

截至二零一一年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000693
地段編號	荃灣市地段第 352 號
地址	新界荃灣油柑頭寶豐台 8 號
樓宇名稱	一號九龍山頂,第 1 期
發展商	Power Tripod Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	Red Coat Holdings Limited 及卓能(集團)有限公司
律師	張葉司徒陳律師事務所
認可人士及其公司	趙崇堅 - 趙世曾建築師有限公司
主要承建商	陶桂記營造廠有限公司
按揭銀行 (如有)	南洋商業銀行有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	南洋商業銀行有限公司
融資人 (如有)	卓能(集團)有限公司
預計落成日期	二零零九年六月三十日 (有待發展商更新)
單位數目 (不包括泊車位)	49

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000743
地段編號	馬灣地段第 392 號
地址	新界馬灣珀麗路 8 號
樓宇名稱	珀麗灣(第 6 期) - 第 32, 33 及 35 座
發展商	永快有限公司及 Obvio Yip Company Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	張葉司徒陳律師事務所, 胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 李鳳翔律師事務所及徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	關善明 - 關善明建築師事務所有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Obvio Yip Company Limited
預計落成日期	二零一零年十二月三十一日 (有待發展商更新)
單位數目 (不包括泊車位)	65

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000749
地段編號	將軍澳市地段第 72 號
地址	新界西貢將軍澳第 56 區
樓宇名稱	沒有名稱 (住宅部份)
發展商	香港鐵路有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行, 徐嘉慎律師事務所及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	蘇炳洪 - 王董建築師事務有限公司
主要承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一二年三月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	1,028

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000751
地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	香港興業有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	中信泰富有限公司及香港興業國際集團
律師	高李葉律師行及司力達律師事樓
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
主要承建商	興勝營造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	中信泰富有限公司及香港興業國際集團
預計落成日期	二零一一年六月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	164

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000758
地段編號	九龍內地段第 11181 號
地址	九龍紅磡必嘉圍 8-12 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	司力達律師樓
認可人士及其公司	梁幗平 - 周古梁建築工程師有限公司
主要承建商	國宇建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一一年九月十五日
單位數目 (不包括泊車位)	68

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000760
地段編號	新九龍內地段第 6309 號
地址	九龍黃大仙親仁街 3 號
樓宇名稱	現崇山
發展商	Bethan Company Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	嘉里建設有限公司
律師	的近律師行, 高李葉律師行及貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	馬儉思 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	渣打銀行(香港)有限公司
融資人 (如有)	東譽有限公司及 Kerry Properties Treasury Limited
預計落成日期	二零一二年一月十五日
單位數目 (不包括泊車位)	968

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000764
地段編號	香港仔內地段第 451 號
地址	香港香港仔惠福道
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	天霸國際有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	Homeast Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	何承天 - 王董建築師事務有限公司
主要承建商	佳盛建築有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一二年六月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	411

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000768
地段編號	丈量約份第 121 約地段第 2064 號之餘段
地址	新界元朗洪水橋
樓宇名稱	尚城
發展商	威頓企業有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	長江及和記黃埔有限公司
律師	高李葉律師行及高露雲律師行
認可人士及其公司	莫偉堅 - 何顯毅建築工程師樓有限公司
主要承建商	俊和建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Cheung Kong Development Company Limited 及和記黃埔地產有限公司
預計落成日期	二零一一年九月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	734

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000770
地段編號	新九龍內地段第 6374 號
地址	九龍九龍塘廣播道 1 號
樓宇名稱	One Broadcast Drive
發展商	廣瑋有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	信和置業有限公司
律師	施文律師行及金杜律師事務所
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
主要承建商	其士(建築)有限公司
按揭銀行 (如有)	東亞銀行有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	信和財務有限公司
預計落成日期	二零一二年六月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	120

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000772
地段編號	九龍內地段第 11192 號
地址	九龍大角咀欖樹街, 埃華街, 杉樹街及晏架街
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	梁幟平 - 周古梁建築工程師有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一二年四月二十五日
單位數目 (不包括泊車位)	464

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000773
地段編號	九龍內地段第 11073 號
地址	九龍西九龍填海區, 海泓道, 欣翔道及友翔道交界
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	聯基(香港)有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	信和置業有限公司, 華人置業集團, 南豐發展有限公司及嘉華國際集團有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
主要承建商	香港建築有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一二年九月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	740

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000774
地段編號	大埔市地段第 186 號
地址	新界大埔白石角發展區第一期 B 地盤
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	唯邦有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	嘉榮投資有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
主要承建商	泰昇地基工程有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一二年四月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	482

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000775
地段編號	大埔市地段第 187 號
地址	新界大埔白石角填海區第一期 A 地盤
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	尚賢有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	Wisekey Investment Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	韋栢利 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
主要承建商	寶登建築有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一二年五月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	196

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000776
地段編號	大埔市地段第 188 號
地址	新界大埔白石角填海區第一期 C 地盤
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	榮享有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	Full Raise International Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	韋栢利 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
主要承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一二年四月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	557

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000777
地段編號	丈量約份第 100 約地段第 1882 號之餘段
地址	新界上水蓮塘尾菜園
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	名逸有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	中國海外地產有限公司
律師	施文律師行及陳淑雄律師行
認可人士及其公司	何約瑟 - 興業建築師樓有限公司
主要承建商	海悅建築工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	交通銀行股份有限公司香港分行
融資人 (如有)	中海財務有限公司
預計落成日期	二零一二年九月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	118

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000779
地段編號	粉嶺上水市地段第 76 號
地址	新界粉嶺馬會道 283 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	永利星發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	恒基
律師	羅文錦律師樓
認可人士及其公司	胡翰章 - 胡翰章建築師
主要承建商	恆達建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	恆基兆業地產代理有限公司
預計落成日期	二零一一年三月三十一日
單位數目 (不包括泊車位)	16

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000781
地段編號	內地段第 8953 號 F 分段及餘段
地址	香港皇后大道東及灣仔道
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	Opalman Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	市區重建局
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	關善明 - 關善明建築師事務所有限公司
主要承建商	金門建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一二年十二月二十日 (由二零一一年一月三十一日起 逾二十個月之預計落成日期)
單位數目 (不包括泊車位)	237

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000782
地段編號	九龍內地段第 11146 號
地址	九龍海輝道
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	駿球有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	徐嘉慎律師事務所及孖士打律師行
認可人士及其公司	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
主要承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一二年六月三十日
單位數目 (不包括泊車位)	650

預售樓花同意書(商業)

同意書種類及個案編號	買賣合約(商業) CO-ASP000759
地段編號	九龍內地段第 11181 號
地址	九龍紅磡必嘉圍 8-12 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	市區重建局
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	司力達律師樓
認可人士及其公司	梁幗平 - 周古梁建築工程師有限公司
主要承建商	國宇建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	二零一一年九月十五日
單位數目 (不包括泊車位)	4

同意書種類及個案編號	買賣合約(商業) CO-ASP000780
地段編號	觀塘內地段第 753 號之餘段
地址	九龍觀塘鴻圖道 20-24 號
樓宇名稱	沒有名稱
發展商	Wiseland Enterprises Limited 及 Talcon Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司
主要承建商	添輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一二年十二月三十一日 (由二零一一年一月三十一日起逾二十個月之預計落地日期)
單位數目 (不包括泊車位)	129

轉讓同意書(住宅)

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(住宅) CO-CA000311
地段編號	沙田市地段第 529 號
地址	新界沙田美田路 1 號
樓宇名稱	名城第二期 - 盛薈
發展商	九廣鐵路公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	何約瑟 - 興業建築師樓有限公司
主要承建商	保華建造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	1,368

轉讓同意書(商業)

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(商業) CO-CA000302
地段編號	葵涌市地段第 215 號之餘段
地址	新界葵涌葵昌路
樓宇名稱	沒有名稱 (A 座第 8 層及以上全部 - 第 8 至 36 層, 主天台, 頂層天台及其所有標示範圍)
發展商	Fortin International Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	--

轉讓同意書(其他)

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(其他) CO-CA000306
地段編號	沙田市地段第 243 號
地址	新界沙田隔田街 1-3 號
樓宇名稱	金獅花園第二期 (公用地方及休閒設施)
發展商	Yau Fook Hong Co. Ltd., Tocantins Ltd., Virginia Investments Ltd., Yick Fung Holdings Ltd., On Lee Investment Co. Ltd., Ying Ho Co. Ltd., Kowloon Holdings Ltd.及 Kam Sheung Investment Co. Ltd
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	梁錦濤, 關學林律師行
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	--

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(其他) CO-CA000309
地段編號	九龍內地段第 11001 號
地址	九龍京士柏道
樓宇名稱	爵士花園 (公用地方)
發展商	超樂有限公司, 恒勤發展有限公司及 Python Company Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	--

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(其他) CO-CA000310
地段編號	沙田市地段第 280 號
地址	新界沙田源順圍 28 號
樓宇名稱	都會廣場 (公用地方)
發展商	Tatrine Development Company Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	韓潤桑律師行
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	--

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(其他) CO-CA000313
地段編號	元朗市地段第 381 號
地址	新界元朗
樓宇名稱	寶豐大廈 (公用地方及公用設施)
發展商	Nam Fung Textiles Second Mill Limited 及 Marvel and Company Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
預計落成日期	--
單位數目 (不包括泊車位)	--

完