

二零一二年七月份至九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000775
地段編號	大埔市地段第187號
地址	新界大埔白石角填海區第一期A地盤
樓宇名稱	海鑽·天賦海灣
發展商	尙賢有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	信和, 南豐發展有限公司, 南豐資源有限公司及永泰地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	韋栢利 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
主要承建商	寶登建築有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	King Chance Development Limited, Nan Fung Development Limited, Nan Fung Resources Limited及Freerise Limited
同意書簽署日期	二零一二年九月二十五日
預計落成日期	二零一三年三月三十一日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	187
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	193

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000783
地段編號	新九龍內地段第 6500 號
地址	九龍嘉林邊道 23 號
樓宇名稱	龍苑
發展商	美通國際發展有限公司及正成發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	中國海外發展有限公司
律師	陳淑雄律師行
認可人士及其公司	程德強 - 鍾華楠建築師有限公司
主要承建商	文傑建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	恒生銀行有限公司
融資人 (如有)	中海財務有限公司
同意書簽署日期	二零一二年九月二十七日
預計落成日期	二零一二年十二月三十一日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	95
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	28

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000788
地段編號	屯門市地段第 447 號
地址	新界屯門
樓宇名稱	瓏門(第 1 期 - 第 1, 2, 3 及 5 座)
發展商	屯門物業發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	西鐵物業發展有限公司
律師	金杜律師事務所, 孖士打律師行, 張葉司徒陳律師事務所及徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
同意書簽署日期	二零一二年八月二十八日
預計落成日期	二零一三年八月一日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	338
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	1,075

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000794
地段編號	九龍內地段第 2340 號之餘段
地址	九龍太子道西 211 號
樓宇名稱	Kadoorie Hill
發展商	Titano Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	會德豐
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
主要承建商	華潤營造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch
融資人 (如有)	Dannette Holdings Limited
同意書簽署日期	二零一二年九月十七日
預計落成日期	二零一三年十月三十一日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	409
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	66

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000802
地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山落禾沙
樓宇名稱	迎海 (第 1 期) - 第 1-3 及 5 座
發展商	豐收發展有限公司, 嘉理有限公司, 沛成發展有限公司, 安豐發展有限公司, 裕銀發展有限公司及駿星投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	恒基兆業及新世界
律師	胡關李羅律師行, 高李葉律師行及劉漢銓律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
主要承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	DBS Bank Ltd.及 Sumitomo Mitsui Banking Corporation
融資人 (如有)	偉輝發展有限公司, 圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司及新世界金融有限公司
同意書簽署日期	二零一二年九月六日
預計落成日期	二零一三年十二月三十一日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	481
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	928

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000815
地段編號	將軍澳市地段第76號
地址	新界西貢將軍澳第66B區
樓宇名稱	天晉II
發展商	合統有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	胡關李羅律師行及高偉紳律師行
認可人士及其公司	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
主要承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書簽署日期	二零一二年七月三十一日
預計落成日期	二零一四年二月二十八日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	577
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	782

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000823
地段編號	元朗市地段第526號之餘段
地址	新界元朗十八鄉路11號
樓宇名稱	尚悅
發展商	安豐發展有限公司, 明保有限公司, 威津投資有限公司及麗誌有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	恒基兆業及新世界
律師	羅文錦律師樓, 任錦光律師行, 鍾沛林律師行, 高李葉律師行及劉漢銓律師行
認可人士及其公司	何約瑟 - 興業建築師樓有限公司
主要承建商	恒麗建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	恒生銀行有限公司, DBS Bank Ltd., Credit Agricole Corporate and Investment Bank及上海浦東發展銀行股份有限公司
融資人 (如有)	恒基兆業地產代理有限公司及新世界發展有限公司
同意書簽署日期	二零一二年九月十九日
預計落成日期	二零一三年十一月十五日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	422
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	2,580

轉讓同意書(住宅)

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(住宅) CO-CA000321
地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣第 14 期
樓宇名稱	津堤
發展商	香港興業有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	中信泰富及香港興業
律師	--
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
主要承建商	興勝營造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	恆生銀行有限公司
融資人 (如有)	中信泰富有限公司及香港興業國際集團有限公司
同意書簽署日期	二零一二年九月二十日
預計落成日期	--
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	--
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	164

轉讓同意書(其他)

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(其他) CO-CA000319
地段編號	沙田市地段第 395 號
地址	新界沙田馬鈴徑 81 號
樓宇名稱	蔚麗山莊 (公用地方)
發展商	濤嘉發展有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	鍾沛林律師行
認可人士及其公司	--
主要承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	--
同意書簽署日期	二零一二年九月十四日
預計落成日期	--
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	--
單位數目 (不包括泊車位, 於住宅物業而言, 包括屋宇(如有的話))	--

完