



## 截至二零一二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000793	丈量約份第 109 約地段 第 2099 號	新界元朗 錦田 下高埔村	爾巒	宜金發展 有限公司	新鴻基	胡關李羅 律師行, 張葉司徒陳 律師事務所 及 高偉紳 律師行	賴志良 -亞設貝佳 國際有限 公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一三年 十二月 三十一日	780
ASP(RES) CO- ASP000799	丈量約份第 352 約地段 第 385 號之 餘段及增批 部分	新界 大嶼山 愉景灣 第 15 期	沒有名稱	香港興業 有限公司	中信泰富 及 香港興業	高李葉 律師行	周德灝 -周余石 (香港)有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團 有限公司	二零一三年 十二月 三十一日	102
ASP(RES) CO- ASP000805	九龍內地段 第 3303 號 A 分段	九龍 亞皆老街 146 號	沒有名稱	天寶興業 有限公司	太古地產 有限公司 及 三位獨立人士	孖士打 律師行 及 黃乾亨 黃英豪律師 事務所	梁鵬程 -梁黃顧 建築師(香港) 事務所 有限公司	興勝營造 有限公司	星展銀行 (香港)有限 公司	星展銀行 (香港)有限 公司	Fine Finish Investments Limited 及 Magern Enterprises Limited	二零一四年 六月三十日	53
ASP(RES) CO- ASP000806	筲箕灣內地 段第 850 號	香港 筲箕灣道 333 號	沒有名稱	香港房屋協會	--	李郭羅 律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	保華建築營造 有限公司	--	--	--	二零一四年 九月二日*	274

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[ (i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年十月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)		(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業) ]



## 截至二零一二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000808	九龍內地段 第 11050 號	九龍旺角 染布房街 10 號	沒有名稱	香港遊樂場 協會	--	的近律師行	李嘉胤 -李景勳 雷煥庭 建築師有限 公司	協興工程 有限公司	--	東亞銀行 有限公司	--	二零一二年 十二月 三十一日	293
ASP(RES) CO- ASP000810	內地段 第 9018 號	香港灣仔 利東街 A 地盤	沒有名稱	市區重建局	--	的近律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一四年 九月三十日*	1,118
ASP(RES) CO- ASP000811	內地段 第 9018 號	香港灣仔 麥加力 歌街 B 地盤	沒有名稱	市區重建局	--	的近律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一四年 二月十日	181
ASP(RES) CO- ASP000812	九龍內地段 第 11196 號 之餘段	九龍 旭日街 9 號	沒有名稱	巧運地產 有限公司	Smart State Holdings Limited	高李葉 律師行	梁鵬程 -梁黃顧 建築師(香港) 事務所 有限公司	永森建築工程 有限公司	--	--	東譽有限公司	二零一三年 六月三十日	175
ASP(RES) CO- ASP000814	筲箕灣內地 段第 761 號 之餘段	香港 筲箕灣 西灣臺 1-10 號	沒有名稱	建益集團 有限公司	太古地產 有限公司, 恒基兆業 及 仁寶投資 有限公司	孖士打 律師行	王明炎 -劉榮廣 伍振民 建築師 事務所(香港) 有限公司	新昌營造廠 (亞洲)有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Peragore Limited	二零一四年 三月 三十一日	92

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[ (i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年十月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)		(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業) ]



## 截至二零一二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000816	屯門市地段 第 422 號	新界屯門 小欖 第 58 區 青龍路	沒有名稱	永宜(香港) 有限公司	Manhattan Realty Limited 及 Manhattan Garments Holdings Limited	貝克麥堅時 律師事務所	黎兆麟 -邵賢偉建築 工程師有限 公司	新昌營造廠 (亞洲)有限 公司	--	中國建設銀行 (亞洲)股份 有限公司	Manhattan Realty Limited	二零一三年 六月三十日	75
ASP(RES) CO- ASP000818	新九龍內地 段第 6354 號	九龍 荔枝角道 873 號	一號·西九龍	德隆投資 有限公司	長江	高李葉 律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所 (香港)有限 公司	顯利工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Cheung Kong Development Company Limited	二零一三年 十二月 三十一日	286
ASP(RES) CO- ASP000820	丈量約份第 116 約地段 第 5371 號	新界元朗 鳳翔路 88 號	沒有名稱	傑柏投資 有限公司	新鴻基	徐嘉慎 律師事務所	吳梓坤 -新鴻基建築 設計有限 公司	新輝城建工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一四年 七月 三十一日*	352
ASP(RES) CO- ASP000821	新九龍內地 段第 6499 號 之餘段	九龍 月華街 8 號	沒有名稱	市區重建局	--	貝克麥堅時 律師事務所	黎裕良 -王歐陽 (香港)有限 公司	俊和建築 有限公司	--	DBS Bank Ltd.	信和財務 有限公司	二零一四年 七月 三十一日*	299
ASP(RES) CO- ASP000826	東涌市地段 第 37 號	新界 大嶼山 東涌第 55b 區	沒有名稱	信潤發展 有限公司	南豐發展 有限公司 及 高承有限公司	胡關李羅 律師行, 貝克麥堅時 律師事務所, 的近律師行, 施文律師行 及 王澤長, 周淑嫻, 周永健 律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	泰昇地基工程 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	南豐發展 有限公司 及 高承有限公司	二零一四年 八月 三十一日*	1,419

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[ (i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年十月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)		(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業) ]



## 截至二零一二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000827	九龍內地段 第 11126 號	九龍 匯翔道 8 號	沒有名稱	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	歐陽治經 -王歐陽 (香港)有限 公司	協興建築 有限公司	--	--	--	二零一四年 九月三十日*	576
ASP(RES) CO- ASP000830	粉嶺上水市 地段第 177 號	新界粉嶺 馬適路 1 號	沒有名稱	泓亮有限公司	香港小輪(集團) 有限公司	胡關李羅 律師行	李嘉胤 -李景勳 雷煥庭 建築師有限 公司	恆麗建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司, 恒生銀行 有限公司 及 上海浦東 發展銀行 股份有限公司	香港小輪 (集團) 有限公司	二零一四年 七月 三十一日*	728
ASP(RES) CO- ASP000831	丈量約份第 120 約地段 第 4043 號之 餘段	新界元朗 龍田村 公庵路	沒有名稱	鷹豐投資 有限公司	新世界	高李葉 律師行	梁少光 -梁少光建築 師事務所 有限公司	協興建築 有限公司	恒生銀行 有限公司	上海浦東 發展銀行 股份有限公司	--	二零一四年 三月 三十一日	1,510
ASP(RES) CO- ASP000832	丈量約份第 127 約地段 第 419 號之 餘段	新界元朗 大道村 洪順路 18 號	The Woodsville	祥邦發展 有限公司	新世界	高李葉 律師行	鄧國華 -王董建築師 事務有限 公司	協興工程 有限公司	--	--	新世界發展 有限公司	二零一三年 九月三十日	236
ASP(RES) CO- ASP000834	青衣市地段 第 138 號	新界青衣 青綠街	綠悠雅苑	香港房屋協會	--	胡關李羅 律師行	程德強 -鍾華楠建築 師有限公司	有利建築 有限公司	--	--	--	二零一五年 三月 三十一日*	988

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[ (i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年十月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)		(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業) ]



## 截至二零一二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000836	屯門市地段 第 447 號	新界屯門 鄉事會路 83 號	沒有名稱	屯門物業 發展有限 公司	西鐵物業發展 有限公司	金杜律師 事務所, 孖士打 律師行, 張葉司徒陳 律師事務所 及 徐嘉慎 律師事務所	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一四年 五月十日	911
<b>預售樓花同意書(商業)</b>													
ASP(COM) CO- ASP000804	觀塘內地段 第 173 號之 餘段	九龍 九龍灣 海濱道	沒有名稱	易偉有限公司	新鴻基 及 王氏國際(集團) 有限公司	孖士打 律師行 及 羅夏信律師 事務所	李嘉胤 -李景勳 雷煥庭 建築師有限 公司	新輝城建工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司 及 中國建設銀行 (亞洲)股份 有限公司	Bollardbay Limited	二零一三年 十二月 三十一日	212
ASP(COM) CO- ASP000828	新九龍內地 段第 5720 號 之餘段	九龍 長裕街 10 號	沒有名稱	龍得發展 有限公司	迅達集團 有限公司, Moral Empire Ltd., Seaward Enterprises Limited, 智藝亞洲 有限公司, Spades Ace Limited, 顯利地產發展 有限公司 及 兆星發展 有限公司	孖士打 律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所 (香港)有限 公司	國宇建築 有限公司	--	--	--	二零一四年 十二月 三十一日	97

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[ (i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年十月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)		(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業) ]



## 截至二零一二年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(COM) CO- ASP000829	香港仔內地 段第 453 號 之餘段	香港 黃竹坑道 21 號	沒有名稱	利盈發展 有限公司	恒基兆業, 協成行有限 公司及 恆生 建業有限公司	羅文錦 律師樓	黎紹堅 -呂鄧黎建築 師有限公司	祥記馮祥建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司 及 中國銀行 (香港)有限 公司	恒基兆業地產 有限公司, 協成行有限 公司及 恆生建業 有限公司	二零一四年 五月三十一日	111
ASP(COM) CO- ASP000835	葵涌市地段 第 215 號 之餘段	新界葵涌 葵昌路 51 號	九龍貿易 中心 (第一期, A 座 370 寫字樓 單位 及 2 天台單位 及 6 標示 範圍)	Fortin International Limited	新鴻基	孖士打 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	黃嘉雯 -新鴻基建築 設計有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一三年 五月 三十一日	370
<u>轉讓同意書(住宅)</u>													
CA(RES) CO- CA000325	丈量約份第 121 約地段 第 2131 號	新界元朗 唐人新村	沒有名稱	揚威投資 有限公司	新世界	高李葉 律師行	鄧國華 -王董建築師 事務有限 公司	協興建業 有限公司	--	--	--	--	51
<u>轉讓同意書(其他)</u>													
CA(OTH) CO- CA000327	九龍內地段 第 11001 號	九龍 京士柏道	爵士花園 (公用地方)	超樂有限公司, 恆勤發展 有限公司 及 Python Company Limited	--	貝克麥堅時 律師事務所	--	--	--	--	--	--	--

ASP	買賣合約	COM	商業	OTH	其他
CA	轉讓同意書	IND	工業	@	[ (i) 不包括泊車位
RES	住宅	*	由二零一二年十月三十一日起逾二十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)		(ii) 可包括屋宇(適用於住宅物業) ]