



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/11/2011

## 截至二零一一年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000693	荃灣地段 第 352 號	新界荃灣 油柑頭 寶豐台 8 號	一號九龍山 頂,第 1 期	Power Tripod Limited	Red Coat Holdings Limited 及 卓能(集團) 有限公司	張葉司徒陳 律師事務所	趙崇堅 -趙世曾 建築師有限 公司	陶桂記營 造廠有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	卓能(集團) 有限公司	二零零九年 六月三十日 ▲	49
ASP(RES) CO- ASP000743	馬灣地段 第 392 號	新界馬灣 珀麗路 8 號	珀麗灣 (第 6 期) -第 32, 33 及 35 座	永快有限公司 及 Obvio Yip Company Limited	新鴻基	張葉司徒陳 律師事務所, 胡關李羅 律師行, 高李葉 律師行, 李鳳翔律師 事務所 及 徐嘉慎律師 事務所	關善明 -關善明建築 師事務所 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Obvio Yip Company Limited	二零一三年 二月 二十八日	65
ASP(RES) CO- ASP000758	九龍內地段 第 11181 號	九龍紅磡 必嘉圍 8-12 號	御悅	市區重建局	--	司力達 律師樓 及 貝克麥堅時 律師事務所	梁綱平 -周古梁建築 工程師有限 公司	國宇建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一一年 九月十五日 ▲	68
ASP(RES) CO- ASP000772	九龍內地段 第 11192 號	九龍 大角咀 櫻樹街, 埃華街, 杉樹街 及 晏架街	沒有名稱	市區重建局	--	的近律師行, 胡關李羅 律師行 及 施文律師行	梁綱平 -周古梁建築 工程師有限 公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	二零一二年 四月 二十五日	464

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業  
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零一一年十月三十一日起逾二十個月之預計落成日期  
(只適用於住宅物業)

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/11/2011

## 截至二零一一年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000773	九龍內地段 第 11073 號	九龍 西九龍 填海區, 海泓道, 欣翔道 及 友翔道 交界	沒有名稱	聯基(香港) 有限公司	信和置業有限 公司, 華人置業 集團, 南豐發展 有限公司 及 嘉華國際集團 有限公司	胡關李羅 律師行, 趙不渝 馬國強律師 事務所, 金杜律師 事務所, 黃倩儀律師 事務所 及 胡百全律師 事務所	鄧國華 -王董建築師 事務有限 公司	香港建築 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	會連發展 有限公司, 南豐發展 有限公司, 金箭有限公司 及 Paul Y. Holdings Company Limited	二零一二年 十二月 三十一日	740
ASP(RES) CO- ASP000775	大埔市地段 第 187 號	新界大埔 白石角 填海區 第一期 A 地盤	沒有名稱	尚賢有限公司	Wisekey Investment Limited	貝克麥堅時 律師事務所	韋栢利 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	寶登建築 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	King Chance Development Limited, Nan Fung Development Limited, Nan Fung Resources Limited 及 Freerise Limited	二零一二年 九月三十日	196

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業  
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零一一年十月三十一日起逾二十個月之預計落成日期  
(只適用於住宅物業)

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/11/2011

## 截至二零一一年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000776	大埔市地段 第 188 號	新界大埔 白石角 填海區 第一期 C 地盤	沒有名稱	榮享有限公司	Full Raise International Limited	貝克麥堅時 律師事務所	韋栢利 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	中國銀行 (香港)有限 公司	--	King Chance Development Limited, Nan Fung Development Limited, Nan Fung Resources Limited, Wealthy Vision Limited 及 Wideway Concept Limited	二零一二年 九月三十日	557
ASP(RES) CO- ASP000777	丈量約份第 100 約地段 第 1882 號之 餘段	新界上水 粉錦公路 338 號	歌賦嶺	名逸有限公司	中國海外地產 有限公司	施文律師行 及 陳淑雄 律師行	何約瑟 -興業建築師 樓有限公司	海悅建築工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	中海財務 有限公司	二零一三年 二月 二十八日	173
ASP(RES) CO- ASP000783	新九龍內地 段第 6500 號	九龍嘉林 邊道 21, 23 及 25 號	御苑	美通國際發展 有限公司 及 正成發展有限 公司	金碧國際集團 有限公司	陳淑雄 律師行	程德強 -鍾華楠建築 師有限公司	文傑建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	中海財務 有限公司	二零一二年 六月三十日	28
ASP(RES) CO- ASP000788	屯門市地段 第 447 號	新界屯門	沒有名稱	屯門物業發展 有限公司	西鐵物業發展 有限公司	金杜律師 事務所, 孖士打 律師行, 張葉司徒陳 律師事務所 及 徐嘉慎 律師事務所	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	--	--	二零一三年 一月 三十一日	1,091

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業  
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零一一年十月三十一日起逾二十個月之預計落成日期  
(只適用於住宅物業)

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/11/2011

截至二零一一年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000789	九龍內地段 第 6545 號	九龍紅磡 漆咸道北 388 號	昇御門	隆益投資 有限公司	新鴻基, 信德集團 有限公司, 新世界及 廖創興企業 有限公司	孖士打 律師行, 柯玉華律師 事務所及 何君柱 律師樓	張佰昭 -關善明建築 師事務所 有限公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司, 恆生銀行 有限公司, 創興銀行 有限公司及 Sumitomo Mitsui Banking Corporation	才雄投資 有限公司, Cheerdream Ltd., Concord Associates Ltd. 及 Determined Resources Limited	二零一二年 十二月 三十一日	334
ASP(RES) CO- ASP000790	沙田市地段 第 519 號	新界沙田	沒有名稱	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 司力達 律師樓及 高李葉 律師行	呂元祥博士 -呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	協興建築 有限公司	--	--	--	二零一三年 二月 二十八日	981
ASP(RES) CO- ASP000793	丈量約份第 109 約地段 第 2099 號	新界元朗 錦田 下高埔村	沒有名稱	宜金發展 有限公司	新鴻基	胡關李羅 律師行, 張葉司徒陳 律師事務所 及 高偉紳 律師行	賴志良 -亞設貝佳 國際有限 公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一三年 六月三十日	800
ASP(RES) CO- ASP000794	九龍內地段 第 2340 號 之餘段	九龍 太子道西	沒有名稱	Titano Limited	--	貝克麥堅時 律師事務所	梁鵬程 -梁黃顧 建築師(香港) 事務所 有限公司	華潤營造 有限公司	--	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	Dannette Holdings Limited	二零一三年 七月 三十一日*	66

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業  
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零一一年十月三十一日起逾二十個月之預計落成日期  
(只適用於住宅物業)

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/11/2011

截至二零一一年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
ASP(RES) CO- ASP000795	丈量約份第 399 約地段 第 496 號	新界荃灣 青山公路 汀九段 368 號	金臻	前進有限公司	--	簡松年 律師行	關永康 -關黃建築師 有限公司	榮寶建築 有限公司	星展銀行 (香港)有限 公司	星展銀行 (香港)有限 公司	--	二零一一年 十二月 三十一日	13
ASP(RES) CO- ASP000799	丈量約份第 352 約地段 第 385 號之 餘段及增批 部分	新界 大嶼山 愉景灣	沒有名稱	香港興業 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團	高李葉 律師行	周德灝 -周余石 (香港)有限 公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	恆生銀行 有限公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業 國際集團	二零一二年 十二月 三十一日	102
<b>預售樓花同意書(商業)</b>													
ASP(COM) CO- ASP000796	葵涌市地段 第 215 號之 餘段	新界葵涌	沒有名稱 (B座368寫字 樓單位, 8天 台單位及8標 示範圍)	Fortin International Limited	新鴻基	孖士打 律師行 及 徐嘉慎 律師事務所	黃嘉雯 -新鴻基建築 設計有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一三年 三月 三十一日	368
ASP(COM) CO- ASP000797	觀塘內地段 第 482 號之 餘段	九龍觀塘 敬業街 49 號	沒有名稱 (133 寫字樓 單位及2標示 範圍)	Springwide Investments Limited	新鴻基	徐嘉慎 律師事務所	黃嘉雯 -新鴻基建築 設計有限 公司	怡輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一三年 九月三十日	133

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業  
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零一一年十月三十一日起逾二十個月之預計落成日期  
(只適用於住宅物業)

CA 轉讓同意書  
OTH 其他



Lands Department

地政總署  
法律諮詢及田土轉易處

Date of Report : 01/11/2011

## 截至二零一一年十月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

同意書種類 及個案編號	地段編號	地址	樓宇名稱	發展商	發展商 母公司或 控股公司 (如有)	律師	認可人士 及其公司	主要 承建商	按揭銀行 (如有)	提交承諾書 之銀行 (如有)	融資人 (如有)	預計落成 日期	@單位 數目
<b>轉讓同意書(商業)</b>													
CA(COM) CO- CA000302	葵涌市地段 第 215 號之 餘段	新界葵涌 葵昌路	沒有名稱 (A 座第 8 層 及以上全部 -第 8 至 36 層, 主天台, 頂層 天台及其所 有標示範圍)	Fortin International Limited	新鴻基	孖士打 律師行	--	--	--	--	--	--	--
<b>轉讓同意書(其他)</b>													
CA(OTH) CO- CA000309	九龍內地段 第 11001 號	九龍 京士柏道	爵士花園 (公用地方)	超樂有限公司, 恒勤發展 有限公司 及 Python Company Limited	--	貝克麥堅時 律師事務所	--	--	--	--	--	--	--
CA(OTH) CO- CA000319	沙田市地段 第 395 號	新界沙田 馬鈴徑 81 號	蔚麗山莊 (公用地方)	濤嘉發展 有限公司	--	鍾沛林 律師行	--	--	--	--	--	--	--

@ 不包括泊車位  
RES 住宅  
IND 工業  
▲ 有待發展商更新

ASP 買賣合約  
COM 商業  
\* 由二零一一年十月三十一日起逾二十個月之預計落成日期  
(只適用於住宅物業)

CA 轉讓同意書  
OTH 其他