

截至二零一五年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 [▲]	單位 數目 [@]	備註
新九龍 內地段 第 6498 號	九龍石硤尾 又一村 海棠路 62 號	海棠路 62 號	雄晉有限公司	中國海外發展 有限公司 及 中國海外地產 有限公司	施文律師行	程德強 -鍾華楠建築師 有限公司	文傑建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	中海財務 有限公司	二零一五年 十二月 三十一日	10	--
新九龍 內地段 第 6511 號	九龍九龍塘 嘉林邊道 11 號	The Grampian	嘉林邊發展 有限公司	--	高李葉律師行	麥德興 -綜滙建築設計 有限公司	興勝建築 有限公司	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	--	--	二零一六年 三月 三十一日	14	--
丈量約份 第 253 約地段 第 1282 號	新界西貢 白石窩新村路 2 號及 6 號	尚林	達望集團 有限公司	--	黃江森, 林輝德律師 事務所	畢翠文 -何周禮建築 設計事務所 有限公司	梁祥誠建築 工程有限公司	創興銀行 有限公司	創興銀行 有限公司	--	二零一六年 三月 三十一日	6	--
屯門市地段 第 436 號	新界屯門 小欖冠發街	冠發街 8 號	億逸有限 公司	英皇集團 (國際)有限 公司 及 Good Force Investments Limited	薛馮鄭岑 律師行	蔡家雄 -思博建築 設計有限 公司	達高建業 有限公司	東亞銀行 有限公司	--	英皇財務 管理有限 公司	二零一六年 六月一日	14	--
元朗市地段 第 507 號 之餘段	新界元朗 朗日路 9 號	Grand YOHO Development (第一期)	兆盛有限 公司	新鴻基地產 有限公司, Sunrise Holdings Inc. 及 Ximston Finance S.A.	徐嘉慎律師 事務所	吳梓坤 -新鴻基建築 設計有限公司	新輝城建 工程有限 公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一六年 十一月 三十日	1,114	--

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

^{*} 由二零一五年十二月三十一日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

[@] 包括單位及房屋
[#] 有待賣方提供/更新資料
[§] 資助出售房屋

截至二零一五年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [▲]	單位數目 [@]	備註
九龍內地段第 11210 號	九龍土瓜灣浙江街及下鄉道	#	市區重建局	--	徐嘉慎律師事務所	周蕙禮 -WDA Architects Limited	永興聯合建築有限公司	--	創興銀行有限公司	--	二零一七年六月三十日	175	--
沙田市地段第 563 號	新界沙田麗坪路 37 號	#	萃日投資有限公司	Advantage Investor Limited	施文律師行	梁世雄 -馬梁建築師事務所(香港)有限公司	佳盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Jubilee Century Group Limited 及 Sky Phoenix Enterprises Limited	二零一七年七月三日	61	--
元朗市地段第 528 號	新界元朗德業街 11 號	映御	展良有限公司	Favor Huge Investments Limited, 新鴻基地產發展有限公司及 Time Effort Limited	孖士打律師行及 王潘律師行	黃嘉雯 -新鴻基建築設計有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一七年七月三十一日	523	--
新九龍內地段第 6517 號	九龍啟德沐寧街 8 號	啟德一號 (II)	高龍發展有限公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司	的近律師行	梁鵬程 -梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	中海財務有限公司	二零一七年八月三十一日	624	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十個月之預計落成日期（只適用於住宅物業）

@ 包括單位及房屋
有待賣方提供/更新資料
\$ 資助出售房屋



截至二零一五年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 [▲]	單位 數目 [@]	備註
新九龍 內地段 第 6516 號	九龍啟德 沐寧街 2 號	啟德一號 (I)	高龍發展 有限公司	中國海外 發展有限 公司 及 中國海外 地產有限 公司	的近律師行	梁鵬程 -梁黃顧建築師 (香港)事務所 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	中海財務 有限公司	二零一七年 八月 三十一日	545	--
九龍內地段 第 11227 號	九龍何文田 常樂街 及 常盛街交界	#	Classic Gold Holdings Limited	Fastgold Holdings Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股 有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建設 有限公司	孖士打律師行	王明炎 -劉榮廣伍振民 建築師事務所 (香港)有限公司	新昌營造廠 (亞洲)有限 公司	--	#	東譽有限 公司	二零一七年 十二月 三十一日	1,425	--
將軍澳市地 段第 118 號	新界西貢 將軍澳 唐俊街 28 號	#	亨匯投資 有限公司	Hanafin Holdings Limited, 新鴻基地產 發展有限 公司 及 Total Corporate Holdings Limited	胡關李羅 律師行, 孖士打律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	李明嫻 -巴馬丹拿 建築及工程師 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一七年 十二月 三十一日	628	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十個月之預計落成日期（只適用於住宅物業）

@ 包括單位及房屋
有待賣方提供/更新資料
§ 資助出售房屋



截至二零一五年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 [▲]	單位 數目 [@]	備註
將軍澳市地段第 112 號	新界西貢 將軍澳 至善街 3 號	#	Great Horwood Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司	的近律師行	梁鵬程 -梁黃顧建築師 (香港)事務所 有限公司	協興建築有限公司	BNP Paribas Hong Kong Branch	--	Wheelock Finance Limited	二零一八年 一月十五日	800	--
屯門市地段第 509 號	新界屯門 良德街	#	高港發展有限公司	新鴻基地產發展有限公司, Time Effort Limited 及 Verda Limited	孖士打律師行 及 王潘律師行	李嘉胤 -李景勳、雷煥 庭建築師有限 公司	怡輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一八年 一月十五日	321	--
元朗市地段第 513 號	新界元朗 擴業街 8 號	朗屏 8 號 發展項目	朗屏物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所, 金杜律師 事務所 及 司力達 律師樓	鄧國華 -王董建築師 事務所有限公司	其士(建築)有限公司	--	中國銀行 (香港)有限 公司	--	二零一八年 一月 三十一日	912	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十個月之預計落成日期（只適用於住宅物業）

@ 包括單位及房屋
有待賣方提供/更新資料
§ 資助出售房屋



截至二零一五年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 [▲]	單位 數目 [@]	備註
新九龍內地 段第 6537 號	九龍長沙灣 順寧道 83 號	#	市區重建局	--	孖士打律師行	苗延志 -百利保發展 顧問有限公司	#	--	#	--	二零一八年 二月十八日	157	--
丈量約份 第 215 約地段 第 1180 號	新界西貢 康村路 9 號	#	華德(香港) 有限公司	會連發展 有限公司, 信和置業 有限公司, Skylane Global Limited 及 尖沙咀置業 集團有限公司	孖士打律師行 及 劉漢銓 律師行	鄧國華 -王董建築師 事務所有限公司	俊和建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	信和財務 有限公司	二零一八年 三月 三十一日	286	--
屯門市地段 第 427 號	新界屯門 掃管笏路 88 號	#	Wascott Property Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐有限 公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	孖士打律師行	陳錦棠 -巴馬丹拿 建築及工程師 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	東亞銀行 有限公司	東亞銀行 有限公司	Wheelock Finance Limited	二零一八年 四月三十日	460	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十個月之預計落成日期（只適用於住宅物業）

@ 包括單位及房屋
有待賣方提供/更新資料
§ 資助出售房屋



截至二零一五年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 [▲]	單位 數目 [@]	備註
屯門市地段 第 508 號	新界屯門 震寰路 及 良德街交界	#	Enormous Asset Limited	Easeon Assets Management Limited	王澤長, 周淑嫻, 周永健律師行	古兆豐 -周古梁建築 工程師有限 公司	晋業建築 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	二零一八年 五月三十日	370	--
屯門市地段 第 498 號	新界屯門 湖安街	#	怡峰控股 有限公司	創獅有限 公司, Hanbright Assets Limited, 香港興業 國際集團 有限公司 及 顯永有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	吳國輝 -梁黃顧建築師 (香港)事務所 有限公司	祥記馮祥 建築有限 公司	--	恒生銀行 有限公司	顯永有限 公司	二零一八年 六月 二十八日	222	--
筲箕灣 內地段 第 634 號	香港柴灣道 33 號	#	添時企業 有限公司	陳氏集團 控股有限 公司, 陳氏 集團國際 有限公司, Jetfield Resources Limited, 南豐發展 有限公司, 南豐集團控股 有限公司, 南豐國際控股 有限公司 及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited	胡關李羅 律師行 及 王澤長, 周淑嫻, 周永健律師行	呂元祥 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	一鳴建築 機械工程 有限公司	--	#	南豐地產 控股有限 公司 及 利捷貿易 有限公司	二零一八年 六月三十日	470	--

▲ 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

@ 包括單位及房屋
有待賣方提供/更新資料
\$ 資助出售房屋



截至二零一五年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 [▲]	單位 數目 [@]	備註
九龍內地段 第 11228 號	九龍何文田 常富街 1 號	#	Easy Merit Holdings Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	陳韻明 -巴馬丹拿 建築及工程師 有限公司	興勝營造 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	Wheelock Finance Limited	二零一八年 七月 三十一日*	561	--
沙田市地段 第 577 號	新界沙田 廣善街 及 小瀝源路 交界	綠怡雅苑	香港房屋 協會	--	貝克麥堅時 律師事務所	程德強 -鍾華楠建築師 有限公司	#	--	--	--	二零一九年 十二月 三十一日*	1,020	§

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十個月之預計落成日期（只適用於住宅物業）

@ 包括單位及房屋
有待賣方提供/更新資料
§ 資助出售房屋

截至二零一五年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(商業)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
九龍內地段 第 11111 號	九龍紅磡 紅鸞道 18 號	One HarbourGate	Janeworth Company Limited	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	的近律師行	呂元祥 -呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	協興建築 有限公司	--	Oversea- Chinese Banking Corporation Limited	Wheelock Finance Limited	二零一六年 十二月 三十一日	117	--

▲ 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

@ 包括單位及房屋
有待賣方提供/更新資料
\$ 資助出售房屋



截至二零一五年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
九龍內地段 第 11111 號	九龍紅磡 紅鸞道 18 號	One HarbourGate (East Tower)	Janeworth Company Limited	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	的近律師行	--	--	--	--	--	二零一六年 十二月 三十一日	--	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十個月之預計落成日期（只適用於住宅物業）

@ 包括單位及房屋
有待賣方提供/更新資料
\$ 資助出售房屋



截至二零一五年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
九龍內地段 第 11111 號	九龍紅磡 紅鸞道 18 號	One HarbourGate (East Villa)	Janeworth Company Limited	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	的近律師行	--	--	--	--	--	二零一六年 十二月 三十一日	2	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書
九龍內地段 第 11229 號	九龍官涌街 7 號	匯萃	啓進集團 有限公司	卓萃投資 有限公司, Centuria Global Limited, Fast Global Holdings Limited 及 宏基資本 有限公司	胡關李羅 律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	禧輝有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	宏基資本 有限公司	二零一七年 三月 三十一日	2	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十個月之預計落成日期（只適用於住宅物業）

@ 包括單位及房屋
有待賣方提供/更新資料
\$ 資助出售房屋



截至二零一五年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期	單位數目	備註
將軍澳市地段第 112 號	新界西貢將軍澳至善街 3 號	#	Great Horwood Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司	的近律師行	梁鵬程 -梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	協興建築有限公司	BNP Paribas Hong Kong Branch	--	Wheelock Finance Limited	二零一七年七月十五日	1	--
觀塘內地段第 759 號之餘段	九龍觀塘偉業街 180 號	#	冠奧投資有限公司	Data Giant Limited, 新鴻基地產發展有限公司及 Talent Chain Investments Limited	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及羅夏信律師事務所	李嘉胤 李景勳、雷煥庭建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Talent Chain Investments Limited	二零一七年七月三十一日	38	--

▲ 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

@ 包括單位及房屋
有待賣方提供/更新資料
§ 資助出售房屋

截至二零一五年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

轉讓同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 [▲]	單位數目 [@]	備註
沙田市地段第 502 號	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號	迎海第 3 期 - 迎海·星灣御	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司 及 裕銀發展有限公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司 及 偉輝發展有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所 (香港) 有限公司	恒順建築有限公司 及 協興建築有限公司	--	--	--	--	1,092	--

轉讓同意書(其他)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期	單位數目	備註
天水圍市地段第 1 號之餘段	新界元朗天水圍	嘉湖山莊樂湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方及設施

[▲] 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

^{*} 由二零一五年十二月三十一日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

[@] 包括單位及房屋
[#] 有待賣方提供/更新資料
[§] 資助出售房屋

截至二零一五年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
天水圍 市地段 第 2 號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 賞湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第 3 號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 翠湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第 4 號	新界元朗 天水圍	嘉湖海逸 酒店 及 嘉湖銀座 (商場)	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第 5 號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 麗湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第 6 號	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 美湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第 7 號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 景湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十個月之預計落成日期（只適用於住宅物業）

@ 包括單位及房屋
有待賣方提供/更新資料
§ 資助出售房屋

截至二零一五年十二月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

撮要	預售樓花同意書(住宅)待批數目：	23
	涉及住宅單位數目：	10,718
	預售樓花同意書(商業)待批數目：	6
	轉讓同意書(住宅)待批數目：	1
	涉及住宅單位數目：	1,092
	轉讓同意書(商業)待批數目：	0

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十個月之預計落成日期（只適用於住宅物業）

@ 包括單位及房屋
有待賣方提供/更新資料
§ 資助出售房屋