

二零一一年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000743
地段編號	馬灣地段第 392 號
地址	新界馬灣珀麗路 8 號
樓宇名稱	珀麗灣 (第6期) - 第32, 33及35座
發展商	永快有限公司及Obvio Yip Company Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	張葉司徒陳律師事務所, 胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 李鳳翔律師事務所及徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	關善明 - 關善明建築師事務所有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Obvio Yip Company Limited
同意書簽署日期	二零一一年十二月三十日
預計落成日期	二零一三年二月二十八日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	426
單位數目 (不包括泊車位)	65

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000770
地段編號	新九龍內地段第 6374 號
地址	九龍九龍塘廣播道 1 號
樓宇名稱	逸瓏
發展商	廣瑋有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	信和
律師	施文律師行及金杜律師事務所
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
主要承建商	其士(建築)有限公司
按揭銀行 (如有)	東亞銀行有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	信和財務有限公司
同意書簽署日期	二零一一年十月七日
預計落成日期	二零一二年八月三十一日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	329
單位數目 (不包括泊車位)	120

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000773
地段編號	九龍內地段第 11073 號
地址	九龍西九龍填海區, 海泓道, 欣翔道及友翔道交界
樓宇名稱	御金·國峯
發展商	聯基(香港)有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	信和, 華人置業, 南豐發展有限公司及嘉華國際集團有限公司
律師	胡關李羅律師行, 趙不渝馬國強律師事務所, 金杜律師事務所, 黃倩儀律師事務所及胡百全律師事務所
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
主要承建商	香港建築有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	會連發展有限公司, 南豐發展有限公司, 金箭有限公司及Paul Y. Holdings Company Limited
同意書簽署日期	二零一一年十二月二十三日
預計落成日期	二零一二年十二月三十一日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	374
單位數目 (不包括泊車位)	740

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000774
地段編號	大埔市地段第 186 號
地址	新界大埔白石角發展區第一期 B 地盤
樓宇名稱	天賦海灣
發展商	唯邦有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	南豐發展有限公司, 南豐資源有限公司, 信和, 嘉華國際集團有限公司及永泰地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
主要承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行 (如有)	--
融資人 (如有)	King Chance Development Limited, Nan Fung Development Limited, Nan Fung Resources Limited, Wealthy Vision Limited及Gempress Limited
同意書簽署日期	二零一一年十月十三日
預計落成日期	二零一二年十二月三十一日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	445
單位數目 (不包括泊車位)	482

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000789
地段編號	九龍內地段第 6545 號
地址	九龍紅磡漆咸道北 388 號
樓宇名稱	昇御門
發展商	隆益投資有限公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基, 信德集團有限公司, 新世界及廖創興企業有限公司
律師	孖士打律師行, 柯玉華律師事務所及何君柱律師樓
認可人士及其公司	張佰昭 - 關善明建築師事務所有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司, 恆生銀行有限公司, 創興銀行有限公司及Sumitomo Mitsui Banking Corporation
融資人 (如有)	才雄投資有限公司, Cheerdream Ltd., Concord Associates Ltd.及Determined Resources Limited
同意書簽署日期	二零一一年十一月二十三日
預計落成日期	二零一二年十二月三十一日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	404
單位數目 (不包括泊車位)	334

同意書種類及個案編號	買賣合約(住宅) CO-ASP000792
地段編號	沙田市地段第 529 號
地址	新界沙田美田路 1 號
樓宇名稱	名城第三期 - 盛世
發展商	九廣鐵路公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所, 孖士打律師行, 高露雲律師行, 胡關李羅律師行及高李葉律師行
認可人士及其公司	何約瑟 - 興業建築師樓有限公司
主要承建商	保華建造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	渣打銀行(香港)有限公司及香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
同意書簽署日期	二零一一年十月十三日
預計落成日期	二零一二年八月八日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	300
單位數目 (不包括泊車位)	1,536

## 預售樓花同意書(商業)

同意書種類及個案編號	買賣合約(商業) CO-ASP000796
地段編號	葵涌市地段第 215 號之餘段
地址	新界葵涌
樓宇名稱	沒有名稱 (B座368寫字樓單位及4天台單位, 316車位及6標示範圍)
發展商	Fortin International Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	孖士打律師行及徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書簽署日期	二零一一年十二月二十二日
預計落成日期	二零一三年三月三十一日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	465
單位數目 (不包括泊車位)	368

同意書種類及個案編號	買賣合約(商業) CO-ASP000797
地段編號	觀塘內地段第 482 號之餘段
地址	九龍觀塘敬業街 49 號
樓宇名稱	沒有名稱 (66寫字樓單位)
發展商	Springwide Investments Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書簽署日期	二零一一年十二月二十日
預計落成日期	二零一三年九月三十日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	650
單位數目 (不包括泊車位)	66

同意書種類及個案編號	買賣合約(商業) CO-ASP000798
地段編號	觀塘內地段第 482 號之餘段
地址	九龍觀塘敬業街 49 號
樓宇名稱	沒有名稱 (16至22樓, 27至31樓, 1樓泊車位P1至P8, 2樓泊車位P1至P19, 3樓泊車位P11及P14及標示位“A”及“B”)
發展商	Springwide Investments Limited
發展商母公司或控股公司 (如有)	新鴻基
律師	徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司
主要承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書簽署日期	二零一一年十月十九日
預計落成日期	二零一三年九月三十日
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	712
單位數目 (不包括泊車位)	屬法律諮詢及田土轉易處第23號通函類別

### 轉讓同意書(住宅)

同意書種類及個案編號	轉讓同意書(住宅) CO-CA000311
地段編號	沙田市地段第 529 號
地址	新界沙田美田路 1 號
樓宇名稱	名城第二期 - 盛薈
發展商	九廣鐵路公司
發展商母公司或控股公司 (如有)	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	何約瑟 - 興業建築師樓有限公司
主要承建商	保華建造有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行 (如有)	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人 (如有)	--
同意書簽署日期	二零一一年十月三日
預計落成日期	--
同意書簽署日期與預計落成日期相隔日數	--
單位數目 (不包括泊車位)	1,368

完