

二零一九年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
測量約份第2約地段第1982號	新界西貢飛鵝山道3號	飛鵝山道3號	美逸有限公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司	陳淑雄律師行	程德強 - 鍾華楠建築師有限公司	文傑建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	中海財務有限公司	(a) 10/01/2019 (b) 10/01/2019 (c) 31/07/2019	202	5	--
大埔市地段第228號	新界大埔白石角科研路1號	逸瓏灣8	智港發展有限公司	會連發展有限公司, 信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司	劉漢銓律師行, 的近律師行, 孖士打律師行及金杜律師事務所	陳錦棠 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	偉工建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	信和財務有限公司	(a) 11/01/2019 (b) 11/01/2019 (c) 30/06/2021	901	528	--
丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份	新界大嶼山堤畔徑3號	意堤	香港興業有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司	高李葉律師行	周德灝 - 周余石(香港)有限公司	昇柏營造廠(工程)有限公司	--	恒生銀行有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	(a) 15/01/2019 (b) 15/01/2019 (c) 30/06/2020	532	196	--
九龍內地段第11246號之餘段	九龍馬頭角九龍城道68號	臻尚	市區重建局	--	孖士打律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	協盛建造有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	(a) 17/01/2019 (b) 17/01/2019 (c) 31/03/2021	804	294	--

二零一九年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
沙田市地段 第 605 號	新界沙田 馬鞍山 落禾沙里 1 號	峻源	尚凱控 股有限 公司	Advance Cosmo Investments Limited, 中國中信股 份有限公司, 中信泰富 有限公司 及 Kingbright Holdings Inc.	貝克麥堅時 律師事務所 及 劉漢銓 律師行	鄧國華 - 王董建築師 事務所有限 公司	中國海外房 屋工程有限 公司	--	恒生銀行 有限公司	Eltonford Limited	(a) 24/01/2019  (b) 24/01/2019  (c) 30/06/2020	523	148	--
屯門市地段 第 500 號	新界屯門 管翠路 8 號	待定 (第 1 期)	福彩發 展有限 公司	永善控 股有限 公司, 威城國 際有限 公司, OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P., OCI Asset Management (Cayman) Co. Ltd., OCI Holding (Cayman) Co. Ltd., 東建國 際資本 有限公 司, 東建國 際資本 (英屬 維爾京 群島)有 限公 司 及 東 建國 際控 股有 限公 司	孖士打律 師行, 的 近律師 行 及 貝 克麥堅 時律師 事務所	呂元祥 - 呂元祥 建築師 事務所 (香港)有 限公 司	中國海外 房屋工程 有限公 司	中國光大 銀行股份 有限公司 香港分 行	中國光大 銀行股份 有限公司 香港分 行	天基控 股有限 公司	(a) 08/02/2019  (b) 08/02/2019  (c) 31/01/2021	723	754	--

二零一九年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期的日數 (c) - (b)	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
屯門市地段第 500 號	新界屯門管翠路 8 號	待定 (第 2 期)	福彩發展有限公司	永善控股有限公司, 威城國際有限公司, OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P., OCI Asset Management (Cayman) Co. Ltd., OCI Holding (Cayman) Co. Ltd., 東建國際資本有限公司, 東建國際資本(英屬維爾京群島)有限公司及東建國際控股有限公司	孖士打律師行, 的近律師行及貝克麥堅時律師事務所	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國光大銀行股份有限公司香港分行	中國光大銀行股份有限公司香港分行	天基控股有限公司	(a) 08/02/2019 (b) 08/02/2019 (c) 31/01/2021	723	1,228	--
油塘內地段第 41 號之餘段	九龍油塘崇山街 8 號及四山街 15 號	曦臺	同明有限公司	Wonder Sign Limited	貝克麥堅時律師事務所	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司	保華建造有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	Wonder Sign Limited	(a) 08/03/2019 (b) 08/03/2019 (c) 31/10/2020	603	326	--

二零一九年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u> <u>(c)預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>相距預計落成日期</u> <u>的日數</u> <u>(c) - (b)</u>	<u>住宅單位</u> <u>數目<sup>3</sup></u>	<u>備註</u>
九龍內地段第 11257 號	九龍何文田常盛街 17 號	待定	金鏞有限公司	金信環球有限公司, 金惠投資有限公司及 高銀金融(集團)有限公司	的近律師行	賴志良 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	招商永隆銀行有限公司	--	--	(a) 29/03/2019 (b) 29/03/2019 (c) 28/02/2021	702	401	--

二零一九年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	--	----------------------------------	---	----

沒有

二零一九年一月份至三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 <sup>3</sup> (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	--	-----------

沒有

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	9
涉及住宅單位數目:	3,880
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

- <sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。
- <sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。