



## 截至二零零八年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

| 同意書種類<br>及個案編號               | 地段編號                                | 地址                    | 樓宇名稱  | 發展商          | 發展商<br>母公司或<br>控股公司<br>(如有) | 律師  | 認可人士<br>及其公司                            | 主要<br>承建商            | 按揭銀行<br>(如有) | 提交承諾書<br>之銀行<br>(如有)                         | 融資人<br>(如有)                                      | 預計落成<br>日期          | @單位<br>數目 |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------------|---|---|----------------------|--------------|--|--|---------------------|-----------|
| <u>預售樓花同意書(住宅)</u>           |                                     |                       |       |              |                             |   |   |                      |              |  |  |                     |           |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000676 | 沙田市地段<br>第 530 號                    | 新界沙田<br>馬鞍山<br>烏溪沙    | 銀峰·湖泊 | 九廣鐵路<br>公司   | --                          | 夏佳理<br>方和吳正和<br>律師事務所,<br>貝克麥堅時<br>律師事務所,<br>高偉紳<br>律師行 及<br>何耀棟律師<br>事務所 | 呂元祥博士<br>-呂元祥建築<br>師事務所<br>(香港)有限<br>公司 | 中國海外<br>房屋工程<br>有限公司 | --           | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司                         | --   | 二零零九年<br>十一月<br>三十日 | 2,274     |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000677 | 丈量約份第<br>109 約地段<br>第 2081 號<br>之餘段 | 新界元朗<br>錦田公路<br>183 號 | 四季名園  | 東南投資<br>有限公司 | 長江                          | 高李葉<br>律師行 及<br>高露雲<br>律師行  | 凌顯文<br>-藝達建築設<br>計有限公司                  | 平安地基<br>建築有限<br>公司   | --           | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司                         | Cheung Kong<br>Development<br>Company<br>Limited | 二零零九年<br>六月三十日      | 244       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000680 | 九龍內地段<br>第 11162 號<br>之餘段           | 九龍大角<br>咀櫻桃街          | 沒有名稱  | 市區重建局        | --                          | 胡關李羅<br>律師行   | 古兆豐<br>-周古梁建築<br>工程師有限<br>公司            | 晉業建築<br>有限公司         | --           | 聯合銀行   | --   | 二零零九年<br>九月三十日      | 522       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000682 | 荃灣市地段<br>第 367 號                    | 新界荃灣<br>油柑頭           | 沒有名稱  | 祥新投資<br>有限公司 | 泛海國際集團<br>有限公司 及<br>高富諾有限公司 | 羅文錦<br>律師樓  | 鄭育良<br>-凱達環球<br>有限公司                    | 保華建造<br>有限公司         | 恒生銀行<br>有限公司 | --   | 百曜有限<br>公司                                       | 二零零九年<br>二月<br>二十六日 | 59        |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000683 | 元朗市地段<br>第 515 號                    | 新界元朗<br>近馬田路          | 沒有名稱  | 榮寶投資<br>有限公司 | 新世界發展<br>有限公司               | 高李葉<br>律師行  | 李景勳<br>-李景勳·雷<br>煥庭建築師<br>有限公司          | 協興建業<br>有限公司         | --           | Sumitomo<br>Mitsui<br>Banking<br>Corporation | 新世界發展<br>有限公司                                    | 二零零九年<br>十月<br>三十一日 | 672       |

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零八年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



## 截至二零零八年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

| 同意書種類<br>及個案編號               | 地段編號                      | 地址                     | 樓宇名稱             | 發展商                     | 發展商<br>母公司或<br>控股公司<br>(如有)                         | 律師  | 認可人士<br>及其公司                      | 主要<br>承建商            | 按揭銀行<br>(如有)       | 提交承諾書<br>之銀行<br>(如有)  | 融資人<br>(如有)          | 預計落成<br>日期     | @單位<br>數目 |
|------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------|-------------------------|---|---|-----------------------------------|----------------------|--------------------|---|----------------------|----------------|-----------|
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000687 | 荃灣市地段<br>第 394 號          | 新界荃灣<br>楊屋道            | 沒有名稱             | 市區重建局                   | --  | 胡關李羅<br>律師行,<br>夏佳理<br>方和吳正和<br>律師事務所,<br>周啓邦律師<br>事務所 及<br>施文律師行 | 何約瑟<br>-興業建築師<br>樓有限公司            | 中國海外<br>房屋工程<br>有限公司 | --                 | 中國銀行<br>(香港)有限<br>公司,<br>香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 及<br>恒生銀行<br>有限公司 | --                   | 二零零九年<br>八月五日  | 256       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000691 | 九龍內地段<br>第 11182 號        | 九龍大角<br>咀洋松街<br>及必發道   | 沒有名稱             | 市區重建局                   | --  | 貝克麥堅時<br>律師事務所  | 梁鵬程<br>-梁黃顧建築<br>師(香港)事務<br>所有限公司 | 中國海外<br>房屋工程<br>有限公司 | --                 | 東亞銀行<br>有限公司 及<br>渣打銀行<br>(香港)有限<br>公司                          | 南福發展<br>有限公司         | 二零零九年<br>四月三十日 | 182       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000692 | 九龍內地段<br>第 11159 號<br>之餘段 | 九龍<br>大角咀              | 亮賢居              | 良輝有限公司                  | 香港小輪<br>(集團)有限<br>公司                                | 胡關李羅<br>律師行   | 李景勳<br>-李景勳·雷<br>煥庭建築師<br>有限公司    | 恒達建築<br>有限公司         | --                 | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司  | 香港小輪<br>(集團)有限<br>公司 | 二零零九年<br>六月三十日 | 348       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000693 | 荃灣市地段<br>第 352 號          | 新界荃灣<br>油柑頭<br>寶豐台 8 號 | 一號九龍山<br>頂,第 1 期 | Power Tripod<br>Limited | Red Coat<br>Holdings<br>Limited 及<br>卓能(集團)<br>有限公司 | 張葉司徒陳<br>律師事務所  | 趙崇堅<br>-趙世曾建築<br>師有限公司            | 陶桂記營<br>造廠有限<br>公司   | 南洋商業<br>銀行有限<br>公司 | 南洋商業<br>銀行有限<br>公司  | 卓能(集團)<br>有限公司       | 二零零九年<br>六月三十日 | 49        |

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零八年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



截至二零零八年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

| 同意書種類<br>及個案編號               | 地段編號                  | 地址  | 樓宇名稱   | 發展商          | 發展商<br>母公司或<br>控股公司<br>(如有) | 律師  | 認可人士<br>及其公司                    | 主要<br>承建商                        | 按揭銀行<br>(如有) | 提交承諾書<br>之銀行<br>(如有) | 融資人<br>(如有)   | 預計落成<br>日期          | @單位<br>數目 |
|------------------------------|-----------------------|---|--|--------------|-----------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------|---|---------------------|-----------|
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000694 | 東涌市地段<br>第 4 號        | 新界大嶼<br>山東涌海<br>濱路 12 號                             | 藍天海岸<br>第 4 期<br>-水藍·天岸<br>(低座第 1-3,<br>及 5-7 座) | 香港鐵路<br>有限公司 | --                          | 的近律師行,<br>姚黎李<br>律師行,<br>高李葉<br>律師行 及<br>司力達<br>律師樓 | 周德灝<br>-周余石<br>(香港)有限<br>公司     | 安保工程<br>有限公司                     | --           | --                   | --  | 二零零九年<br>六月三十日      | 524       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000695 | 內地段第<br>8982 號        | 香港域多<br>利道 86 號                                     | 沒有名稱   | 唐人發展<br>有限公司 | 香港置地<br>有限公司                | 孖士打<br>律師行  | 朱學宏<br>-胡周黃建築<br>設計(國際)<br>有限公司 | 顯利工程<br>有限公司                     | --           | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | 香港置地<br>有限公司 及<br>The Hongkong<br>Land Property<br>Company<br>Limited | 二零零九年<br>十月<br>三十一日 | 95        |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000697 | 九龍內地段<br>第 11080 號    | 九龍尖沙<br>咀柯士甸<br>道 1 號<br>九龍內地<br>段第 11080<br>號 F 地盤 | 天璽   | 香港鐵路<br>有限公司 | --                          | 的近律師行<br>及 孖士打<br>律師行                               | 歐陽治經<br>-王歐陽<br>(香港)有限<br>公司    | 新輝建築<br>有限公司                     | --           | --                   | --  | 二零零八年<br>九月三十日      | 825       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000703 | 東涌市地段<br>第 5 號        | 新界大嶼<br>山東涌   | 映灣園<br>第 5 期                                     | 香港鐵路<br>有限公司 | --                          | 司力達<br>律師樓,<br>胡關李羅<br>律師行 及<br>的近律師行               | 林國鴻<br>-興業建築師<br>樓有限公司          | Kaden<br>Construction<br>Limited | --           | --                   | --  | 二零零九年<br>七月<br>三十一日 | 56        |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000704 | 內地段第<br>9003 號之<br>餘段 | 香港<br>西營盤   | 沒有名稱   | 市區重建局        | --                          | 貝克麥堅時<br>律師事務所                                      | 周德灝<br>-周余石<br>(香港)有限<br>公司     | 顯利工程<br>有限公司                     | --           | 恒生銀行<br>有限公司         | --  | 二零零九年<br>十一月九日      | 496       |

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零八年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



## 截至二零零八年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

| 同意書種類<br>及個案編號               | 地段編號               | 地址                             | 樓宇名稱          | 發展商                            | 發展商<br>母公司或<br>控股公司<br>(如有) | 律師  | 認可人士<br>及其公司                      | 主要<br>承建商          | 按揭銀行<br>(如有) | 提交承諾書<br>之銀行<br>(如有)                 | 融資人<br>(如有)                                    | 預計落成<br>日期           | @單位<br>數目 |
|------------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------|--------------------|--------------|--------------------------------------|--|----------------------|-----------|
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000706 | 荃灣市地段<br>第 410 號   | 香港新界<br>荃灣國瑞<br>路 152-160<br>號 | 沒有名稱          | Taskan Limited                 | 嘉里建設<br>有限公司                | 的近律師行   | 歐陽治經<br>-王歐陽<br>(香港)有限<br>公司      | 佳盛建築<br>有限公司       | --           | 恒生銀行<br>有限公司                         | Wing Tsing<br>Financial<br>Services<br>Limited | 二零一零年<br>三月<br>三十一日* | 548       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000707 | 粉嶺上水市<br>地段第 231 號 | 新界上水<br>清曉路 8 號                | 沒有名稱          | 凱譽投資<br>有限公司 及<br>立萬發展<br>有限公司 | 恒基                          | 羅文錦<br>律師樓  | 黎紹堅<br>-呂鄧黎<br>建築師<br>有限公司        | 恒達建築<br>有限公司       | --           | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司                 | 恒基兆業<br>地產代理<br>有限公司                           | 二零零九年<br>十二月<br>三十一日 | 362       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000708 | 九龍內地段<br>第 11124 號 | 九龍何文<br>田常盛街                   | 半山壹號<br>第 2 期 | 獲佳投資<br>有限公司                   | 長江 及<br>南豐                  | 高李葉<br>律師行,<br>胡關李羅<br>律師行,<br>高露雲<br>律師行 及<br>楊漢源<br>林炳坤律<br>師事務所, | 梁鵬程<br>-梁黃顧建築<br>師(香港)事務<br>所有限公司 | 保華建築<br>營造有限<br>公司 | --           | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 及<br>法國巴黎<br>銀行 | 長江實業<br>財務有限<br>公司 及<br>南豐發展<br>有限公司           | 二零一零年<br>五月<br>三十一日* | 439       |

## 預售樓花同意書(商業)

|                              |                    |  |      |              |    |       |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------|--------------------|--|------|--------------|----|-------|---|---|---|---|---|---|---|
| ASP(COM)<br>CO-<br>ASP000688 | 九龍內地段<br>第 11080 號 | 九龍西九<br>龍填海區<br>九龍內地<br>段第 11080<br>號 F 地盤 | 沒有名稱 | 香港鐵路<br>有限公司 | -- | 的近律師行 | # | # | # | # | # | # | # |
|------------------------------|--------------------|--|------|--------------|----|-------|---|---|---|---|---|---|---|

# 未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

|     |        |     |                          |     |       |
|-----|--------|-----|--------------------------|-----|-------|
| @   | 不包括泊車位 | ASP | 買賣合約                     | CA  | 轉讓同意書 |
| RES | 住宅     | COM | 商業                       | OTH | 其他    |
| IND | 工業     | *   | 由二零零八年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期 |     |       |



截至二零零八年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

| 同意書種類<br>及個案編號               | 地段編號                     | 地址  | 樓宇名稱       | 發展商          | 發展商<br>母公司或<br>控股公司<br>(如有) | 律師          | 認可人士<br>及其公司                     | 主要<br>承建商    | 按揭銀行<br>(如有)           | 提交承諾書<br>之銀行<br>(如有) | 融資人<br>(如有)                             | 預計落成<br>日期           | @單位<br>數目 |
|------------------------------|--------------------------|---|------------|--------------|-----------------------------|-------------|----------------------------------|--------------|------------------------|----------------------|---|----------------------|-----------|
| ASP(COM)<br>CO-<br>ASP000689 | 九龍內地<br>段第 11080 號       | 九龍西九<br>龍填海區<br>九龍內地<br>段第 11080<br>號 F 及 G<br>地盤 | 沒有名稱       | 香港鐵路<br>有限公司 | --                          | 的近律師行       | #                                | #            | #                      | #                    | #                                       | #                    |           |
| ASP(COM)<br>CO-<br>ASP000690 | 九龍內地<br>段第 11080 號       | 九龍西九<br>龍填海區<br>九龍內地<br>段第 11080<br>號 G 地盤        | 沒有名稱       | 香港鐵路<br>有限公司 | --                          | 的近律師行       | #                                | #            | #                      | #                    | #                                       | #                    |           |
| ASP(COM)<br>CO-<br>ASP000698 | 新九龍內<br>地第 4795 號<br>之餘段 | 九龍太子<br>道東 712 號<br>中心                            | 國際商貿<br>中心 | 景寶發展<br>有限公司 | 恒基                          | 羅文錦<br>律師樓  | 李景勳<br>-李景勳·雷<br>煥庭建築師<br>有限公司   | 恒麗建築<br>有限公司 | --                     | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | Henderson<br>Property Agency<br>Limited | 二零零九年<br>六月三十日       | 21        |
| ASP(COM)<br>CO-<br>ASP000699 | 新九龍內<br>地第 5925 號<br>之餘段 | 九龍九龍<br>灣宏光道<br>1 號                               | 沒有名稱       | 寶星發展<br>有限公司 | --                          | 胡關李羅<br>律師行 | #                                | #            | #                      | #                    | #                                       | #                    |           |
| ASP(COM)<br>CO-<br>ASP000700 | 新九龍內<br>地第 5925 號<br>之餘段 | 九龍九龍<br>灣宏光道<br>1 號                               | 沒有名稱       | 寶星發展<br>有限公司 | --                          | 胡關李羅<br>律師行 | #                                | #            | #                      | #                    | #                                       | #                    |           |
| ASP(COM)<br>CO-<br>ASP000701 | 新九龍內<br>地第 5925 號<br>之餘段 | 九龍九龍<br>灣宏光道<br>1 號                               | 沒有名稱       | 寶星發展<br>有限公司 | --                          | 胡關李羅<br>律師行 | 梁世雄<br>-馬梁建築師<br>事務所(香港)<br>有限公司 | 國宇建築<br>有限公司 | 中國工商<br>銀行(亞洲)<br>有限公司 | --                   | --                                      | 二零零九年<br>十二月<br>三十一日 |           |

# 未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零八年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/07/2008

截至二零零八年六月三十日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

| <u>同意書種類<br/>及個案編號</u>       | <u>地段編號</u>            | <u>地址</u>     | <u>樓宇名稱</u> | <u>發展商</u>   | <u>發展商<br/>母公司或<br/>控股公司<br/>(如有)</u>  | <u>律師</u>  | <u>認可人士<br/>及其公司</u>             | <u>主要<br/>承建商</u>  | <u>按揭銀行<br/>(如有)</u> | <u>提交承諾書<br/>之銀行<br/>(如有)</u> | <u>融資人<br/>(如有)</u>  | <u>預計落成<br/>日期</u>  | <u>@單位<br/>數目</u> |
|------------------------------|------------------------|---------------|-------------|--------------|--|------------|----------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|--|---------------------|-------------------|
| ASP(COM)<br>CO-<br>ASP000702 | 觀塘內地段<br>第 89 號之<br>餘段 | 九龍成業<br>街 7 號 | 沒有名稱        | 進升發展<br>有限公司 | 迅達集團有限<br>公司,<br>Macy Way<br>Limited,<br>心寶(集團)<br>有限公司,<br>彬雅有限<br>公司 及<br>偉工投資<br>有限公司 | 孖士打<br>律師行 | 梁世雄<br>-馬梁建築師<br>事務所(香港)<br>有限公司 | 永興聯合<br>建築有限<br>公司 | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | --                            | 迅達集團<br>有限公司,<br>Macy Way<br>Limited,<br>心寶(集團)<br>有限公司,<br>彬雅有限<br>公司 及<br>偉工投資<br>有限公司 | 二零零九年<br>十一月<br>三十日 |                   |

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零八年六月三十日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他