



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/01/2010

截至二零零九年十二月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000693	荃灣市地段 第 352 號	新界荃灣 油柑頭 寶豐台 8 號	一號九龍山 頂, 第 1 期	Power Tripod Limited	Red Coat Holdings Limited 及 卓能(集團) 有限公司	張葉司徒陳 律師事務所	趙崇堅 -趙世曾建築 師有限公司	陶桂記營 造廠有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	卓能(集團) 有限公司	二零零九年 六月三十日 ▲	49
ASP(RES) CO- ASP000703	東涌市地段 第 5 號	新界 大嶼山 東涌	映灣園 第 5 期 -海珀名邸	香港鐵路 有限公司	--	司力達 律師樓, 胡關李羅 律師行 及 的近律師行	林國鴻 -興業建築師 樓有限公司	Kaden Construction Limited	--	--	--	二零一一年 五月 三十一日	56
ASP(RES) CO- ASP000712	沙田市地段 第 529 號	新界沙田 大圍	名城第一期	九廣鐵路公司	--	貝克麥堅時 律師事務所, 孖士打 律師行, 高李葉 律師行, 高露雲 律師行 及 胡關李羅 律師行	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	二零一零年 八月 三十一日	1,360
ASP(RES) CO- ASP000727	九龍內地段 第 11167 號及 第 11168 號	九龍 西九龍 填海區 海泓道及 海庭道 交界	The Hermitage	丰佳有限公司	華人置業, 南豐 及 信和	金杜律師 事務所	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	香港建築 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	--	二零一零年 十二月 三十一日	852

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零零九年十二月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/01/2010

截至二零零九年十二月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000732	大埔市地段 第 179 號	新界大埔 馬窩	沒有名稱	龍都(香港) 有限公司	信和	貝克麥堅時 律師事務所	林中偉 -創智建築師 有限公司	祥記馮祥建築 有限公司	交通銀行股 份有限公司	--	信和財務 有限公司	二零零九年 十二月 三十一日 ▲	79
ASP(RES) CO- ASP000737	內地段第 7903 號及 增批部份	香港大坑 道 11 號	上林	HK Glory Properties Limited	The Hongkong Land Holdings Limited	孖士打 律師行	蘇炳洪 -王董建築師 事務有限 公司	金門建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	The Hongkong Land Property Company Limited	二零一零年 九月三十日	94
ASP(RES) CO- ASP000739	鴨脷洲 內地段 第 129 號	香港鴨脷 洲海旁道	沒有名稱	達展發展 有限公司	新鴻基, 嘉里建設有限 公司 及 Paliburg Holdings Limited	孖士打 律師行, 高偉紳 律師行 及 高李葉 律師行	呂元祥 -呂元祥建築 師事務所 (香港) 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited, Track City Management Limited, 飛騰財務 有限公司, Denver Rose Investments Limited 及 Infinite Gain Investments Limited	二零一一年 三月 三十一日	715
ASP(RES) CO- ASP000740	青龍頭地段 第 68 號	新界 青山道 青龍頭	沒有名稱	新宏有限公司	新鴻基	徐嘉慎 律師事務所	呂元祥 -呂元祥建築 師事務所 (香港) 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一零年 八月 三十一日	4

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零零九年十二月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/01/2010

截至二零零九年十二月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000743	馬灣地段 第 392 號	新界馬灣 珀麗路8號	珀麗灣 (第 6 期) -第 32, 33 及 35 座	永快有限公司 及 Obvio Yip Company Limited	新鴻基	張葉司徒陳 律師事務所, 胡關李羅 律師行, 高李葉 律師行, 李鳳翔律師 事務所 及 徐嘉慎律師 事務所	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Obvio Yip Company Limited	二零零九年 十二月 三十一日 ▲	65
ASP(RES) CO- ASP000745	屯門市地段 第 465 號	新界屯門 掃管笏	沒有名稱	僑宜有限公司	新鴻基	徐嘉慎律師 事務所 及 王潘律師行	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一一年 六月三十日	459
ASP(RES) CO- ASP000747	沙田市地段 第 548 號之 餘段	新界沙田 馬鞍山 保泰街 18 號	沒有名稱	新捷投資 有限公司	長江	胡關李羅 律師行	凌顯文 -A & T Design International Limited	怡益工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Cheung Kong Development Company Limited	二零一一年 四月三十日	1,143
ASP(RES) CO- ASP000749	將軍澳市地 段第 72 號	新界西貢 將軍澳 第 56 區	沒有名稱	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 徐嘉慎律師 事務所 及 胡關李羅 律師行	蘇炳洪 -王董建築師 事務所有限 公司	駿輝建築 有限公司	--	--	--	二零一一年 八月 三十一日	1,028
ASP(RES) CO- ASP000750	內地段第 7903 號及 增批部份	香港大坑 道 11 號	上林	HK Glory Properties Limited	The Hongkong Land Holdings Limited	孖士打 律師行	蘇炳洪 -王董建築師 事務所有限 公司	金門建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	The Hongkong Land Property Company Limited	二零一零年 九月三十日	176

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約
COM 商業
* 由二零零九年十二月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書
OTH 其他



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/01/2010

截至二零零九年十二月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000751	丈量約份第 352 約地段 第 385 號之 餘段及增批 部分	新界 大嶼山 愉景灣	沒有名稱	香港興業 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團	高李葉 律師行 及 司力達 律師樓,	周德灝 -周余石 (香港)有限 公司	興勝營造 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團	二零一零年 十二月十日	164
ASP(RES) CO- ASP000752	鄉郊建屋地 段第 240 號 A 分段	香港赤柱 灘道六號	赤柱灘道 六號	益潤發展 有限公司	中國海外地產 有限公司	施文律師行	施家股 -凱達環球 有限公司	文傑建築 有限公司	--	交通銀行股 份有限公司 香港分行	中海財務 有限公司	二零一零年 十月 三十一日	10
ASP(RES) CO- ASP000754	九龍內地段 第 11195 號	九龍大角 咀塘尾道, 洋松街, 松樹街及 福全街 交界	沒有名稱	市區重建局	--	的近律師行 及 徐嘉慎 律師事務所	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一一年 十一月 二十五日*	377

預售樓花同意書(商業)

ASP(COM) CO- ASP000742	觀塘內地段 第 751 號之 餘段	九龍觀塘 偉業街 108 號	一號東港	Pioneer Dragon Limited	新鴻基	孖士打 律師行	黃嘉雯 -新鴻基建築 設計有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一零年 二月 二十六日	270
ASP(COM) CO- ASP000753	葵涌市地段 第 215 號之 餘段	新界葵涌 葵昌路	沒有名稱 (A 座第 13 層 全層)	Fortin International Limited	新鴻基	孖士打 律師行	#	#	#	#	#	#	#

未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

@	不包括泊車位	ASP	買賣合約	CA	轉讓同意書
RES	住宅	COM	商業	OTH	其他
IND	工業	*	由二零零九年十二月三十一日起逾二十個月之預計落成日期		
▲	有待發展商更新				



Lands Department

地政總署
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/01/2010

截至二零零九年十二月三十一日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

<u>同意書種類 及個案編號</u>	<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>樓宇名稱</u>	<u>發展商</u>	<u>發展商 母公司或 控股公司 (如有)</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>主要 承建商</u>	<u>按揭銀行 (如有)</u>	<u>提交承諾書 之銀行 (如有)</u>	<u>融資人 (如有)</u>	<u>預計落成 日期</u>	<u>@單位 數目</u>
<u>轉讓同意書(其他)</u>													
CA(OTH) CO- CA000300	九龍內地段 第 10986 號	九龍何文 田山道 19 號	Parc Regal (公用地方及 設施)	Pizzicato Limited	--	貝克麥堅時 律師事務所	--	--	--	--	--	--	--

@ 不包括泊車位
RES 住宅
IND 工業
▲ 有待發展商更新

ASP
COM
*

買賣合約
商業
由二零零九年十二月三十一日起逾二十個月之預計落成日期

CA
OTH
轉讓同意書
其他