

二零一九年六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

| 地段編號                          | 地址                     | 發展項目<br>名稱 | 賣方                                | 控權公司   | 律師                     | 認可人士<br>及其公司                 | 承建商  | 按揭銀行 | 提交承諾書<br>之銀行         | 融資人                        | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期<br>(c)預計落成日期 <sup>2</sup>   | 相距預計<br>落成日期<br>的日數<br>(c)-(b) | 住宅單位<br>數目 <sup>3</sup> | 備註 |
|-------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------------|--|------------------------|------------------------------|--|------|----------------------|----------------------------|--|--------------------------------|-------------------------|----|
| 屯門市地段<br>第 497 號              | 新界屯門<br>掃管笏路<br>108 號  | OMA OMA    | Conventional<br>Wisdom<br>Limited | Sunny Autumn<br>Limited,<br>Wing Tai<br>Properties<br>(International)<br>Limited,<br>Wing Tai<br>Properties<br>(B.V.I.)<br>Limited 及<br>永泰地產<br>有限公司 | 高李葉律師行                 | 黃明康<br>- 王董建築師<br>事務有限<br>公司 | 保華建築<br>工程有限<br>公司   | MUFG | --                   | Sunny<br>Autumn<br>Limited | (a) 13/06/2019<br>(b) 13/06/2019<br>(c) 30/06/2021 | 748                            | 466                     | -- |
| 丈量約份<br>第 120 約地段<br>第 4056 號 | 新界元朗<br>十八鄉路<br>99 號   | 臻頤         | Pontiff<br>Company<br>Limited     | Ballina<br>Enterprises<br>Limited 及<br>新世界發展<br>有限公司   | 高李葉律師行<br>及 孖士打<br>律師行 | 林中偉<br>- 創智建築師<br>有限公司       | 協盛建造<br>有限公司   | --   | 星展銀行<br>(香港)<br>有限公司 | 新世界發展<br>有限公司              | (a) 14/06/2019<br>(b) 14/06/2019<br>(c) 31/03/2021 | 656                            | 313                     | -- |
| 大埔市地段<br>第 214 號              | 新界大埔<br>白石角<br>科研路 7 號 | 朗濤         | 騰寶投資<br>有限公司                      | 超集投資<br>有限公司,<br>Giant Mix<br>International<br>Limited,<br>鷹君有限<br>公司,<br>Jolly Trend<br>Limited 及<br>鷹君集團<br>有限公司                                   | 孖士打律師行                 | 周德灝<br>- 周余石<br>(香港)<br>有限公司 | Gammon<br>Engineering<br>&<br>Construction<br>Company<br>Limited | 恒生銀行 | --                   | 鷹君<br>有限公司                 | (a) 20/06/2019<br>(b) 20/06/2019<br>(c) 31/07/2020 | 407                            | 723                     | -- |

二零一九年六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

| 地段編號 | 地址 | 發展項目<br>名稱 | 賣方 | 控權公司 | 律師 | 認可人士<br>及其公司 | 承建商 | 按揭銀行 | 提交承諾書<br>之銀行 | 融資人 | (a)同意書日期<br>(b)同意書生效日期<br>(c)預計落成日期 <sup>2</sup> | 相距預計<br>落成日期<br>的日數<br>(c) - (b) | 單位數目-<br>(d) 商業單位<br>(e) 工業單位<br>(f) 其他單位 | 備註 |
|------|----|------------|----|------|----|--------------|-----|------|--------------|-----|--|----------------------------------|---|----|
|------|----|------------|----|------|----|--------------|-----|------|--------------|-----|--|----------------------------------|---|----|

沒有

二零一九年六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書 (住宅/非住宅)

| <u>地段編號</u>        | <u>地址</u>         | <u>發展項目名稱</u>            | <u>賣方</u>       | <u>律師</u>  | <u>(a)同意書日期</u><br><u>(b)同意書生效日期</u> | 單位數目-<br><u>(c) 住宅單位</u> <sup>3</sup><br><u>(d) 商業單位</u><br><u>(e) 工業單位</u><br><u>(f) 其他單位</u> | <u>備註</u> |
|--------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|--|--------------------------------------|--|-----------|
| 新九龍內地段<br>第 6333 號 | 九龍深旺道<br>28 號     | 匯璽發展項目(第 3 期)<br>- 匯璽 II | 南昌物業發展<br>有限公司  | 的近律師行,<br>司力達律師樓,<br>孖士打律師行,<br>胡關李羅律師行<br>及 王潘律師行 | (a) 19/06/2019<br>(b) 19/06/2019     | (c) 1,188<br>(d) --<br>(e) --<br>(f) --  | --        |
| 荃灣市地段<br>第 401 號   | 新界荃灣<br>大河道 100 號 | 海之戀發展項目<br>(第 3A 期)      | 荃灣西物業發展<br>有限公司 | 的近律師行  | (a) 21/06/2019<br>(b) 21/06/2019     | (c) 1,436<br>(d) --<br>(e) --<br>(f) --  | --        |

### 撮要

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 預售樓花同意書(住宅)批出數目:     | 3     |
| 涉及住宅單位數目:            | 1,502 |
| 預售樓花同意書(非住宅)批出數目:    | 0     |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:  | 0     |
| 轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目: | 2     |
| 涉及住宅單位數目:            | 2,624 |
| 涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:  | 0     |

### 注釋

- <sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- <sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。