

二零一九年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期的日數		
新九龍內地段第 4178 號	九龍深水埗東京街 29 號	恆大·睿峰	Twin City Holdings Limited	Title Gold Limited, 恒領實業有限公司, 崇通控股有限公司, VMS CSW 1 Land Holdings Limited, VMS Real Estate Fund SPC – VMS CSW 1 Fund SP, VMS Real Estate Investment Management Limited, VMS Investment Management Group Limited, 鼎珮金融集團有限公司及 鼎珮控股有限公司	孖士打律師行	梁鵬程 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中信銀行(國際)有限公司	中信銀行(國際)有限公司	天基控股有限公司	(a) 04/10/2019 (b) 04/10/2019 (c) 31/10/2021	758	414	--
青衣市地段第 190 號	新界青衣細山路 18 號	明翹匯	龍峰發展有限公司	Chan HM Company Limited, 佳明集團控股有限公司及 GTC Vision Limited	貝克麥堅時律師事務所	楊振光 – 王董建築師事務所有限公司	佳盛建築有限公司	恒生銀行有限公司	--	佳明集團控股有限公司	(a) 11/10/2019 (b) 11/10/2019 (c) 31/01/2022	843	776	--

二零一九年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地 第 6566 號	九龍沐泰街 9 號(臨時)	嘉峯匯	世紀基業 有限公司	嘉華國際集團 有限公司, 嘉華房產投資 有限公司, 嘉華石業 (集團)有限 公司 及 Sutimar Enterprises Limited	貝克麥堅時 律師事務所 及 胡百全 律師事務所	黃明康 - 王董建築師 事務有限 公司	佳盛建築 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	嘉華石業 (集團)有限 公司	(a) 07/11/2019 (b) 07/11/2019 (c) 30/11/2021	754	1,006	--
沙田市地段 第 579 號	新界沙田 麗坪路 38 號	駿嶺蒼	創金發展 有限公司	榮盈有限 公司, 金寶投資 有限公司, Jamplan (BVI) Limited, 建滔集團 有限公司, 建滔投資 有限公司, 建滔置業 有限公司 及 建滔置業 (香港)有限 公司	何耀棟律師 事務所	李嘉胤 - 李景勳、 雷煥庭建築師 有限公司	保華建築工程 有限公司	東亞銀行 有限公司	東亞銀行 有限公司	榮盈有限 公司	(a) 07/11/2019 (b) 07/11/2019 (c) 31/03/2020	145	104	--
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段及 增批部份	新界大嶼山 愉景山道 28 號	愉景灣 第 18 期 - 意峰	香港興業 有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港興業國際 集團有限公司	胡關李羅 律師行	蔡家雄 - 思博建築 設計有限公司	堅城(梁氏) 建築有限公司	--	恒生銀行 有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	(a) 22/11/2019 (b) 22/11/2019 (c) 30/04/2022	890	21	--

二零一九年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
將軍澳市 地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 IXC 期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行 及 貝克麥堅 時律師 事務所	葉嘉偉 - 呂元祥建築師 事務所(香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 18/12/2019 (b) 18/12/2019 (c) 30/04/2022	864	503	--
天水圍市 地段第 34 號	新界元朗 天水圍 濕地公園路 9 號(臨時)	Wetland Lot No. 34 Development (第 1 期 -Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	Newray Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	胡關李羅 律師行, 薛馮鄺岑 律師行 及 孖士打 律師行	梁鵬程 - 梁黃顧建築師 (香港)事務所 有限公司	駿輝建築 有限公司	--	香港上海滙 豐銀行有限 公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 19/12/2019 (b) 19/12/2019 (c) 31/03/2021	468	710	--

二零一九年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目 名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書 之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>(a)同意書日期</u>	<u>(b)同意書生效日期</u>	<u>(c)預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>相距預計 落成日期 的日數</u>	<u>(c) - (b)</u>	<u>單位數目-</u> <u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u>	<u>(f) 其他單位</u>	<u>備註</u>
-------------	-----------	--------------------	-----------	-------------	-----------	----------------------	------------	-------------	----------------------	------------	-----------------	-------------------	------------------------------	------------------------------	------------------	---------------------------------	-----------------	-----------------	-----------

沒有

二零一九年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>單位數目-</u>		<u>備註</u>
					(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	(c) 住宅單位 <sup>3</sup> (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	
內地段第 8963 號	香港半山區東部 司徒拔道 18 號	Central Peak (第 1 期)	偉城發展有限公司	胡關李羅律師行	(a) 24/10/2019 (b) 24/10/2019	(c) 53 (d) 1 (e) -- (f) --	--
將軍澳市地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城第 IVA 期 -晉海	香港鐵路有限公司	的近律師行	(a) 28/10/2019 (b) 28/10/2019	(c) 1,040 (d) -- (e) -- (f) -	--
將軍澳市地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城第 IVB 期 -晉海 II	香港鐵路有限公司	的近律師行	(a) 20/12/2019 (b) 20/12/2019	(c) 1,132 (d) -- (e) -- (f) -	--

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	7
涉及住宅單位數目:	3,534
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	2,225
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	1

### 注釋

- <sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。
- <sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。