有限公司
主要承建商	文傑建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	中海財務有限公司
預計落成日期	二零一二年六月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	28

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000788
地段編號	屯門市地段第 447 號
地址	新界屯門
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	屯門物業發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	西鐵物業發展有限公司
律師	金杜律師事務所, 孖士打律師行, 張葉司徒陳律師事務所及徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一三年一月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	1,091

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000789
地段編號	九龍內地段第 6545 號
地址	九龍紅磡漆咸道北 388 號
樓宇名稱	昇御門
發展商	隆益投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基, 信德集團有限公司, 新世界及廖創興企業有限公司
律師	孖士打律師行, 柯玉華律師事務所及何君柱律師樓
認可人士及其公司	張佰昭 - 關善明建築師事務所有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司, 恆生銀行有限公司, 創興銀行有限公司及 Sumitomo Mitsui Banking Corporation
融資人 (如有)	才雄投資有限公司, Cheerdream Ltd., Concord Associates Ltd. 及 Determined Resources Limited
預計落成日期	二零一二年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	334

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000790
地段編號	沙田市地段第 519 號
地址	新界沙田
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	香港鐵路有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行, 司力達律師樓及高李葉律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	協興建業有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一三年二月二十八日
單位數目 (不包括泊車位)	981

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000792
地段編號	沙田市地段第 529 號
地址	新界沙田美田路 1 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	九廣鐵路公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所, 孖士打律師行, 高露雲律師行, 胡關李羅律師行及高李葉律師行
認可人士及其公司	何約瑟 - 興業建築師樓有限公司
主要承建商	保華建造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	渣打銀行(香港)有限公司及香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一二年八月八日
單位數目 (不包括泊車位)	1,536

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000793
地段編號	丈量約份第 109 約地段第 2099 號
地址	新界元朗錦田下高埔村
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	宜金發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	胡關李羅律師行, 張葉司徒陳律師事務所及高偉紳律師行
認可人士及其公司	賴志良 - 亞設貝佳國際有限公司
主要承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一三年六月三十日 (由二零一一年九月三十日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位)	800

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000794
地段編號	九龍內地段第 2340 號之餘段
地址	九龍太子道西
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	Titano Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
主要承建商	華潤營造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一三年七月三十一日 (由二零一一年九月三十日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業))
單位數目 (不包括泊車位)	66

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000795
地段編號	丈量約份第 399 約地段第 496 號
地址	新界荃灣青山公路汀九段 368 號
樓宇名稱	金臻
發展商	前進有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	Get Holdings Inc.
律師	簡松年律師行
認可人士及其公司	關永康 - 關黃建築師有限公司
主要承建商	榮寶建築有限公司
按揭銀行 (如有)	星展銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	星展銀行(香港)有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一一年十二月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	13

預售樓花同意書(商業)

同意書種類及個案編號	買賣合約(商業) CO-ASP000796
地段編號	葵涌市地段第 215 號之餘段
地址	新界葵涌
樓宇名稱	沒有名稱(B 座 368 寫字樓單位, 8 天台單位及 8 標示範圍)
發展商	Fortin International Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	孖士打律師行及徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一三年三月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	368

同意書種類及個案編號	買賣合約(商業) CO-ASP000797
地段編號	觀塘內地段第 482 號之餘段
地址	九龍觀塘敬業街 49 號
樓宇名稱	沒有名稱 (133 寫字樓單位及 2 標示範圍)
發展商	Springwide Investments Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一三年九月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	133

同意書種類及個案編號	買賣合約(商業) CO-ASP000798
地段編號	觀塘內地段第 482 號之餘段
地址	九龍觀塘敬業街 49 號
樓宇名稱	沒有名稱 (16 至 22 樓, 27 至 31 樓, 1 樓泊車位 P1 至 P8, 2 樓泊車位 P1 至 P19, 3 樓泊車位 P11 及 P14 及標示位 “A” 及 “B”)
發展商	Springwide Investments Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一三年九月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別

轉讓同意書(住宅)

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(住宅) CO-CA000311
地段編號	沙田市地段第 529 號
地址	新界沙田美田路 1 號
樓宇名稱	名城第二期 - 盛蒼
發展商	九廣鐵路公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	何約瑟 - 興業建築師樓有限公司
主要承建商	保華建造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	1,368

轉讓同意書(商業)

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(商業) CO-CA000302
地段編號	葵涌市地段第 215 號之餘段
地址	新界葵涌葵昌路
樓宇名稱	沒有名稱 (A 座第 8 層及以上全部 - 第 8 至 36 層, 主天台, 頂層天台及其所有標示範圍)
發展商	Fortin International Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	--

轉讓同意書(其他)

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(其他) CO-CA000309
地段編號	九龍內地段第 11001 號
地址	九龍京士柏道
樓宇名稱	爵士花園 (公用地方)
發展商	超樂有限公司, 恒勤發展有限公司及 Python Company Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	--

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(其他) CO-CA000319
地段編號	沙田市地段第 395 號
地址	新界沙田馬鈴徑 81 號
樓宇名稱	蔚麗山莊 (公用地方)
發展商	濤嘉發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	鍾沛林律師行
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	--

完