

截至二零一九年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
內地段第 8963 號	香港半山區東部司徒拔道 18 號	待定 (第 1 期)	偉城發展有限公司	Neo Gains Limited, Wisdom Mount Limited, Data Giant Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行 及 高偉紳律師行	呂元祥 – 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	新輝建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2019	53	--
大埔市地段第 214 號	新界大埔白石角 科研路 7 號	朗濤	騰寶投資有限公司	超集投資有限公司, Giant Mix International Limited, 鷹君有限公司, Jolly Trend Limited 及 鷹君集團有限公司	孖士打律師行	周德灝 – 周余石 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	恒生銀行有限公司	--	鷹君有限公司	29/05/2020	723	--
屯門市地段第 539 號	新界屯門海皇路 23 號	待定 (第 1 期)	廣峻投資有限公司	Lomita Holdings Limited, 茂時有限公司 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行	黃嘉雯 – 新鴻基建築設計有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2020	263	--

截至二零一九年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
油塘內地段第 41 號之餘段	九龍油塘四山街 13 至 15 號	曦臺	同明有限公司	Wonder Sign Limited	貝克麥堅時律師事務所	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司	保華建造有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	326	--
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部份	新界大嶼山愉景灣第 2a 區	待定	香港興業有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司	胡關李羅律師行	蔡家雄 - 思博建築設計有限公司	堅城(梁氏)建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	30/11/2020	21	--
新九龍內地段第 6534 號	九龍深水埗福榮街, 營盤街與福華街交界	待定 (第 1B 期)	滙榮發展有限公司	萬科企業股份有限公司, 上海萬科投資管理有限公司, 上海萬科企業有限公司, 萬科置業(香港)有限公司, Wkinv HK Holdings Limited 及 Lambeth Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所 及 劉漢銓律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	Build King Construction Limited	中國銀行(香港)有限公司	--	萬科置業(香港)有限公司	31/12/2020	467	--

截至二零一九年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段第 500 號	新界屯門管翠路 8 號	待定 (第 2 期)	福彩發展有限公司	永善控股有限公司, 威城國際有限公司, OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P., OCI Asset Management (Cayman) Co. Ltd., OCI Holding (Cayman) Co. Ltd., 東建國際資本有限公司, 東建國際資本 (英屬維爾京群島)有限公司及 東建國際控股有限公司	孖士打律師行, 的近律師行及 貝克麥堅時律師事務所	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國光大銀行股份有限公司香港分行	中國光大銀行股份有限公司香港分行	天基控股有限公司	31/01/2021	1,228	--

截至二零一九年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段第 500 號	新界屯門管翠路 8 號	待定 (第 1 期)	福彩發展有限公司	永善控股有限公司, 威城國際有限公司, OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P., OCI Asset Management (Cayman) Co. Ltd., OCI Holding (Cayman) Co. Ltd., 東建國際資本有限公司, 東建國際資本(英屬維爾京群島)有限公司及 東建國際控股有限公司	孖士打律師行, 呂元祥的近律師行及 貝克麥堅時律師事務所	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國光大銀行股份有限公司香港分行	中國光大銀行股份有限公司香港分行	天基控股有限公司	31/01/2021	754	--
九龍內地段第 11251 號	九龍大角咀松樹街 23 號及 橡樹街 87 號	利·晴灣 23	市區重建局	--	孖士打律師行	何顯毅 - 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司	有利承造裝修有限公司	--	恒生銀行有限公司	Yau Lee Holdings Limited	31/01/2021	142	--

截至二零一九年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
九龍內地段第 11257 號	九龍何文田常盛街 17 號	待定	金鏞有限公司	金惠投資有限公司, 金信環球有限公司 及 高銀金融(集團)有限公司	的近律師行	賴志良 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	招商永隆銀行有限公司	--	--	28/02/2021	401	--
九龍內地段第 6506 號之餘段	九龍深水埗海壇街 201 號, 203 號 及 218 號	待定	市區重建局	--	的近律師行, 胡關李羅律師行, 高李葉律師行 及 楊漢源林炳坤律師事務所	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	聯力建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	31/03/2021	876	--
丈量約份第 103 約地段第 1066 號	新界元朗高埔徑 3 號	待定	威良發展有限公司	統希創投有限公司, 路勁地產(海外)有限公司, 路勁地產國際有限公司 及 Road King Infrastructure Limited	的近律師行	蔡家雄 - 思博建築設計有限公司	Build King Construction Limited	香港上海滙豐銀行有限公司	待定	統希創投有限公司	31/03/2021	331	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號 H 地盤	待定 (日出康城第 VIII 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司	精進建築有限公司	--	--	--	30/06/2021	1,422	--

截至二零一九年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段第 497 號	新界屯門掃管笏路 108 號	待定	Conventional Wisdom Limited	Sunny Autumn Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地產有限公司	高李葉律師行	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司	保華建築工程有限公司	MUFG Bank, Ltd.	香港上海滙豐銀行有限公司	Sunny Autumn Limited	30/06/2021	465	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號 C1 地盤	待定 (日出康城第 VIIA 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行及 貝克麥堅時律師事務所	陳錦棠 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/08/2021	616	--
新九龍內地段第 6567 號	九龍啟德第 1K 區 1 號地盤	待定	喜綽有限公司	鴻才國際有限公司	貝克麥堅時律師事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	精進建築工程有限公司	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司	合景泰富集團控股有限公司及 嘉遜發展香港(控股)有限公司	15/11/2021	667	--

截至二零一九年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6566 號	九龍啟德第 1K 區 2 號地盤	待定	世紀基業有限公司	嘉華國際集團有限公司, Sutimar Enterprises Limited, 嘉華石業(集團)有限公司及嘉華房產投資有限公司	貝克麥堅時律師事務所及胡百全律師事務所	鄧國華 – 王董建築師事務所有限公司	永峰工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	嘉華石業(集團)有限公司	30/11/2021	1,006	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號 J 地盤	待定 (日出康城第 IXA 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行及貝克麥堅時律師事務所	葉嘉偉 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited 及中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	30/11/2021	647	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號 C1 地盤	待定 (日出康城第 VIIB 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	陳錦棠 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	30/11/2021	504	--

截至二零一九年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
九龍內地段第 6035 號之餘段, 九龍內地段第 6036 號之餘段, 九龍內地段第 6037 號之餘段及 九龍內地段第 6038 號之餘段	九龍何文田嘉道理道 24A 號	待定	中電地產投資有限公司	--	孖士打律師行及 胡關李羅律師行	鄭恩瑩 - 創智建築師有限公司	金門建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	會連發展有限公司	30/11/2021	175	--
新九龍內地段第 6533 號	九龍筆架山龍駒道 3 號	待定	NMC 6 Limited	Dragon Wisdom Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建設有限公司	高李葉律師行	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	顯利工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	東譽有限公司	31/12/2021	64	--



截至二零一九年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	單位數目- (a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位	備註
油塘內地段第 41 號之餘段	九龍油塘四山街 13 至 15 號	曦臺	同明有限公司	Wonder Sign Limited	貝克麥堅時律師事務所	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司	保華建造有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	(a) 1 (b) -- (c) --	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

截至二零一九年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
荃灣市地段 第 401 號	新界荃灣 大河道 100 號	海之戀 發展項目 (第 3A 期)	荃灣西物業發展 有限公司	的近律師行	(a) 1,436	(b) --	(c) --	(d) --	--
新九龍內地 第 6333 號	九龍深旺道 28 號	匯璽發展項目 (第 3 期) — 匯璽 II	南昌物業發展 有限公司	的近律師行, 司力達律師樓, 孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 王潘律師行	(a) 1,188	(b) --	(c) --	(d) --	--
丈量約份 第 107 約地段 第 1927 號 之餘段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 號	峻巒發展項目 (第 2C 期)	輝強有限公司	孖士打律師行, 王潘律師行 及 胡關李羅律師行	(a) 538	(b) --	(c) --	(d) --	--
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段及 增批部份	新界大嶼山 愉景灣第 1a 區 和 1b 區	待定	香港興業 有限公司	--	(a) 5	(b) --	(c) --	(d) --	--

截至二零一九年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
新九龍內地段 第 6333 號	九龍深旺道 28 號	匯璽發展項目 (第 2B 期)	南昌物業發展 有限公司	的近律師行	(a) --	(b) 1	(c) --	(d) --	--

## 截至二零一九年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

### 撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	21
涉及住宅單位數目:	11,151
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	5
涉及住宅單位數目:	3,167
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。