

截至二零一八年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
測量約份第2約地段第1982號	新界西貢飛鵝山道3號	飛鵝山道3號	美逸有限公司	中國海外地產有限公司及中國海外發展有限公司	陳淑雄律師行	程德強 - 鍾華楠建築師有限公司	文傑建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	中海財務有限公司	31/10/2018	5	--
丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份	新界大嶼山堤畔徑3號	待定	香港興業有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司	高李葉律師行	周德灝 - 周余石(香港)有限公司	昇柏營造廠(工程)有限公司	--	恒生銀行有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	31/12/2019	196	--
九龍內地段第11244號	九龍紅磡鶴園街8號	煥然懿居	市區重建局	--	的近律師行	陳錦棠 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	金門建築有限公司	--	--	--	30/04/2020	450	§
九龍內地段第11244號	九龍紅磡鶴園街8號	煥然懿居	市區重建局	--	的近律師行	陳錦棠 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	金門建築有限公司	--	--	--	30/04/2020	43	--

截至二零一八年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
大埔市地段第 214 號	新界大埔白石角科研路 7 號	朗濤	騰寶投資有限公司	超集投資有限公司, Giant Mix International Limited, 鷹君有限公司, Jolly Trend Limited 及 鷹君集團有限公司	孖士打律師行	周德灝 - 周余石 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	恒生銀行有限公司	--	鷹君有限公司	29/05/2020	723	--
沙田市地段第 605 號	新界沙田馬鞍山落禾沙里 1 號	峻源	尚凱控股有限公司	中國中信股份有限公司, 中信泰富有限公司, Kingbright Holdings Inc. 及 Advance Cosmo Investments Limited	貝克麥堅時律師事務所及 劉漢銓律師行	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	恒生銀行有限公司	Eltonford Limited	30/06/2020	148	--
屯門市地段第 539 號	新界屯門第 16 區海榮路與恆富街交界	待定 (第 1 期)	廣峻投資有限公司	Lomita Holdings Limited, 茂時有限公司及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2020	263	--

截至二零一八年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
油塘內地段第 41 號之餘段	九龍油塘四山街 13 至 15 號	曦臺	同明有限公司	Wonder Sign Limited	貝克麥堅時律師事務所	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司	保華建造有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	326	--
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部份	新界大嶼山愉景灣第 2a 區	待定	香港興業有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司	胡關李羅律師行	蔡家雄 - 思博建築設計有限公司	堅城(梁氏)建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	30/11/2020	21	--
新九龍內地段第 6534 號	九龍深水埗福榮街, 營盤街與福華街交界	待定 (第 1B 期)	滙榮發展有限公司	萬科企業股份有限公司, 上海萬科投資管理有限公司, 上海萬科企業有限公司, 萬科置業(香港)有限公司, Wkinv HK Holdings Limited 及 Lambeth Holdings Limited	貝克麥堅時律師事務所 及 劉漢銓律師行	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	Build King Construction Limited	中國銀行(香港)有限公司	--	萬科置業(香港)有限公司	31/12/2020	467	--

截至二零一八年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
大埔市地段第 221 號	新界大埔荔枝山山塘路 8 號	天鑽	國萬投資有限公司	中國海外發展有限公司, 中國海外地產有限公司, 夏風有限公司及 億卓投資有限公司	施文律師行, 的近律師行, 劉漢銓律師行, 陳淑雄律師行及 柯伍陳律師事務所	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司及 恒生銀行有限公司	中海財務有限公司 及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	31/01/2021	1,620	--
屯門市地段第 500 號	新界屯門管翠路 8 號	待定 (第 2 期)	福彩發展有限公司	永善控股有限公司, 威城國際有限公司 及 OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P.	孖士打律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國光大銀行股份有限公司香港分行	中國光大銀行股份有限公司香港分行	OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P.	31/01/2021	1,228	--
屯門市地段第 500 號	新界屯門管翠路 8 號	待定 (第 1 期)	福彩發展有限公司	永善控股有限公司, 威城國際有限公司 及 OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P.	孖士打律師行	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國光大銀行股份有限公司香港分行	中國光大銀行股份有限公司香港分行	OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P.	31/01/2021	754	--

截至二零一八年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
九龍內地段第 11251 號	九龍大角咀松樹街 23 號及 橡樹街 87 號	利·晴灣 23	市區重建局	--	孖士打律師行	何顯毅 - 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司	有利承造裝修有限公司	--	恒生銀行有限公司	Yau Lee Holdings Limited	31/01/2021	142	--
九龍內地段第 11257 號	九龍何文田常盛街 17 號	待定	金銓有限公司	金惠投資有限公司, 金信環球有限公司 及 高銀金融(集團)有限公司	的近律師行	賴志良 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	招商永隆銀行有限公司	--	--	28/02/2021	401	--
九龍內地段第 6506 號之餘段	九龍深水埗海壇街 201 號, 203 號 及 218 號	待定	市區重建局	--	的近律師行, 胡關李羅律師行, 高李葉律師行 及 楊漢源林炳坤律師事務所	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	聯力建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	31/03/2021	876	--

截至二零一八年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
丈量約份第 103 約地段第 1066 號	新界元朗高埔徑 3 號	待定	威良發展有限公司	統希創投有限公司, 路勁地產(海外)有限公司, 路勁地產國際有限公司 及 Road King Infrastructure Limited	的近律師行	蔡家雄 - 思博建築設計有限公司	Build King Construction Limited	香港上海滙豐銀行有限公司	待定	統希創投有限公司	31/03/2021	331	--
九龍內地段第 11246 號之餘段	九龍馬頭角九龍城道 68 號	待定	市區重建局	Rhineland Associates Limited 及新世界發展有限公司	孖士打律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	協盛建造有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	31/03/2021	294	--
大埔市地段第 228 號	新界大埔白石角科研路 1 號	逸瓏灣 8	智港發展有限公司	會連發展有限公司, 信和置業有限公司 及 尖沙咀置業集團有限公司	劉漢銓律師行, 的近律師行, 孖士打律師行 及 金杜律師事務所	陳錦棠 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	偉工建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	信和財務有限公司	15/04/2021	528	--

截至二零一八年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段第 497 號	新界屯門掃管笏路 108 號	待定	Conventional Wisdom Limited	Sunny Autumn Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地產有限公司	高李葉律師行	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司	保華建築工程有限公司	MUFG Bank, Ltd.	MUFG Bank, Ltd.	Sunny Autumn Limited	30/06/2021	465	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號 C1 地盤	待定 (日出康城第 VIIA 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	陳錦棠 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/08/2021	616	--
新九龍內地段第 6566 號	九龍啟德第 1K 區 2 號地盤	待定	世紀基業有限公司	嘉華國際集團有限公司, Sutimar Enterprises Limited, 嘉華石業(集團)有限公司 及 嘉華房產投資有限公司	貝克麥堅時律師事務所及 胡百全律師事務所	鄧國華 - 王董建築師事務所有限公司	永峰工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	嘉華石業(集團)有限公司	30/11/2021	1,006	--

截至二零一八年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>住宅單位數目<sup>3</sup></u>	<u>備註</u>
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號 C1 地盤	待定 (日出康城第 VIIB 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	陳錦棠 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	30/11/2021	504	--



截至二零一八年十一月三十日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	單位數目-		備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	
油塘內地段 第 41 號 之餘段	九龍油塘 四山街 13 至 15 號	曦臺	同明有限公司	Wonder Sign Limited	貝克麥堅時 律師事務所	黎紹堅 - 呂鄧黎建築 師有限公司	保華建造 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港上海滙豐 銀行有限公司	Wonder Sign Limited	31/10/2020	(a) 1 (b) -- (c) --	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書	

**轉讓同意書 (住宅/非住宅)**

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				備註
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	
荃灣市地段 第 401 號	新界荃灣 大河道 100 號	海之戀 發展項目 (第 3 期)	荃灣西物業發展 有限公司	的近律師行, 高李葉律師行, 胡百全律師事務所, 司力達律師樓, 高露雲律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 970	(b) --	(c) --	(d) --	--
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段及 增批部份	新界大嶼山 愉景灣第 1a 區 和 1b 區	待定	香港興業 有限公司	--	(a) 5	(b) --	(c) --	(d) --	--

## 撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	23
涉及住宅單位數目:	11,407
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	2
涉及住宅單位數目:	975
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

## 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。

§ 港人首次置業先導項目單位