



截至二零零七年二月二十八日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

| 同意書種類<br>及個案編號               | 地段編號                      | 地址                           | 樓宇名稱                   | 發展商                                    | 發展商<br>母公司或<br>控股公司<br>(如有)     | 律師             | 認可人士<br>及其公司                   | 主要<br>承建商      | 按揭銀行<br>(如有)         | 提交承諾書<br>之銀行<br>(如有)   | 融資人<br>(如有)  | 預計落成<br>日期           | @單位<br>數目 |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------|--|---------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|--|----------------------|-----------|
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000648 | 沙田市地段<br>第 465 號          | 新界沙田<br>沙田嶺路                 | One Sha Tin<br>Heights | 高達室內設計<br>有限公司                         | 宏安集團<br>有限公司                    | 何耀棣律<br>師事務所   | 周念申<br>-周氏建築師<br>事務所有限<br>公司   | 正宏工程<br>有限公司   | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | --                     | 宏安集團<br>有限公司   | 二零零七年<br>三月<br>二十八日  | 11        |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000650 | 九龍內地段<br>第 11173 號<br>之餘段 | 九龍旺角<br>新填地街<br>589-601 號    | 沒有名稱                   | 市區重建局                                  | --                              | 貝克麥堅時<br>律師事務所 | 李景勳<br>-李景勳·雷<br>煥庭建築師<br>有限公司 | 永森建築工程<br>有限公司 | --                   | 中國工商<br>銀行(亞洲)<br>有限公司 | 南福發展<br>有限公司   | 二零零七年<br>十二月<br>三十一日 | 85        |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000658 | 新九龍內地<br>段第 6272 號        | 九龍蒲崗<br>村道 97 號              | 沒有名稱                   | AGP (Diamond<br>Hill) Limited          | Global Success<br>Holdings Inc. | 孖士打<br>律師行     | 黎紹堅<br>-呂鄧黎建築<br>師有限公司         | 永森建築工程<br>有限公司 | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司   | Vast Power<br>Development<br>Limited                           | 二零零八年<br>四月三十日       | 304       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000659 | 新九龍內地<br>段第 6433 號<br>之餘段 | 九龍保安<br>道,興華街<br>與順寧道<br>交界  | 沒有名稱                   | 市區重建局                                  | --                              | 貝克麥堅時<br>律師事務所 | 吳梓坤<br>-新鴻基建築<br>設計有限公<br>司    | 怡輝建築<br>有限公司   | --                   | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司   | Sun Hung Kai<br>Properties<br>Holding<br>Investment<br>Limited | 二零零八年<br>六月八日        | 154       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000660 | 香港仔內地<br>段第 365 號         | 香港<br>香港仔大<br>街 238-242<br>號 | 沒有名稱                   | 豐聯發展<br>有限公司                           | 泛海國際集團<br>有限公司                  | 羅文錦<br>律師樓     | 黃志權<br>-伍秉堅<br>(香港)有限<br>公司    | 永明建築<br>有限公司   | 恆生銀行<br>有限公司         | --                     | 泛海財務<br>有限公司   | 二零零八年<br>十月<br>三十一日  | 180       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000664 | 九龍內地段<br>第 11157 號        | 九龍<br>大角咀<br>必發街<br>18-30 號  | 柏豐二十八                  | Fortune Wind<br>Investments<br>Limited | 新鴻基                             | 劉健儀<br>律師行     | 李景勳<br>-李景勳·雷<br>煥庭建築師<br>有限公司 | 怡輝建築<br>有限公司   | --                   | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司   | 新鴻基地產<br>發展有限公司  | 二零零八年<br>一月<br>二十六日  | 94        |

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零七年二月二十八日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



截至二零零七年二月二十八日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

| 同意書種類<br>及個案編號               | 地段編號               | 地址  | 樓宇名稱        | 發展商                         | 發展商<br>母公司或<br>控股公司<br>(如有)         | 律師          | 認可人士<br>及其公司                            | 主要<br>承建商    | 按揭銀行<br>(如有) | 提交承諾書<br>之銀行<br>(如有)  | 融資人<br>(如有)      | 預計落成<br>日期            | @單位<br>數目 |
|------------------------------|--------------------|---|-------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------|---|--------------|--------------|---|------------------|-----------------------|-----------|
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000667 | 新九龍內地<br>段第 6365 號 | 九龍長沙<br>灣通州街  | The Sparkle | 金醇發展<br>有限公司                | 恆基                                  | 胡關李羅<br>律師行 | 關善明<br>-關善明建築<br>師事務所<br>有限公司           | 恒達建築<br>有限公司 | --           | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司  | 恆基兆業地產<br>代理有限公司 | 二零零八年<br>十月<br>三十一日   | 400       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000668 | 新九龍內地<br>段第 6425 號 | 九龍深水<br>埗福榮街<br>及福華街  | 沒有名稱        | 市區重建局                       | --                                  | 胡關李羅<br>律師行 | 吳永順<br>-創智建築師<br>有限公司                   | 華生建築<br>有限公司 | --           | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司  | 信和財務<br>有限公司     | 二零零八年<br>十月<br>三十一日   | 152       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000669 | 內地段<br>第 7105 號    | 香港北角<br>琴行街<br>9-23 號,<br>渣華道<br>172-186 號<br>及馬寶道<br>61-75 號 | 沒有名稱        | Forever Vitality<br>Limited | China Motor Bus<br>Company, Limited | 孖士打<br>律師行  | 吳永順<br>-創智建築師<br>有限公司                   | 興勝營造<br>有限公司 | --           | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司  | --               | 二零零九年<br>三月<br>三十一日*  | 184       |
| ASP(RES)<br>CO-<br>ASP000672 | 沙田市地段<br>第 470 號   | 新界沙田<br>何東樓   | 沒有名稱        | 九廣鐵路公司                      | --                                  | 孖士打<br>律師行  | 呂元祥博士<br>-呂元祥建築<br>師事務所<br>(香港)<br>有限公司 | 協興建築<br>有限公司 | --           | (1) 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司,<br>(2) 恆生銀行<br>有限公司,<br>(3) 中國建設<br>銀行股份<br>有限公司<br>香港分行<br>及<br>(4) 中國工商<br>銀行(亞洲)<br>有限公司 | --               | 二零零八年<br>十二月<br>三十一日* | 1,351     |

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零七年二月二十八日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



截至二零零七年二月二十八日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

| 同意書種類<br>及個案編號               | 地段編號               | 地址                           | 樓宇名稱        | 發展商           | 發展商<br>母公司或<br>控股公司<br>(如有) | 律師             | 認可人士<br>及其公司                 | 主要<br>承建商            | 按揭銀行<br>(如有) | 提交承諾書<br>之銀行<br>(如有) | 融資人<br>(如有)  | 預計落成<br>日期                       | @單位<br>數目 |
|------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------|---------------|-----------------------------|----------------|------------------------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------------------|-----------|
| <b>預售樓花同意書(商業)</b>           |                    |                              |             |               |                             |                |                              |                      |              |                      |              |                                  |           |
| ASP(COM)<br>CO-<br>ASP000595 | 九龍內地<br>段第 11103 號 | 九龍紅磡<br>灣填海區                 | 沒有名稱        | 寶靈頓投資<br>有限公司 | 長江                          | 胡關李羅<br>律師行    | #                            | #                    | #            | #                    | #            | [入伙紙於<br>二零零五年<br>十二月二十<br>二日批出] | 1         |
| ASP(COM)<br>CO-<br>ASP000596 | 九龍內地<br>段第 11110 號 | 九龍紅磡<br>灣填海區                 | 沒有名稱        | 信澤企業<br>有限公司  | 長江                          | 胡關李羅<br>律師行    | #                            | #                    | #            | #                    | #            | [入伙紙於<br>二零零六年<br>一月二十五<br>日批出]  | 1         |
| ASP(COM)<br>CO-<br>ASP000645 | 新九龍內地<br>段第 6268 號 | 九龍灣宏<br>遠街及宏<br>泰路交界         | One Kowloon | 隆盈實業<br>有限公司  | --                          | 孖士打<br>律師行     | 歐陽治經<br>-王歐陽<br>(香港)有限<br>公司 | 協興建築<br>有限公司         | 恆生銀行<br>有限公司 | --                   | 旭日集團<br>有限公司 | 二零零八年<br>三月<br>三十一日              | 34        |
| ASP(COM)<br>CO-<br>ASP000661 | 香港仔內地<br>段第 365 號  | 香港<br>香港仔大<br>街 238-242<br>號 | 沒有名稱        | 豐聯發展<br>有限公司  | 泛海國際集團<br>有限公司              | 羅文錦<br>律師樓     | 黃志權<br>-伍秉堅<br>(香港)有限<br>公司  | 永明建築<br>有限公司         | 恆生銀行<br>有限公司 | --                   | 泛海財務<br>有限公司 | 二零零八年<br>十月<br>三十一日              | 2         |
| ASP(COM)<br>CO-<br>ASP000666 | 荃灣市地段<br>第 398 號   | 新界荃灣<br>楊屋道 1 號              | 萬景峯         | 市區重建局         | --                          | 貝克麥堅時<br>律師事務所 | 何約瑟<br>-興業建築師<br>樓有限公司       | 中國海外<br>房屋工程<br>有限公司 | --           | --                   | --           | 二零零七年<br>九月三十日                   | 2         |

# 未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

|     |        |     |                           |     |       |
|-----|--------|-----|---------------------------|-----|-------|
| @   | 不包括泊車位 | ASP | 買賣合約                      | CA  | 轉讓同意書 |
| RES | 住宅     | COM | 商業                        | OTH | 其他    |
| IND | 工業     | *   | 由二零零七年二月二十八日起逾二十個月之預計落成日期 |     |       |



## 截至二零零七年二月二十八日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

| 同意書種類<br>及個案編號               | 地段編號             | 地址  | 樓宇名稱  | 發展商                                      | 發展商<br>母公司或<br>控股公司<br>(如有)         | 律師         | 認可人士<br>及其公司          | 主要<br>承建商    | 按揭銀行<br>(如有) | 提交承諾書<br>之銀行<br>(如有) | 融資人<br>(如有) | 預計落成<br>日期           | @單位<br>數目 |
|------------------------------|------------------|---|---|--|-------------------------------------|------------|-----------------------|--------------|--------------|----------------------|-------------|----------------------|-----------|
| ASP(COM)<br>CO-<br>ASP000670 | 內地段<br>第 7105 號  | 香港北角<br>琴行街<br>9-23 號,<br>渣華道<br>172-186 號<br>及馬寶道<br>61-75 號 | 沒有名稱  | Forever Vitality<br>Limited              | China Motor Bus<br>Company, Limited | 孖士打<br>律師行 | 吳永順<br>-創智建築師<br>有限公司 | 興勝營造<br>有限公司 | --           | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | --          | 二零零九年<br>三月<br>三十一日* | 9         |
| ASP(COM)<br>CO-<br>ASP000671 | 觀塘內地段<br>第 502 號 | 九龍觀塘<br>巧明街   | 沒有名稱<br>(Portion of<br>23/F & whole<br>of 25/F) | Advance Vision<br>Enterprises<br>Limited | --                                  | 孖士打<br>律師行 | #                     | #            | #            | #                    | #           | #                    | #         |

預售樓花同意書(其他)

|                              |                    |                 |      |                               |                                 |            |                        |                    |                      |                      |                                      |                |  |
|------------------------------|--------------------|-----------------|------|-------------------------------|---------------------------------|------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------|--|
| ASP(OTH)<br>CO-<br>ASP000665 | 新九龍內地<br>段第 6272 號 | 九龍蒲崗<br>村道 97 號 | 沒有名稱 | AGP (Diamond<br>Hill) Limited | Global Success<br>Holdings Inc. | 孖士打<br>律師行 | 黎紹堅<br>-呂鄧黎建築<br>師有限公司 | 永森建築<br>工程有限<br>公司 | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | 香港上海<br>滙豐銀行<br>有限公司 | Vast Power<br>Development<br>Limited | 二零零八年<br>四月三十日 |  |
|------------------------------|--------------------|-----------------|------|-------------------------------|---------------------------------|------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------|--|

轉讓同意書(住宅)

|                            |                    |               |              |        |    |       |    |    |    |    |    |    |       |
|----------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------|----|-------|----|----|----|----|----|----|-------|
| CA(RES)<br>CO-<br>CA000276 | 九龍內地段<br>第 11151 號 | 九龍深旺<br>道 8 號 | 君滙港<br>第 1 期 | 地鐵有限公司 | -- | 的近律師行 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 1,136 |
|----------------------------|--------------------|---------------|--------------|--------|----|-------|----|----|----|----|----|----|-------|

# 未詳(屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函類別)

|     |        |     |                           |     |       |
|-----|--------|-----|---------------------------|-----|-------|
| @   | 不包括泊車位 | ASP | 買賣合約                      | CA  | 轉讓同意書 |
| RES | 住宅     | COM | 商業                        | OTH | 其他    |
| IND | 工業     | *   | 由二零零七年二月二十八日起逾二十個月之預計落成日期 |     |       |



## 截至二零零七年二月二十八日待批住宅預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

| 同意書種類<br>及個案編號             | 地段編號   | 地址                      | 樓宇名稱   | 發展商   | 發展商<br>母公司或<br>控股公司<br>(如有) | 律師         | 認可人士<br>及其公司                     | 主要<br>承建商                                     | 按揭銀行<br>(如有) | 提交承諾書<br>之銀行<br>(如有) | 融資人<br>(如有) | 預計落成<br>日期          | @單位<br>數目 |
|----------------------------|--|-------------------------|--|---|-----------------------------|------------|----------------------------------|---|--------------|----------------------|-------------|---------------------|-----------|
| CA(RES)<br>CO-<br>CA000277 | 丈量約份第<br>104 號約地<br>段第 4773 號<br>之餘段及其<br>增批部份 | 新界元朗<br>牛潭尾路<br>23 號    | 葡萄園  | 冠意有限公司                                      | 新鴻基                         | 孖士打<br>律師行 | 馬儉思<br>-馬梁建築師<br>事務所(香港)<br>有限公司 | 駿輝建築<br>有限公司                                  | --           | --                   | --          | 二零零六年<br>九月<br>二十九日 | 160       |
| CA(RES)<br>CO-<br>CA000278 | 東涌市地段<br>第 5 號                                 | 新界大嶼<br>山東涌             | 映灣園<br>第四期<br>(第 15 及 16<br>座)                       | 地鐵有限公司                                      | --                          | 司力達<br>律師樓 | --                               | --  | --           | --                   | --          | --                  | 824       |
| CA(RES)<br>CO-<br>CA000279 | 東涌市地段<br>第 4 號                                 | 新界大嶼<br>山東涌海<br>濱路 12 號 | 藍天海岸<br>第三期 -<br>影岸·紅<br>(影岸·紅<br>A 座 及<br>影岸·紅 B 座) | 地鐵有限公司                                      | --                          | 司力達<br>律師樓 | --                               | --  | --           | --                   | --          | --                  | 783       |
| CA(RES)<br>CO-<br>CA000280 | 馬灣地段<br>第 392 號                                | 新界馬灣<br>珀麗路<br>8 號      | 珀麗灣<br>第 5a 期<br>(第 27 至 29<br>座)                    | 永快有限公司<br>及 Obvio Yip<br>Company<br>Limited | 新鴻基                         | --         | 關善明<br>-關善明建築<br>師事務所<br>有限公司    | Yee Fai<br>Construction<br>Company<br>Limited | --           | --                   | --          | 二零零七年<br>四月一日       | 606       |

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零零七年二月二十八日起逾二十個月之預計落成日期

CA 轉讓同意書  
OTH 其他