



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/08/2010

截至二零一零年七月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000693	荃灣市地段 第 352 號	新界荃灣 油柑頭 寶豐台 8 號	一號九龍山 頂, 第 1 期	Power Tripod Limited	Red Coat Holdings Limited 及 卓能(集團) 有限公司	張葉司徒陳 律師事務所	趙崇堅 -趙世曾建築 師有限公司	陶桂記營 造廠有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	卓能(集團) 有限公司	二零零九年 六月三十日 ▲	49
ASP(RES) CO- ASP000743	馬灣地段 第 392 號	新界馬灣 珀麗路 8 號	珀麗灣 (第 6 期) -第 32, 33 及 35 座	永快有限公司 及 Obvio Yip Company Limited	新鴻基	張葉司徒陳 律師事務所, 胡關李羅 律師行, 高李葉 律師行, 李鳳翔律師 事務所 及 徐嘉慎律師 事務所	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Obvio Yip Company Limited	二零一零年 十二月 三十一日	65
ASP(RES) CO- ASP000745	屯門市地段 第 465 號	新界屯門 掃管笏	沒有名稱	僑宜有限公司	新鴻基	徐嘉慎律師 事務所 及 王潘律師行	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一一年 六月三十日	459
ASP(RES) CO- ASP000747	沙田市地段 第 548 號之 餘段	新界沙田 馬鞍山 保泰街 18 號	天字海	新捷投資 有限公司	長江	胡關李羅 律師行	凌顯文 -A & T Design International Limited	怡益工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司 及 渣打銀行(香港) 有限公司	Cheung Kong Development Company Limited	二零一一年 十一月 三十日	1,143

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零一零年七月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/08/2010

截至二零一零年七月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000749	將軍澳市地 段第 72 號	新界西貢 將軍澳 第 56 區	沒有名稱	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 徐嘉慎律師 事務所 及 胡關李羅 律師行	蘇炳洪 -王董建築師 事務所有限 公司	駿輝建築 有限公司	--	--	--	二零一一年 八月 三十一日	1,028
ASP(RES) CO- ASP000751	丈量約份第 352 約地段 第 385 號之 餘段及增批 部分	新界 大嶼山 愉景灣	沒有名稱	香港興業 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團	高李葉 律師行 及 司力達 律師樓	周德灝 -周余石 (香港)有限 公司	興勝營造 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團	二零一零年 十二月十日	164
ASP(RES) CO- ASP000756	內地段 第 2302 號 B 分段第 1 小 分段及增批 部份	香港 肇輝臺 6 號	嘉岫薈	承輝有限公司	嘉華房產投資 有限公司	瑞生國際 律師事務所	麥致祥 -雲麥郭楊 建築師 工程師有限 公司	佳盛建築 有限公司	--	交通銀行 股份有限公司 香港分行	嘉華房產投資 有限公司	二零一一年 三月 三十一日	24
ASP(RES) CO- ASP000758	九龍內地段 第 11181 號	九龍紅磡 必嘉圍 8-12 號	沒有名稱	市區重建局	--	司力達 律師樓	梁颯平 -周古梁建築 工程師有限 公司	國宇建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一一年 九月十五日	68
ASP(RES) CO- ASP000760	新九龍內地 段第 6309 號	九龍黃大 仙親仁街 3 號	沒有名稱	Bethan Company Limited	嘉里建設 有限公司	的近律師行, 高李葉 律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	馬儉思 -馬梁建築師 事務所(香 港)有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	東譽有限公司 及 Kerry Properties Treasury Limited	二零一二年 一月十五日	1,040

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零一零年七月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/08/2010

截至二零一零年七月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000761	元朗市地段 第 508 號	新界元朗 寶業街	沒有名稱	Cranejoy Limited	新鴻基	孖士打 律師行	吳梓坤 -新鴻基建築 設計有限 公司	添輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一二年 一月 三十一日	337
ASP(RES) CO- ASP000763	九龍內地段 第 2097 號 G 分段第 1 小 分段之餘段 及九龍內地 段第 2097 號 G 分段第 1 小 分段 A 段	九龍界限 街 148- 148A 號	沒有名稱	光萬投資 有限公司	Grandfill Company Limited	胡關李羅 律師行	鍾振球 -余蕭鍾建築 師有限公司	陳森記森利 建築有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	--	二零一零年 七月三十日 ▲	14
ASP(RES) CO- ASP000764	香港仔內地 段第 451 號	香港 香港仔 惠福道	沒有名稱	天霸國際 有限公司	Homeast Limited	貝克麥堅時 律師事務所	何承天 -王董建築師 事務所有限 公司	佳盛建築 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零一二年 六月三十日*	411
ASP(RES) CO- ASP000765	沙田市地段 第 529 號	新界沙田 美田路 1 號	名城 第二期	九廣鐵路公司	--	貝克麥堅時 律師事務所, 孖士打 律師行, 高李葉 律師行, 高露雲 律師行 及 胡關李羅 律師行	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	保華建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司 及 渣打銀行(香港) 有限公司	--	二零一一年 十月九日	1,368

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零一零年七月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/08/2010

截至二零一零年七月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000768	丈量約份第 121 約地段 第 2064 號	新界元朗 洪水橋	沒有名稱	威頓企業 有限公司	長江 及 和記黃埔 有限公司	高李葉 律師行 及 高露雲 律師行	張錦良 -何顯毅建築 工程師樓 有限公司	俊和建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Cheung Kong Development Company Limited 及 和記黃埔地產 有限公司	二零一一年 九月三十日	734
ASP(RES) CO- ASP000769	丈量約份第 124 約地段 第 4331 號	新界元朗 洪水橋	沒有名稱	Dartfield Development Limited 及 興順有限公司	新鴻基 及 陸海通有限公司	徐嘉慎律師 事務所 及 林姜高 律師行	鄧國華 -王董建築師 事務有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 陸海通有限 公司	二零一一年 三月 三十一日	173
ASP(RES) CO- ASP000770	新九龍內地 段第 6374 號	九龍 九龍塘 廣播道 1 號	沒有名稱	廣瑋有限公司	信和置業有限 公司	施文律師行 及 金杜律師 事務所	周德灝 -周余石 (香港)有限 公司	其士(建築) 有限公司	東亞銀行 有限公司	--	信和財務 有限公司	二零一二年 六月三十日*	120
ASP(RES) CO- ASP000772	九龍內地段 第 11192 號	九龍 大角咀 櫻樹街, 埃華街, 杉樹街 及 晏架街	沒有名稱	市區重建局	--	的近律師行	梁灝平 -周古梁建築 工程師有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一二年 四月 二十五日*	464

預售樓花同意書(商業)

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零一零年七月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		
▲	有待發展商更新				



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/08/2010

截至二零一零年七月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(COM) CO- ASP000759	九龍內地段 第 11181 號	九龍紅磡 必嘉圍 8-12 號	沒有名稱	市區重建局	--	司力達 律師樓	梁灝平 -周古梁建築 工程師有限 公司	國宇建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一一年 九月十五日	4
ASP(COM) CO- ASP000762	觀塘內地段 第 756 號之 餘段	九龍觀塘 海濱道	沒有名稱	朗基發展 有限公司	迅達集團 有限公司, 彩達有限公司, Fong Chi Hong 及 智藝亞洲 有限公司	孖士打 律師行	李嘉胤 -李景勳 雷煥庭建築 師有限公司	永興聯合 建築有限 公司	星展銀行 (香港)有限 公司	--	--	二零一一年 十月 三十一日	155
ASP(COM) CO- ASP000767	新九龍內地 段第 6242 號 之餘段	九龍青山 道 483 號	沒有名稱	Jetcrown Properties Limited	新鴻基	孖士打 律師行	吳梓坤 -新鴻基 建築設計 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一一年 四月三十日	24
ASP(COM) CO- ASP000771	香港仔內地 段第 374 號	香港 黃竹坑 香葉道 2 號	One Island South	Samover Company Limited	會德豐地產 有限公司	的近律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Dannette Holdings Limited	二零一一年 八月 三十一日	310

轉讓同意書(住宅)

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零一零年七月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		
▲	有待發展商更新				



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/08/2010

截至二零一零年七月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
CA(RES) CO- CA000303	沙田市地段 第 529 號	新界沙田 大圍	名城 第一期	九廣鐵路公司	--	貝克麥堅時 律師事務所, 孖士打 律師行, 高李葉 律師行, 高露雲 律師行 及 胡關李羅 律師行	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司 及 渣打銀行(香港) 有限公司	--	--	1,360

轉讓同意書(商業)

CA(COM) CO- CA000302	葵涌市地段 第 215 號之 餘段	新界葵涌 葵昌路	沒有名稱 (A 座第 8 層 及以上全部 -第 8 至 36 層、主天台、 頂層天台及 其所有標示 範圍)	Fortin International Limited	新鴻基	孖士打 律師行	--	--	--	--	--	--	--
----------------------------	-------------------------	-------------	--	------------------------------------	-----	------------	----	----	----	----	----	----	----

轉讓同意書(其他)

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零一零年七月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		
▲	有待發展商更新				



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/08/2010

截至二零一零年七月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
CA(OTH) CO- CA000306	沙田市地段 第 243 號	新界沙田 隔田街 1-3 號	金獅花園 第二期 (公用地方及 休閒設施)	Yau Fook Hong -- Co. Ltd., Tocantins Ltd., Virginia Investments Ltd., Yick Fung Holdings Ltd., On Lee Investment Co. Ltd., Ying Ho Co. Ltd., Kowloon Holdings Ltd. and Kam Sheung Investment Co. Ltd.		梁錦濤, 關學林 律師行	--	--	--	--	--	--	--
CA(OTH) CO- CA000307	元朗市地段 第 339 號	新界元朗 裕榮徑 11 號	Ho Wang Building (公用地方及 公用設施)	Yau Fook Hong -- Company Limited		梁錦濤, 關學林 律師行	--	--	--	--	--	--	--

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零一零年七月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他